



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **008494/17/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **003668/18/OVDŽP** **Ing. arch. Miluše** **19.03.2018**
Hamrská

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.04.2017 podala

**Městská část Praha 16, IČO 00241598, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín,
kterou zastupuje ÚMČ Praha 16 - OMH, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y,

nazvané:

„PARKOVACÍ DŮM RADOTÍN – VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ“ Praha - Radotín

Na pozemcích parc. č. 528/3 (ostatní plocha), parc. č. 528/5 (ostatní plocha), parc. č. 528/10 (ostatní plocha), parc. č. 528/13 (ostatní plocha), parc. č. 528/14 (ostatní plocha) v katastrálním území Radotín, z komunikace Prvomájové, se umístí stavba:

- Novostavba parkovacího domu s otevřenou konstrukcí stěn západní a východní fasády, s celoplošnými panely na jižní a severní fasádě, o čtyřech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží s plochou střechou, kde budou jednotlivá patra v podélném směru rozdělena na dvě výškové úrovně, propojené obousměrnými příčnými rampami a schodišti Stavba bude umístěna v přímé návaznosti na severní straně podchodu pod železniční trať s vlakovým nádražím, podél pěší komunikace, na místě stávajícího parkoviště, s dopravním napojením na stávající příjezdovou komunikaci a komunikaci Prvomájovou.

- Parkovací dům bude sloužit pro parkování osobních automobilů (celkem 239 stání, z toho 13 invalidních stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, prostor pro 20 jízdních kol, motocykly), o půdorysné obdélníkové ploše o rozměrech hlavní hmoty 51,10 m x 32,80 m, hmota schodiště na jižní straně 5,45 m x 9,70 m.

SO 01 – parkovací dům

SO 02 – příprava území

SO 031 – přípojka elektro

So 032 – venkovní osvětlení

SO 041 – dešťová kanalizace, likvidace dešťových vod

SO 042 – retenční nádrž a vsakovací objekt

SO 05 – komunikace a chodníky

SO 06 – sadové úpravy

SO 07 – zařízení staveniště

jak je zakresleno ve výkresech (zákresu do katastrální mapy v měřítku 1 : 500, celkové situaci stavby v měřítku 1 : 250, v koordinační situaci stavby v měřítku 1 : 250), které po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel a příslušný obecní úřad v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Pro umístění stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba parkovacího domu v katastrálním území Radotín bude umístěna v souladu s přílohou rozhodnutí, kterou obdrží žadatel po nabytí právní moci rozhodnutí a která obsahuje zakres do katastrální mapy v měřítku 1 : 500, celkovou situaci stavby v měřítku 1 : 250, koordinační situaci stavby v měřítku 1 : 250, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Stavba obdélníkového půdorysu o rozměrech hlavní hmoty 51,10 m x 32,80 m o zastavěné ploše 1703 m² bude umístěna rovnoběžně s hranicí pěší komunikace na pozemku parc.č. 528/5 v k.ú.Radotín, o čtyřech nadzemních podlažích s plochou střechou, s otevřenou konstrukcí stěn západní a východní fasády, s celoplošnými panely na jižní a severní fasádě. Jednotlivá patra budou v podélném směru rozdělena na dvě výškové úrovně, propojené obousměrnými přímými rampami a schodišti.
3. ± 0,00 je stanovena dle výškové úrovně severovýchodního nároží objektu (konstrukční výšky podlahy 1.NP), kde ± 0,00 = 204, 600 m.n.m.Bpv, výška 3.NP včetně zábradlí max. + 6,440 m, výška 4.NP včetně zábradlí max. + 7,800 m, nejvyšší výška objektu + 10,220, max. + 10,850 m.
4. Odstupová vzdálenost stavby parkovacího domu bude od západní hranice s pěší komunikací na pozemku parc.č. 528/5 min. 2,00 m, na východní straně s pozemkem parc.č. 528/2 min. 3,60 – 4,20 m, s pozemkem parc.č. 528/9 min. 4,70 m, na jižní straně s pozemkem parc.č. 528/11 min. 3,20 m.
5. Dopravní napojení – vjezd z místní komunikace Prvomájové je navržen ve stejné poloze a výškovém uspořádání jako vjezd do stávajícího venkovního parkoviště P + R. Budou provedeny stavební úpravy stávající příjezdové komunikace od objektu parkovacího domu až po napojení na ulici Prvomájovou. Vjezd i výjezd z objektu je situován na severní stranu, vstup do objektu je navržen z jižní strany od podchodu od vlakového nádraží.
6. Odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily budou navrženy dle platné ČSN 736056. Ke stavebnímu řízení bude předložen kompletní návrh dopravního značení.
7. Objekt parkovacího domu je řešen jako otevřený z východní i západní strany, nebude vytápěn ani temperován, provoz objektu nevyžaduje dodávku tepla ani TUV.
8. Elektro silnoproud NN – stavba bude napojena z distribuční sítě ze stávající trafostanice kabelovou přípojkou. Distribuční rozvod NN pro napájení navrhované stavby není součástí tohoto rozhodnutí, bude řešen samostatnou dokumentací distribuční společností.
9. Veřejné osvětlení – budou odstraněny stožáry venkovního osvětlení na ploše stávajícího parkoviště P + R, bude realizováno veřejné osvětlení příjezdové komunikace.

10. Dešťové vody ze střechy parkovacího domu budou svedeny do retenčních nádrží umístěných v rozích pod objektem a následně likvidovány vsakem (podzemní vsakovací objekt) do podlaží.
11. Objekt nebude napojen na veřejný vodovodní řad ani na stoku veřejné splaškové kanalizace.
12. Nadzemní podlaží parkovacího domu budou větrány přirozeně otevřenými plochami po obvodě objektu, pozemní podlaží bude větráno nuceně.
13. V příjezdové komunikaci jsou navržena hydrantová zařízení k zajištění potřebného množství požární vody.
14. Ke stavebnímu řízení bude navrženo barevné řešení fasád objektu parkovacího domu.
15. Terénní úpravy včetně zpevněných ploch, sadové úpravy a opěrné zídky jsou součástí stavby.
16. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou zapracovány podmínky dle souhrnného stanoviska SŽDC, s.o., ze dne 12.2.2018, č.j. S 8167/U-13090/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Čer.
17. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude předložena akustická studie s vyhodnocením hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru (dle stanoviska HS hl.m.Prahy ze dne 5.9.2017, sp.zn.. S-HSHMP 32042/2017/8).
18. V projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení budou zapracovány podmínky a připomínky dle stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., ze dne 29.6.2017, zn. 110170284.
19. V projektové dokumentaci budou upřesněny základové poměry dle závěru inženýrskogeologického průzkumu a upřesněno zakládání stavby.
20. Před zahájením stavby bude provedena demolice stávající dočasné stavby parkoviště P + R na předmětných pozemcích.
21. Stavba bude realizována v jedné etapě. Zařízení stavby bude umístěno na pozemku stavby. Trasa staveništní dopravy bude v rámci stavebního řízení projednána s MČ Praha 16 a s oddělením dopravy ÚMČ Prahy 16, součástí projektové dokumentace budou zásady organizace výstavby.
22. Stavba parkovacího domu bude koordinována se stavbou „Optimalizace tratí Praha Smíchov (mimo) – Černošice (mimo), v katastrálních územích v obci Praha: Hlubočepy, Malá Chuchle, Velká Chuchle, Radotín“, ze dne 15.7.2013, č.j. 017674/12/OVDŽP/Mk.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín

Odůvodnění:

Dne 26.4.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Protože stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění stavby, vyzval žadatele k doplnění žádosti dne 29.5.2017 pod č.j. 010598/17/OVDŽP (sp.zn. 008494/17/OVDŽP/Mh) a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Dne 28.8.2017 podal žadatel žádost o stavební povolení a sloučení územního a stavebního řízení. Obě uvedené řízení byla dne 30.8.2017 (pod sp.zn. 016797/17/OVDŽP/Mh) spojena, neboť se týkají téhož předmětu řízení a věcně spolu souvisejí. V průběhu společného řízení bylo zjištěno, že k urychlení řízení je vhodné, vyloučit ze společného řízení stavební řízení, neboť stavebník dosud nezískal všechna potřebná stanoviska a vyjádření k žádosti o stavební povolení. Stavební řízení bylo přerušeno do nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Žádost byla doplněna dne 17.8.2017, 18.9.2017, 20.10.2017 a pokračováno v řízení.

Vzhledem k tomu, že řízení bylo zahájeno před novelou stavebního zákona, provedenou zákonem č. 225/2017 Sb., v souladu s přechodnými ustanoveními, dokončuje se podle dosavadních právních předpisů, tj. podle stavebního zákona ve znění účinném do 31. 12. 2017.

Projektant: dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou – Ing. Robert Horák - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 0006798 (společnost ad projekt s.r.o., IČ 25696548, Jugoslávských partyzánů 639/26, 160 00 Praha 6).

Navrhovaným stavebním záměrem není dotčen zemědělský půdní fond, dle ust. § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

K návrhu byly doloženy následující doklady:

- výpisy z katastru nemovitostí (04/2017)
- snímek katastrální mapy (04/2017)
- seznam dotčených pozemků, seznam sousedících pozemků s pozemky dotčenými stavbou (záborový elaborát)
- geodetické zaměření (HMH s.r.o. – prosinec 2016)
- průzkum inženýrských sítí
- inženýrskogeologická a hydrogeologická rešerže (RNDr. David Štork – prosinec 2016)
- geologický průzkum (Mgr. Jan Beneda, CHEMCOMEX, a.s. – oznámení 27.10.2017)
- hluková studie (Ing. Tomáš Rozsival, Akustika Praha, s.r.o. – č. 464-SHR-17 ze dne 25.8.2017)
- rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová – březen 2017)
- stanovisko navrhovatele k podmínkám a připomínkám dotčených orgánů a správců inž. sítí

Stanoviska dotčených orgánů, účastníků řízení:

- MHMP – OOP, ze dne 25.4.2017, SZn. S-MHMP-0211573/2017; ze dne 25.4.2017, SZn. S-MHMP-0204477/2017
- MHMP – OPP, ze dne 21.7.2017, sp.zn. S-MHMP 1019287/2017
- MHMP – ODA, ze dne 26.6.2017, č.j. MHMP-1030236/2017/O4/Jv
- MHMP – RED, ze dne 20.7.2017, sp.zn. S-MHMP 1019115/2017
- MHMP – OÚR, ze dne 16.10.2017, sp.zn. S-MHMP 1489821/2017
- Drážní úřad, ze dne 29.6.2017, č.j. MP-OKO0227/17-2/Ck
- SŽDC, s.o., ze dne 7.11.2017, č.j. S 2002/N-28403/2017-SŽDC-OŘ PHA-710-Čer, ze dne 12.2.2018, č.j. S 8167/U-13090/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Čer
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, úsek výstavby, ze dne 20.4.2017, sp.zn. 008100/17/OVDŽP/Lb
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, vodoprávní úřad, ze dne 19.7.2017, sp.zn. 012782/17/OVDŽP/Jj
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, OŽP, ze dne 12.7.2017, sp.zn. 012779/17/OVDŽP/Sm
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, odd. dopravy, ze dne 10.8.2017, sp.zn. 012780/17/OVDŽP/Mj; rozhodnutí o připojení ze dne 16.3.2018, sp.zn. 024104/17/OVDŽP/MI
- MČ Praha 16, zápis ze SK 44 ze dne 10.7.2017
- TSK hl.m.Prahy, ze dne 23.2.2018, č.j. TSK/03505/18/4000
- HZS hl.m.Prahy, ze dne 28.6.2017, č.j. HSAA-8199-3/2017
- HS hl.m.Prahy, ze dne 5.9.2017, sp.zn. S-HSHMP 32042/2017/8
- Policie ČR, ze dne 12.3.2018, č.j. KRPA-61516-2/Čj-2018-0000DŽ
- Povodí Vltavy, s.p., ze dne 18.7.2017, č.j.39355/2017-263
- IPR hl.m.Prahy, ze dne 7.6.2017, č.j. IPR 7023/2017 vl., ze dne 10.4.2017, č.j. IPR 1565/17
- NIPI, o.p.s., ze dne 29.6.2017, zn. 110170284

Vyjádření správců inženýrských sítí:

- PREdistribuce, a.s., ze dne 17.7.2017, č.j. 300044376

- PVS a.s., ze dne 28.6.2017, č.j. 3402/17/2/02
- PVK a.s., ze dne 20.7.2017, zn.PVK 398334/OTPČ/17
- CETIN, ze dne 29.12.2016, č.j. 785967/16
- TVNET s.r.o., ze dne 30.12.2016
- ČEZ ICT, ze dne 23.1.2017; UPC ČR a.s., ze dne 29.12.2016; UNI Promotion s.r.o., ze dne 15.1.2017; Vodafone CR a.s., ze dne 29.12.2016; Miracle, s.r.o., ze dne 31.1.2017; eHAMnet s.r.o., ze dne 22.2.2017; Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 9.1.2017;

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 7.11.2017 pod sp.zn. 008494/17/OVDŽP/Mh (č.j. 013926/17/OVDŽP). Současně nařídil ústní jednání na den 12.12.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků byl stanoven podle ustanovení § 85 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1, stavebního zákona jsou účastníky územní řízení:

- žadatel (§ 85 odst. 1 písm. a):
Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (§ 85 odst 1 písm. b):
Hl.m.Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, IDDS: c2zmahu,
sídlo: Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 2 - Nové Město

Podle § 85 odst. 2, stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 85 odst. 2 písm. a):
Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (§ 85 odst.2 písm.b).
Podle ustanovení § 87 odst 3 a § 92 odst. 3 stavebního zákona se účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v oznámení a rozhodnutí identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:
parc.č. parc.č. 2647/29, 528/11, 528/9, 528/2, 528/6, 2524/1, 527/4, 527/1, 527/2, 527/3, 526/1, 525, 524/5, 524/3, 655/2, 655/1, 643/1, 640/1, 639/2 v k.ú.Radotín
- osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis (§ 85 odst. 2 písm.c):
Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 písm. b,c) veřejnou vyhláškou, protože jde o řízení s velkým počtem účastníků a která byla vyvěšena na úřední desce

- Úřadu MČ Praha 16 v době od 9.11.2017 do 24.11.2017

Občanská sdružení, která byla v předmětné lokalitě přihlášena a kde by mohly být dotčeny jimi chráněné zájmy ochrany přírody a krajiny, byla informována dne 24.11.2016. Do osmi dnů ode dne sdělení této písemné informace neoznámila svou účast a postavení účastníka v územním řízení (ve smyslu § 70 odst. 3) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) nezískala.

Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti.

V průběhu řízení dochází ke změně názvu umístované stavby, kdy touto změnou dochází k jejímu upřesnění. Původně nazvaná stavba „Záchytné parkoviště systému P + R v Radotíně“ je dle dokumentace stavby uvedena konkrétním názvem jako „Parkovací dům Radotín – vlakové nádraží“.

Provozování stávajícího parkoviště P + R na předemtných pozemcích s kapacitou cca 55 parkovacích stání bylo umožněno výpůjční smlouvou mezi MČ Praha 16 a TSK hl.m.Prahy, a.s. s platností do 31.12.2018, do doby, kdy bude rozhodnuto o definitivním způsobu využití předemtné plochy.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Umístění stavby parkovacího domu je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy).

- Předemtné pozemky parc.č. 523/3, 528/5, 528/10, 528/13 v katastrálním území Radotín se nachází dle platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleného usnesením ZHMP č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky č.32/1999 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy, v úplném znění, v souladu se změnou č.Z 1000/00, v monofunkčním území veřejného vybavení města **VV – veřejné vybavení**, plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu. Při umístění veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení. Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity. V rámci doplňkového funkčního využití mohou být v území umístěny parkovací, odstavné plochy a garáže pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí. Pro funkční plochu není stanovena podrobnější regulace, z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování a dotvoření stávající urbanistické struktury. Jižní část předemtného pozemku parc.č. 528/13 a pozemek parc.č. 528/14 je součástí monofunkční plochy přírody, krajiny a zeleně **IZ – izolační zeleň**, zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch, kde mohou být v rámci výjimečně přípustného funkčního využití umístěny komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID.
- Stavba bude sloužit potřebám města. Jsme toho názoru, že stavba parkovacího domu ve vlastnictví města je veřejným vybavením města, které slouží jejím obyvatelům pro zabezpečení budoucích potřeb. Stavbou bude snížen počet zaparkovaných vozidel v přilehlých ulicích.
- Pozemky se nachází v zastavitelném území městské části na rozhraní různých funkčních ploch mezi železniční tratí s vlakovým nádražím propojeným podchodem a pěší komunikací s komunikací Prvomájovou. Podél této místní komunikace se nachází původní zástavba rodinných domů, bytových domů, sportovního zařízení i průmyslových a skladových staveb. Navržený objekt kopíruje a využívá stávající terén, v architektonickém ztvárnění využívá jednoduchých tvarů.
- Pozemky jsou součástí Veřejně prospěšné stavby (VPS pod označením 45/VS/42 – Radotín - základní škola, ul Prvomájová). Městskou částí Praha 16 byl podán podnět na změnu ÚP HMP č. 67/2016, jehož předmětem je změna funkčního využití plochy VV (veřejné vybavení) a VPS (veřejně prospěšná stavba) na funkční plochu VV s plovoucí značkou DH – plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P + R. Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy s touto změnou souhlasí a doporučil ji ke schválení. Tato změna reaguje na historický vývoj, velká část funkční plochy VV je nevyužívaná, přímo navazuje na železniční stanici s potřebou parkování osobních automobilů. Domníváme se, že stavba parkovacího domu na části funkční plochy bude součástí veřejného vybavení města.
- Parkovací dům je umístěn v jihozápadním cípu předemtných pozemků funkční plochy VV, co nejbližší vlakovému nádraží a pěší komunikaci, aby plnil funkci pro parkování a krátkodobé odstavení vozidla v návaznosti na příměstskou dopravu a aby i tak byla zachována co největší plocha předemtných pozemků ve funkční ploše VV, kde je umístěna veřejně prospěšná stavba pro školství (Radotín - základní škola, ul Prvomájová). Návrh umístění stavby nebrání využití navazujících pozemků pro umístění veřejně prospěšné stavby. Z důvodů rozlohy celé funkční plochy VV a umístění parkovacího domu v návaznosti na podchod železniční tratě a pěší komunikaci není realizace VPS tímto záměrem znemožněna nebo omezena, navíc může být v rámci této veřejně prospěšné stavby umístěna i jiná stavba, která bude využívat službu parkovacího domu.

- Umístění stavby pro parkování osobních vozidel je v souladu s celoměstskou koncepcí nových lokalit, jak vyplývá jednak z platného územního plánu, tak i z připravovaného nového Metropolitního plánu Prahy, kdy je lokalita Radotín dlouhodobě sledována jako vhodná a potřebná pro umístění kapacity s přestupní vazbou na linky S v rámci PID. (dle vyjádření Institutu plánování a rozvoje hl.m.Prahy ze dne 7.6.2017, č.j. IPR 7023/2017vl.)
- Odbor územního rozvoje MHMP vydal vyjádření ke stavbě parkovacího domu dne 16.10.2017 pod č.j. MHMP 1521364/2017 se závěrem, že výše uvedený záměr lze akceptovat z hlediska funkčního využití platného územního plánu hl. m. Prahy.
- Záměr se nachází v ochranném pásmu drah celostátních a regionálních ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách.
- Záměr se nachází v ochranném pásmu 2. stupně hygienické ochrany odběru vody z Vltavy pro úpravu pitné vody v Praze 4 – Podolí.
- Umístěním výše uvedené stavby podél železniční trati nemůže být snížen či změněn krajinný ráz, jedná se z architektonického hlediska o čistě technickou účelovou stavbu jednoduchého tvaru v návaznosti na železniční vlakovou stanici a pěší komunikaci do obytné lokality městské části.
- Stavba parkovacího domu byla schválena ve Stavební komisi Rady MČ Prahy 16

Dne 20.4.2017 bylo stavebním úřadem ÚMČ Prahy 16-OVDŽP pod sp.zn. 008100/17/OVDŽP/Lb vydáno vyjádření k předloženému záměru se závěrem, že byl Městskou částí Praha 16 podán podnět na změnu územního plánu.

Umístění stavby parkovacího domu vyhovuje požadavkům podle Nařízení č. 10/2016 Sb.hl.m.Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), které nabyly účinnosti 1.8.2016.

- Dle § 14 (Šířky uličních prostranství) se při změnách stávajících ulic postupuje přiměřeně podmínkám v území.
- Dle § 15 (Pozemky určené k zastavění) se vymezují tak, aby k nim byl zajištěn přístup z uličního prostranství a parametry tohoto přístupu musí odpovídat způsobu budoucího využití pozemku.
- Dle § 20 (Obecné požadavky na umístění staveb). Při umístění parkovacího domu bylo přihlédnuto k charakteru území, půdorysným rozměrům a výšce okolních staveb. Parkovací dům bude umístěn v návaznosti na podchod pod železniční tratí a propojující pěší komunikaci do obytného území tak, co nejméně zasahoval do ploch veřejného vybavení města.
- V území není založena uliční čára (§ 22).
- Dle § 29 (Odstupy staveb) se odstupy uplatní na hranici se sousedními pozemky určenými k zastavění, neuplatní se na hranici s veřejným prostranstvím. Tyto požadavky jsou splněny.
- Dle § 31 (Připojení staveb na dopravní a technickou infrastrukturu) se u staveb podle druhu a potřeby zřizuje kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci, rampy vjezdů a výjezdů hromadných garáží se nesmí umísťovat do uličních prostranství.
- Dle § 34 je stavba vybavena plochami na odkládání jízdnic kol.
- Dle § 41 zakládání stavby odpovídá základovým poměrům
- § 56, § 57 – schodiště a rampy, stání v garážích
- Terénní a sadové úpravy budou součástí stavby.

Retenční zařízení s regulovaným odtokem do vsakovacího zařízení je vodním dílem. Odvádění dešťových vod do vsakovacího zařízení povoluje vodoprávní úřad rozhodnutím o nakládání s vodami, a to povolením dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 5 vodního zákona č. 254/2001 Sb.

Jsou splněny požadavky dle ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Požadavky a připomínky dotčených orgánů a správců inženýrských sítí byly zapracovány do dokumentace stavby.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány žádné stanovisko.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :

Vyvěšeno dne :.....Sejmuto dne :.....

Obdrží:**Územní řízení:**

a) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 1,2a) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou :

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OMH, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Hlavní město Praha, zastoupené IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

b) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b,c) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00

Praha 5-Radotín. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru

výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín.

(Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny: Po a St

8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

dotčené orgány :

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - RED, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

Policie ČR, Krajské ředitelství, OSDP, odd.dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1662/2, 140 21 Praha 4

ostatní :

Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

ČD-Telematika, a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45