



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **013875/17/OVDŽP/Bm** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **019369/17/OVDŽP** **Brožková** **02.10.2017**

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Společenství domu č.p. 1470, k.ú. Zbraslav Praha, IČO 27911985, Václava Rady 1470/3, 156 00 Praha-Zbraslav,**

které je zastoupeno: Petr Gregar, nar. 07.09.1977, Václava Rady 1470/3, 156 00 Praha-Zbraslav

(dále jen "žadatel") podal dne 12.07.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu *nazvanou*:

**„Stavba plynové kotelny v bytovém domě Václava Rady 1470/5“  
Praha-Zbraslav, ulice Václava Rady č.p. 1470/5**

na pozemcích parc. č. 2874/3, 2874/32, 2874/249, 2874/250 v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje (stručný popis):

- STL plynovod, plynová přípojka, plynová kotelna, odpojení od CZT, ul.Václava Rady č.p.1470/5, Praha-Zbraslav
- jedná se o vybudování nové kotelny pro vytápění a ohřev TUV, jako náhrada za odpojení od CZT pro bytové domy ul.Václava Rady č.p.1470/5 a 1470/8. V každém objektu je instalována jedna výměňková stanice. Tyto stanice budou zrušeny a v prostorách VS v domě č.p.1470/5 bude vybudována kotelna pro oba objekty. Výstupy z kotelny a ohřevu TUV budou napojeny na stávající rozvody.
- přívod plynu bude zajišťovat nový STL plynovod a plynovodní přípojka. Nový STL plynovod bude napojen navrtávacím pasem v komunikaci na stávající plynovod D 90, PE 100 v ul.Karla Černého a povede v ulici Václava Rady. Ve vzdálenosti cca 71,3 m od napojení v ulici Karla Černého bude na nový plynovodní řad vysazena plynová přípojka d 40 v délce cca 12 m, která bude vedena přímo k domu č.p.1470/5 (plánovaná plynová kotelna). U domu bude vybudován kiosek pro plynoměr, redukční ventil STL/NTL, bezpečnostní rychlouzávěr a hlavní uzávěr plynu. Poté bude NTL plyn přiveden přímo do kotelny.

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, pracoviště Zbraslavské nám.464, 156 00 Praha-Zbraslav, kancelář odboru výstavby, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00)

**Poučení:**

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Obdrží:**

1. Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu doporučeně do vlastních rukou (dodejky):  
Společenství domu č.p. 1470, k.ú. Zbraslav Praha, Václava Rady č.p. 1470/3, 156 00 Praha-Zbraslav,  
Petr Gregar, Václava Rady č.p. 1470/3, 156 00 Praha-Zbraslav

2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu doporučeně do vlastních rukou (dodejky):

Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, 156 00 Praha-Zbraslav,

Hlavní město Praha,  *které zastupuje*  Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy (IPR Praha), IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U Plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle,

Veolia Energie Praha, a.s., IDDS: y7vt83i

sídlo: Na Florenci č.p. 2116/15, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 15-Hostivař,

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov,

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady,

UPC ČR, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

3. Účastníci řízení podle § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou:

*Vlastníci bytového domu*

*Vlastník pozemku č.parc. 2874/203 k.ú.Zbraslav*

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám.464, 156 00 Praha-Zbraslav. Do grafických příloh dokumentace pro společné řízení lze nahlédnout na odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Zbraslavské nám.464, 156 00 Praha-Zbraslav.

*Dotčené orgány:*

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov,

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město,

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP,  *odd. životního prostředí* , Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha-Radotín,

ÚMČ Praha 16 – OVDŽP,  *odd. dopravy* , Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha-Radotín,

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2