

## Zahradní čtvrť na Zbraslavi

### Bydlení s okny do zahrady

Obytný soubor „Zahradní čtvrť“ vzniká na pozemku o výměře zhruba 11 hektarů a je situován v nejvyšší části Prahy 5 - Zbraslavi. Areálu stavby přiléhají ulice Elišky Přemyslovny a Nad Kamínkou.

Investorem projektu Zahradní čtvrť je společnost Zahradní čtvrť, a. s. Jejimi akcionáři jsou společnosti ČP finanční služby, a. s., a Wadia, s. r. o. Společnost ČP finanční služby, a. s., je členem skupiny České pojišťovny, a. s. Realizaci výstavby a následný prodej bytových jednotek zastřešuje Wadia, s.r.o., která se zabývá developerskou činností od roku 1999. Po dobu své existence realizovala několik úspěšných projektů, ke kterým patří výstavba obytných komplexů „V Tehovičkách“, „Nad Dvorem“ anebo „Zvonička“.

Výstavba rezidenčního sídla Zahradní čtvrť proběhne ve třech etapách. První byla zahájena v říjnu 2003 a poslední bude dokončena v roce 2007. V rámci jednotlivých etap bude celkem postaveno 600 bytů různých kategorií. Tento projekt nabízí kvalitní bydlení v přírodě (více než 50 % zeleně v poměru k zastavěné ploše) s vysokým standardem bytů za velmi přijatelné prodejní ceny – od 27 000 do 47 000 Kč/m<sup>2</sup> (bez DPH). Bytový soubor je navržen v kontextu okolí a krajinného reliéfu, do kterého je usazen tak, aby byly akcentovány výhledy, dálkové průhledy na horizont a naopak izolovány všechny případné rušivé vlivy, které by mohla působit okolní městská zástavba. Výrazným doplňkem staveb bytových domů je malá architektura obytného parteru. Jejím sladění byla věnována velká pozornost.

Zájemci o byt se setkají i s komplexní nabídkou výhodného financování. Ve spolupráci s Českou spořitelnou, a. s. jsou připravené velmi příznivé podmínky, za kterých lze získat hypoteční úvěr na financování koupě bytu. V případě použití stavebního spoření je společnost Zahradní čtvrť schopná díky dohodám s Všeobecnou stavební spořitelnou KB – Modrou Pyramidou a Českomoravskou stavební spořitelnou v maximální míře zjednodušit celý proces získání finančních prostředků ze stavebního spoření. V dnešní době má zájemce o koupi bytu možnost použít kombinaci vlastních prostředků, úvěru, stavebního spoření a hypotečního úvěru. V případě, že zájemce o koupi bytu splňuje podmínky České spořitelny, a. s. (věk, čistý příjem), stačí mu k získání bytu při využití Hypotéky Zahradní čtvrť pouze 100.000 Kč.

V rámci procesu výstavby společnost nabízí klientům vytvoření domova podle jejich představ. Je samozřejmostí, že pokud se klient rozhodne ke změně obkladů, dlažeb, sanitárního vybavení, povrchů podlah, vstupních či interiérových dveří je mu vždy vyhověno. V případě přání klienta o nadstandardní výrobek je z něho vždy odečtena cena standardního vybavení a klient dopláci pouze rozdíl ceny nadstandardu dále snížený o 10% z maloobchodní ceny.

Novinkou od 5.října 2004 bude otevření Vzorového domu, ve kterém si zájemci o koupi bytu budou moci prohlédnout standardní i nadstandardní řešení interiéru bytové jednotky.

Pro doplnění všech potřebných informací je možné kontaktovat společnost Zahradní čtvrť na zelené lince 800 222 001 anebo navštívit stránky [www.zahradnictvrt.cz](http://www.zahradnictvrt.cz).

## Poslední olympijský start se nevydařil

### Diskařka Racková odlétala do Athén s většimi ambicemi

V pořadí dvacáté osmé olympijské hry jsou minulostí. O jejich průběhu a různých

Jedni uspěli, druzí naopak nesplnili předpoklady. Určitě však všichni podali svůj



Foto: archiv

### S desetibojařem Romanem Šebrlem, jediným českým olympijským vítězem z řeckých Athén

pohledech hodnocení se ještě určitě hodně dočteme. Zvláště, když výkonná exekutiva bude ještě zasedat. Lépe jsou na tom sportovci. Bezprostředně po výkonu vědí, zda-li budou oslavováni, nebo zda-li se jejich výkon ztratí v propadlišti sportovních dějin. Tak je to i v případě českých sportovců.

athénského času. Byla jsem totiž předposlední z jednadvaceti závodnic druhé skupiny. V kruhu jsem skoro spala, líčí svoje pocity diskařka. Výkon 55,82 metry byl na míle vzdálen postupu mezi finálovou dvanáctku, kam se naopak

## Rockové hvězdy hrají fotbal

V neděli dne 3.10.2004 se uskuteční fotbalový zápas mezi vybranými zástupci městské části Praha 16 proti týmu rockových zpěváků a hudebníků. Podobné utkání proběhlo s velkým úspěchem již v loňském roce. Mužstva budou i letos posílena fotbalovými internacionály. Na soupisce najdete jména jako Kamil Strihavka, Josef Vojtek, Petr Pečený, Aleš Brichta, hudebníci ze skupin Arakain, Turbo, Kabát a další. Ze známých tváří bývalých sportovců je to například Láďa Vízek, Petr Rada, Zdeněk Peclínovský, Jozef Chovanec a další. Zápas začíná v 15,15 hodin na novém stadionu v Radotíně. Od 14,15 hodin proběhne předzápas žáků škol z Prahy 16. Občerstvení zajištěno. Vstupné: dospělí 20,- Kč, děti do 15 let 10,- Kč. Přijďte se pobavit. Hraje se pro vás!

bez problému dostala druhá z našich reprezentantek Věra Cachlová – Pospíšilová. Ta celou finálovou soutěž byla blízko ceně medaili. Nakonec ani jí nebyli olympští bohové nakloněni a skončila na nepopulárním čtvrtém místě, necelý jeden metr za olympijskou vítězkou Ruskou Sadovovou.

-kh-



Foto: archiv

### Ženské finále hodů diskem pozorovala Vladimíra Racková již smutně z tribuny olympijského stadionu