



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **016691/17/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **024345/17/OVDŽP** **Ing. arch. Miluše** **04.12.2017**
Hamrská

VÝZVA

společnost **VILY CHUCHLE a.s., IČO 28914791, Římská 103/12, 120 00 Praha-Vinohrady,**
*kterou zastupuje společnost **Studio acht, spol. s r.o., IČO 25119966, Za zámečkem 746/3, 158 00***
Praha-Jinonice

(dále jen "žadatel") podala dne 25.08.2017 žádost o vydání změny územního rozhodnutí vydaného dne 26.5.2011 pod č.j. 003692/11/OVDŽP/Čr (které nabylo právní moci dne 1.7.2011, oprava zřejmých nesprávností ze dne 15.7.2011) o umístění stavby, nazvané - Domy etapy 1. A 4., Praha 5-Velká Chuchle, ul. Na Hvězdárně,

na stavbu, *nazvanou:*

"BYTY CHUCHLE" **Praha 5 - Velká Chuchle, Bochníčkova**

na pozemcích parc. č. 991/565, 991/566, 991/567, 991/568, 991/569, 991/570, 991/271, 991/572, 991/573, 991/574, 991/639, 996 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Velká Chuchle.

Stavba obsahuje – popis změny:

- *V původním územním rozhodnutí (etapa 1.) byly na předmětných pozemcích ve stavebním bloku podél vnitřní části komunikace Bochníčkova umístěny 2 dvojdomy, 5 samostatných izolovaných rodinných domů a v severní části od komunikace na Hvězdárně dva objekty obchodního centra. Návrh částečné změny územního rozhodnutí řeší na těchto pozemcích objekt, který je tvořen pěti hmotami v nadzemní části (tři hmoty se čtyřmi nadzemními podlažními a dvě hmoty se dvěma nadzemními podlažními) na společné podzemní podnoži (garáži) částečně zapuštěné do terénu s příjezdem z východní strany z komunikace Bochníčkova, ze severní strany od komunikace Na Hvězdárně s jednotkou pro komerční využití (cca 90 m² prodejní plochy). Součástí návrhu je úprava terénu, zpevněné plochy, přípojky technické infrastruktury. Na dalších pozemcích vně ulice Bochníčkova nedochází ke změně umístění rodinných domů a dvojdomů.*

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznámil dne 13.10.2017 pod sp.zn. 016691/17/OVDŽP/Mh (č.j. 020269/17/OVDŽP) zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání na den 21.11.2017. Z průběhu ústního jednání vyplynuly požadavky na doplnění, dodatky dokumentace a

koordinace stávajících a nových staveb v území. Stavební úřad proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y z ý v á

žadatele, aby nejpozději do

28.02.2018

doplnil žádost o tyto údaje a podklady:

1. Doložit posouzení dopravní situace celé lokality Na Hvězdárně (včetně napojení na komunikaci Starochuchelskou a železniční přejezd) v souvislosti s tím, že dochází k nárůstu dopravy (namísto 7 rodinných domů bude na předmětných pozemcích umístěno 88 bytových jednotek – 98 vázaných a návštěvnických stání).
2. Přepracování dopravy v klidu – 5 návštěvnických stání nemůže být umístěno na stávající zkolaudované komunikaci.
3. Bude posouzen odstup od oken obytných místností stávajících rodinných domů na severní straně při komunikaci Na Hvězdárně č.p. 429, č.p.438, č.p.213, č.p. 146 od stavebního záměru umístění bytového domu dle § 28 Nařízení č. 10/2016 Sb.hl.m.Prahy (Pražské stavební předpisy - PSP).
4. Bude doložen podélný řez územím rovnoběžný s komunikací Na Hvězdárně, s doložením výškových údajů i posouzením vzdáleností navazující stávající zástavby na východní i západní straně v souvislosti s možným omezováním pohody bydlení (hlukem, pohledem, osluněním, ztrátou soukromí, množstvím zeleně).

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

p ř e r u š u j e

územní řízení zahájené dne 25.08.2017 podáním žádosti o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby, *nazvané:*

"BYTY CHUCHLE"

Praha 5 - Velká Chuchle, Bochníčkova

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 991/565, 991/566, 991/567, 991/568, 991/569, 991/570, 991/271, 991/572, 991/573, 991/574, 991/639, 996 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Velká Chuchle, které podala

společnost **VILY CHUCHLE a.s., IČO 28914791, Římská 103/12, 120 00 Praha-Vinohrady, kterou zastupuje společnost Studio acht, spol. s r.o., IČO 25119966, Za zámečkem 746/3, 158 00 Praha-Jinonice**

(dále jen "žadatel").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VILY CHUCHLE a.s., Římská 103/12, 120 00 Praha-Vinohrady

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání změny územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Stavební úřad oznámil dne 13.10.2017 pod sp.zn. 016691/17/OVDŽP/Mh (č.j. 020269/17/OVDŽP) zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání na den 21.11.2017. Z průběhu ústního jednání vyplynuly požadavky na doplnění, dodatky dokumentace a koordinace stávajících a nových staveb v území. Žadatel byl proto

vyzván k doplnění a dopracování dokumentace stavby a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :

Vyvěšeno dne :Sejmuto dne :

Obdrží:

Územní řízení:

a) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 1,2a) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou :

Studio acht, spol. s r.o., IDDS: h6asqn3

sídlo: Za zámečkem č.p. 746/3, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58

Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2

sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

IPR Praha, IDDS: c2zmahu, zastupující HMP

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

b) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b,c) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00

Praha 5-Radotín, pro informaci na úřední desce MČ Praha – Velká Chuchle, U Skály 262, 159 00

Praha 5-Velká Chuchle. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na

Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-

Radotín. (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny: Po

a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

ostatní :

VILY CHUCHLE a.s., IDDS: jbdcmw4

sídlo: Římská č.p. 103/12, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Policie České republiky, IDDS: rkiai5y

sídlo: Ostrovského č.p. 253/3, 150 00 Praha 5-Smíchov