



## OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Městská část Praha 16 vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi pozemku parc.č. 2386/1 v k.ú. Radotín (ostatní plocha se zelení o výměře 4220 m<sup>2</sup>) a pozemku parc.č. 2386/2 v k.ú. Radotín (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>), vč. stavby č.ev. 2214 (objekt pro rekreaci) jako celku za minimální cenu 3.600.000,- Kč (slovy: „Třímilionyšestsettisíc Korun českých“) určenou znaleckým posudkem.

Pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 16 a nacházejí se v ulici Topasová. Pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými právy. Přístup k pozemkům je zajištěn z veřejné komunikace s asfaltovým povrchem. V místě jsou uloženy veškeré inženýrské sítě. Nejedná se o záplavové území. Dle platného územního plánu se jedná o čistě obytné území, a to pouze pro severovýchodní část pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín. Zbývající část pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín a pozemek parc.č. 2368/2 v k.ú. Radotín tvoří území izolační zeleně. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu železnice, která vede při jihovýchodní hranici pozemku parc.č. 2386/1 v k.ú. Radotín (trasa Praha – Beroun).

### Podmínky veřejné soutěže:

1. Prodej obou pozemků jako celku jednomu zájemci.
2. Podání nabídky koupě písemnou formou v řádně zalepené obálce s označením: „Veřejná soutěž – prodej pozemků – NEOTVÍRAT!“ Zájemci doručí nabídku do podatelny Úřadu MČ Praha 16, Václava Balého 23/3, Praha – Radotín. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyvěšení oznámení o vyhlášení veřejné soutěže a končí dne 23. 8. 2017 ve 12:00 hod. Po tomto termínu nebudou další nabídky akceptovány.
3. Vítězný zájemce oznámí MČ Praha 16 svůj souhlas s uzavřením smlouvy o koupi nemovité věci písemnou formou nejpozději do 10 dnů od doručení vyrozumění o vyhodnocení veřejné soutěže. Lhůta pro uzavření smlouvy o koupi nemovité věci s vítězným zájemcem je stanovena na 6 měsíců od vyhodnocení této veřejné soutěže. Neuzavře-li vítězný zájemce s prodávající MČ Praha 16 do uplynutí této lhůty smlouvu o koupi nemovité věci, bude osloven s nabídkou prodeje pozemků zájemce, který se umístil na druhém místě v této veřejné soutěži.

**Rozhodující kritérium:** výše nabízené kupní ceny v Kč.

Rozbalování obálek s nabídkami, hodnocení nabídek a výběr vhodného kupce provede Rada MČ Praha 16 na svém zasedání dne 23. 8. 2017. Kupcem se stává účastník veřejné soutěže, který se umístil na prvním místě. Do 15 pracovních dnů od vyhodnocení této veřejné soutěže vyrozumí MČ Praha 16 všechny zájemce písemnou formou o výsledku veřejné soutěže. Pokud účastník veřejné soutěže v kterékoli fázi odstoupí od svého návrhu, postupuje na jeho místo zájemce na dalším místě následujícím v seznamu.

Případné dotazy k prodeji pozemků podá v úředních hodinách Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství Úřadu MČ Praha 16, tel.č.: 234 128 280, e-mail: [pavel.svitorka@praha16.eu](mailto:pavel.svitorka@praha16.eu).

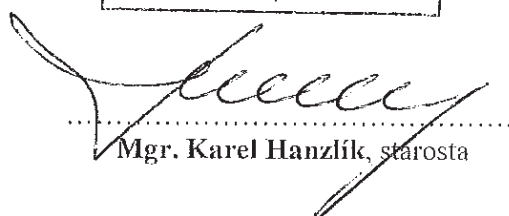
MČ Praha 16 si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout a zveřejněnou nabídku prodeje pozemků zrušit bez udání důvodu. Zrušení veřejné soutěže oznámí stejným způsobem, kterým oznámila tuto veřejnou soutěž. Zájemcům nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Příloha: návrh smlouvy o koupi nemovité věci.

V Praze dne 22. 6. 2017

MĚSTSKÁ ČÁST  
PRAHA 16

- 4 -

  
Mgr. Karel Hanzlík, starosta

Vyvěšeno: 23 -06- 2017

Sejmuto:



## SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI č. ..../2017

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

Hlavního města Praha, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1

Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha - Radotín

IČ: 00241598

zastoupená: Mgr. Karlem Hanzlíkem, starostou

č.ú.: 9021-2000861379/0800

(dále jen „prodávající“)

a

**jméno a příjmení**

bytem:

RČ:

(dále jen „kupující“)

### Čl. I.

#### Úvodní prohlášení

Prodávající má dle ust. § 18, odst. 1, písm. a) platného Statutu hl. m. Prahy dispoziční právo nakládat s pozemkem parc.č. 2368/1, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín a s pozemkem parc.č. 2368/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Radotín, vč. stavby č. ev. 2214, které jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9, 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“) na listu vlastnictví č. 1919.

### Čl. II

#### Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy **pozemek parc.č. 2368/1, ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Radotín a pozemek parc.č. 2368/2, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Radotín, vč. stavby č. ev. 2214** v k.ú. Radotín (dále jen „předmět koupě“).

### Čl. III.

#### Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena za předmět koupě uvedený v čl. II této smlouvy je stanovena .....ve výši ..... (slovy: „..... Korun českých“).
2. Kupující se dále zavazuje uhradit správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč.
3. Kupní cenu a správní poplatek uhradí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Praha, č. 9021-2000861379/0800, variabilní symbol: ....., v jedné částce ve výši ..... Kč (slovy: „..... Korun českých“), a to ve lhůtě do 20 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá obligačně právní účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupujícími na účet prodávajícího (odkládací podmínka smlouvy).
5. Prodávající vydá o zaplacení kupní ceny písemné potvrzení, které se stane přílohou této smlouvy.

### Čl. IV.

#### Ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu koupě znám, neboť si jej prohlédl.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.
3. Kupující rovněž stvrzuje, že se ve smyslu ust. § 980 až 986 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění seznámil s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, Pod sídlištěm 1800/9 182 14 Praha 8 – Kobylisy (dále jen „katastrální úřad“), ve kterém je předmět koupě zapsán a že proti nim nevznáší žádné námitky.
4. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy Prodávající obdrží potvrzení správnosti vydané Magistrátem hlavního města Prahy v souladu s ustanovením § 21 Obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy,

kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy.

5. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.
7. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na kupujícího, vymezují si obě smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je prodávající povinen vydat kupujícímu vše, co mu bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.
8. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k předmětu koupě přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. Od tohoto okamžiku kupujícímu náleží veškeré plody a užitky z předmětu koupě a přechází současně i nebezpečí škody na něm z prodávajícího na kupujícího.
10. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je dle § 1 odst. 1 Zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovité věci nabyvatel, tzn. kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovité věci je kupující povinen podat příslušnému finančnímu úřadu nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a z ní vyplývající právní vztahy, pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.
2. Proávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Městská část Praha 16 jakožto prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek, včetně zveřejnění osobních údajů v rozsahu ust. § 3019 občanského zákoníku.
7. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.
8. Záměr prodeje pozemku schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. 234/2015 ze dne 6. 5. 2015 a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. V/12/15 ze dne 22. 6. 2015. Záměr prodeje pozemků byl vyvěšen na úřední desce MČ Praha 16 od 1. 7. 2015 do 16. 7. 2015. Uzavření této smlouvy schválila Rada MČ Praha 16 usnesením č. ... ze dne ... a Zastupitelstvo MČ Praha 16 usnesením č. ... ze dne ....

Příloha: Potvrzení o zaplacení kupní ceny.

V Praze dne  
Prodávající:

V Praze dne  
Kupující:

.....  
**Městská část Praha 16**

Mgr. Karel Hanzlík  
starosta