



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **016691/17/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **006068/18/OVDŽP** **Ing. arch. Miluše** **21.03.2018**
Hamrská

OZNÁMENÍ

POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ (změny územního rozhodnutí)

společnost **VILY CHUCHLE a.s., IČO 28914791, Římská 103/12, 120 00 Praha-Vinohrady,**
*kteřou zastupuje společnost **Studio acht, spol. s r.o., IČO 25119966, Za zámečkem 746/3, 158 00***
Praha-Jinonice

(dále jen "žadatel") podala dne 25.08.2017 žádost o vydání změny územního rozhodnutí vydaného dne 26.5.2011 pod č.j. 003692/11/OVDŽP/Čr (které nabylo právní moci dne 1.7.2011, oprava zřejmých nesprávností ze dne 15.7.2011) o umístění stavby, nazvané - Domy etapy 1. A 4., Praha 5-Velká Chuchle, ul. Na Hvězdárně.

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, oznámil dne 13.10.2017 pod sp.zn. 016691/17/OVDŽP/Mh (č.j. 020269/17/OVDŽP) zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání na den 21.11.2017. Z průběhu ústního jednání vyplynuly požadavky na doplnění, dodatky dokumentace a koordinace stávajících a nových staveb v území. Stavební úřad proto vyzval žadatele k doplnění žádosti a územní řízení přerušil dne 4.12.2017 pod sp.zn. 016691/17/OVDŽP/Mh (č.j. 024345/17/OVDŽP). Žádost byla doplněna 26.1.2018, 30.1.2018 a stavební úřad oznamuje účastníkům řízení následné pokračování řízení.

na stavbu, *nazvanou:*

"BYTY CHUCHLE"

Praha 5 - Velká Chuchle, Bochníčkova

na pozemcích parc. č. 991/565, 991/566, 991/567, 991/568, 991/569, 991/570, 991/271, 991/572, 991/573, 991/574, 991/639, 996 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Velká Chuchle.

Stavba obsahuje – popis změny:

- *V původním územním rozhodnutí (etapa 1.) byly na předmětných pozemcích ve stavebním bloku podél vnitřní části komunikace Bochníčkova umístěny 2 dvojdomy, 5 samostatných izolovaných rodinných domů a v severní části od komunikace na Hvězdárně dva objekty obchodního centra. Návrh částečné změny územního rozhodnutí řeší na těchto pozemcích objekt, který je tvořen pěti hmotami v nadzemní části (tři hmoty se čtyřmi nadzemními podlažími a dvě hmoty se dvěma nadzemními podlažími) na společné podzemní podnoži (garáži) částečně zapuštěné do terénu s příjezdem z východní strany z komunikace Bochníčkova, ze severní strany od komunikace Na*

Hvězdárně s jednotkou pro komerční využití (cca 90 m2 prodejní plochy). Součástí návrhu je úprava terénu, zpevněné plochy, přípojky technické infrastruktury. Na dalších pozemcích vně ulice Bochníčkova nedochází ke změně umístění rodinných domů a dvojdomů.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování řízení o změně územního rozhodnutí, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2 písm. b stavebního zákona): parc.č.991/644, 991/645, 991/646, 991/647, 991/648, 991/649, 991/650, 991/560, 991/561, 991/130, 991/562, 991/563, 991/564, 991/581, 991/580, 991/ 579, 991/578, 991/577, 991/576, 991/575, 991/12, 991/582, 991/583, 991/584, 991/585, 991/586, 991/587, 991/595, 991/17, 991/589, 991/677, 991/678, 991/679, 991/10, 991/254, 991/250, 991 /248, 991/246, 991/244, 991/242, 991/243, 991/232, 991/230, 991/231, 991/218, 991/216, 991/214, 991/212, 991/211, 991/413, 991/414, 991/207, 991/72, 991/73, 991/120, 517/1, 517/2, 518/1, 518/3, 519, 520/1, 1000/6, 1000/7

Poučení:

Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :

Vyvěšeno dne :.....Sejmuto dne :.....

Obdrží:**Územní řízení:**

- a) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 1,2a) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou :
- Studio acht, spol. s r.o., IDDS: h6asqn3
sídlo: Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2
sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
IPR Praha, IDDS: c2zmahu, zastupující HMP
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
- b) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b,c) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :
- Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín, pro informaci na úřední desce MČ Praha – Velká Chuchle, U Skály 262, 159 00 Praha 5-Velká Chuchle. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín. (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

dotčené orgány :

- HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
- HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7
sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
- Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
- Magistrát HMP - RED, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
- ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
- ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
- SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

ostatní :

- VILY CHUCHLE a.s., IDDS: jbdcmw4
sídlo: Římská č.p. 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady
- Hlavní město Praha, zast. MHMP-HOM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf
místo podnikání: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
- PVS a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- PVK, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
- PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
- PPD, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
- TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp
sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle
AHNM Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45
Policie České republiky, IDDS: rkiai5y
sídlo: Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov
T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414