



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **003601/17/OVDŽP/Bm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **011794/17/OVDŽP** **Brožková** **06.06.2017**

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.02.2017 podala

Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav,

kteřou zastupuje: City Work s.r.o., IČO 28181760, Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha-Hradčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

REVITALIZACE SPORTOVIŠTĚ ZŠ NAD PARKEM ZBRASLAV Praha-Zbraslav, ulice Nad Parkem č.p. 1180

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1315/1 (zahradka), parc. č. 1316/2 (ostatní plocha), parc. č. 2902 (ostatní plocha), parc. č. 2905/6 (ostatní plocha), parc. č. 2906/2 (zahradka), parc. č. 2907 (zahradka) v katastrálním území Zbraslav, se umístí stavba:

- SO 01 – objekt zázemí
- SO 02 – opěrné stěny
- SO 03 – oplocení areálu
- SO 04 – oplocení hřišť
- IO 01 – obslužná komunikace

- IO 02 – chodníky a zpevněné plochy
- IO 02 – chodníky a zpevněné plochy
- IO 03 – bruslařská dráha
- IO 04 – víceúčelové hřiště s atletickou dráhou
- IO 05 – skate park
- IO 06 – terénní úpravy s terénní tribunou
- IO 08 – areálové osvětlení
- IO 10 – přípojka elektro
- IO 11 – přípojka vody
- IO 12 – přípojka kanalizace
- dešťová areálová kanalizace

jak je uvedeno v dokumentaci stavby, která bude ověřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí (koordinační situace v měřítku 1:500, kanalizační přípojka – podélný řez v měřítku 1:100, vodovodní přípojka – řez/detail v měřítku 1:10, vodovodní přípojka – podélný řez v měřítku 1:100) a obdrží ji stavebník po nabytí právní moci rozhodnutí.

Druh a účel umístěvané stavby:

předmětem dokumentace pro územní řízení je revitalizace stávajících sportovišť umístěných v areálu základní školy Nad Parkem v Praze-Zbraslavi. Účelem revitalizace areálu je zlepšení kvality a možnosti využití stávajících sportovních a volnočasových ploch, modernizace hygienického zázemí pro sportovce a návštěvníky areálu.

Členění stavby:

Stavební objekty:

- SO 01 – objekt zázemí
- SO 02 – opěrné stěny
- SO 03 – oplocení areálu
- SO 04 – oplocení hřišť

Inženýrské objekty:

- IO 01 – obslužná komunikace
- IO 02 – chodníky a zpevněné plochy
- IO 03 – bruslařská dráha
- IO 04 – víceúčelové hřiště s atletickou dráhou
- IO 05 – skate park
- IO 06 – terénní úpravy s terénní tribunou
- IO 07 – revitalizace zeleně
- IO 08 – areálové osvětlení
- IO 10 – přípojka elektro
- IO 11 – přípojka vody
- IO 12 – přípojka kanalizace

Stanovení podmínek pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní řízení- koordinační situace v měřítku 1:500; kanalizační přípojka – podélný řez v měřítku 1:100, vodovodní přípojka – řez/detail v měřítku 1:10, vodovodní přípojka – podélný řez v měřítku 1:100.
2. SO 01 - objekt zázemí:
 - objekt zázemí bude umístěn na parc.č.1315/1 k.ú.Zbraslav ve vzdálenosti 1,1 – 1,7 m od společné hranice s parc.č. 1309/19, 1319/20, 1314/2, 1314/3 a 1314/214 k.ú.Zbraslav. Dále ve vzdálenosti cca 66 m od společné hranice s parc.č.1316/2 (ulice Nad Parkem). Na část objektu (u opěrné zdi směrem do sportoviště) bude navazovat kryté sezení o ploše cca 45 m² (ocelová konstrukce, plechová krytina). Objekt zázemí bude jednopodlažní, výška ploché střechy bude max. +246,1 od ± 0,00 = 242,3 Bpv (od úrovně podlahy v přízemí v objektu zázemí).
3. SO 02 – opěrné stěny:
 - opěrná železobetonová monolitická stěna bude zajišťovat stabilitu svahu v místě objektu zázemí a podél komunikace (IO 01 – stávající areál.obslužná komunikace). Délka cca 91 m, výška 0,5 – 3,5 m.

- opěrná železobetonová stěna na parc.č.2906/2 k.ú.Zbraslav, bude zajišťovat stabilitu svahu v místě bruslařské dráhy (IO 03) na jihovýchodní straně pozemku. Délka cca 16 m, výška cca 0 – 1m.
4. SO 03 – oplocení areálu:
- v rámci stavby dojde k demolici oplocení v jihovýchodní části v délce cca 73 m a v severní části v délce cca 32 m. Nově bude doplněno oplocení v jihovýchodní části a oplocení oddělující prostor s dětským hřištěm a dále oplocení směrem ke stávající škole a příjezdu (celkem cca 166 m). Zbylé stávající oplocení bude zrekonstruováno (cca 440 m). Konstrukce oplocení budou ocelové sloupky, betonová podhrabová deska (pod terénem) a pletivo výšky cca 2 m.
5. SO 04 – oplocení hřišť:
- oplocení fotbalového hřiště – pletivový plot do ocelových sloupků výška cca 4 m. Ve spodní části lze doplnit dřevěnou výdřevou.
 - oplocení víceúčelového hřiště
6. IO 01 – obslužná komunikace:
- stávající areálová obslužná komunikace bude rozšířena a bude změněn její povrch. Za vjezdovou bránou jsou po pravé straně umístěna podélná parkovací stání pro osobní automobily (10 míst).
7. IO 02 – chodníky a zpevněné plochy:
- chodníky jsou navrhovány v rozsahu pro zajištění přístupu na jednotlivá sportoviště
 - hlavní trasa pěších je vedena od vstupu do areálu z obslužné komunikace směrem na západ pro přístup do skateparku a směrem na východ podél atletického oválu do oddělené části s dětským hřištěm. Šířka chodníku je cca 1,5 m a je součástí bruslařské dráhy, která má šířku 3 m.
 - chodník ve styku s in-line dráhou bude oddělen hmatným pásem v šířce cca 0,4 m
8. IO 03 – bruslařská dráha:
- základní šířka bruslařské dráhy je 3 m, v případě souběžného vedení s chodníkem bude chodník oddělen hmatným pásem v šířce cca 0,4 m. Povrch dráhy bude živičný. Osvětlení dráhy bude provedeno 20 ks světel na sloupech výšky 4 m.
9. IO 04 – víceúčelové hřiště s atletickou dráhou:
- nové víceúčelové hřiště s atletickou dráhou je navrženo se sportovním povrchem (kazetový sportovní povrch) na podkladním souvrství a živičném povrchu.
10. IO 05 – skate park:
- bude umístěn na parc.č.1315/1 k.ú.Zbraslav ve vzdálenostech: cca 9,1 m od spol.hranice s parc.č.1314/214 k.ú.Zbraslav a cca 6,2 m od spol.hranice s parc.č.2902 k.ú.Zbraslav. Nově bude umístěna plocha pro skate park – 1520 m². Jde o betonovou oválnou plochu na podkladním souvrství z drceného kameniva s rozměry 562 x 34 m. Sportovní plocha je určena pro skateboardisty, jezdce BMX, jezdce na koloběžce (scooter), jezdce na inline bruslích, mountainboardech, případně horských kolech. Na ploše bude umístěn bazén o rozměru cca 20 x 10 m a skateboardové prvky, cca 10 ks. Ve vyjádření stavebníka ze dne 18.5.2017 k níže uvedeným námitkám je uvedeno, že všechny překážky budou přednostně provedeny ze železobetonu.
11. IO 06 – terénní úpravy s terénní tribunou:
- výškový rozdíl mezi plochou multifunkčního hřiště a plochou skateparku je cca 1,8 m. Tento rozdíl bude řešen pomocí terénního vysvahování se zasazenou tribunou o rozměrech cca 6 x 20 m. Ve svahu budou zasazeny 3 dětské skluzavky či tobogány a na horní hraně bude osazena dětská lezecká stěna.
12. IO 08 – areálové osvětlení:
- osvětlení:
 1. Komunikace – 5 světel, výška sloupů 7 m.
 2. In-line dráha – 20 světel, výška sloupů 4 m.
 3. Víceúčelové hřiště, fotbalové hřiště a atletická dráha - 9 sloupů, výška 8 m.
 4. Skate park – 4 sloupy, výška 5 m.

13. IO 10 – přípojka elektro:

- připojení na rozvody elektro budou provedeny ze stávající rozpojovací skříně č.125/1180 distribuční sítě 1 kV. Pro odběr se osadí před elektroměrem hlavní jistič 3 x 25A. Dále vedení kabelu po pozemku stavebníka.

14. IO 11 – přípojka vody:

- zásobování areálu sportoviště bude provedeno napojením na veřejný vodovodní řad vedený na parc.č.1316/2 k.ú.Zbraslav (Nad Parkem). Vodovodní přípojka bude napojena pomocí navrtávky univerzálním navrtávacím pasem. Vodovodní přípojka bude u řadu opatřena domovním šoupátkem se zemní soupravou. Přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou v typovém složení podle Městských standardů vodárenských a kanal.zařízení na území hl.m.Prahy na par.č.1315/1 k.ú.Zbraslav (u areálové komunikace), blízko společné hranice s parc.č.1316/2 k.ú.Zbraslav. Dále bude po pozemku stavebníka veden vodovodní rozvod.

15. IO 12 – přípojka kanalizace:

- odkanalizování areálu sportoviště bude provedeno napojením na veřejnou kanalizační stoku splaškové kanalizace vedenou v komunikaci na parc.č.1316/2 k.ú.Zbraslav (Nad Parkem). Na stoce bude se vysadí odbočka pro napojení kanalizační přípojky. Revizní šachta bude provedena z betonových skruží a spodním prefabrikovaným dílem s rovným dnem. Šachta bude umístěna na par.č.1315/1 k.ú.Zbraslav (u areálové komunikace), blízko společné hranice s parc.č.1316/2 k.ú.Zbraslav. Dále bude po pozemku stavebníka veden kanalizační rozvod. Jelikož podlaha přízemí SO 01 je na úrovni dna veřejné splaškové kanalizace, je třeba splaškové odpadní vody přečerpávat. Odpadní vody z objektu bude svedeny do plastové jímky (umístěná pod úrovní podlahy objektu zázemí), do které se osadí kalové čerpadlo s řezacím zařízením ovládané plovákovým spínačem.

16. Dešťová areálová kanalizace:

- odpadní dešťové vody budou z obslužné komunikace a chodníku odvedeny pěti záchytnými žlaby, ve kterých se osadí vpusti. Střecha nad objektem zázemí se odvodní dvěma střešními vtoky, které se pomocí vnitřních odpadů a svodným potrubím uloženým v terénu napojí na areálovou kanalizaci. Okolo hřiště skate parku a hřiště s atletickou drahou se uloží průběžný žlab, který se pomocí osazených vpustí v terénu napojí na areálovou kanalizaci.
- na areálové kanalizaci se v místech lomů trasy, v napojení více kanalizačních větví a podle délky trasy osadí revizní šachty. Areálová kanalizace bude napojena přes revizní šachtu s usazovacím prostorem do jímky o obsahu 48 m³, která bude tvořena utěsněnými vsakovacími plastovými bloky 600/600 mm ve dvou řadách nad sebou. Za retenční nádrží se vybuduje šachta o průměru 400 mm, do které bude osazeno kalové čerpadlo, které bude využito na postřik zeleně a mlátového hřiště. Havarijní přepad retenční nádrže bude z revizní šachty veden do vsakovacího tělesa, které bude tvořeno jednou řadou plastových vsakovacích bloků 600/600 mm. Retenční nádrž 48 m³ a vsakovací bloky budou umístěny na parc.č.1315/1 k.ú.Zbraslav, ve vzdálenosti cca 10,5 m od spol.hranice s parc.č.2906/2 a ve vzdálenosti cca 28 – 35 m od spol.hranice s parc.č.2905/4 k.ú.Zbraslav.

17. Budou dodržena stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců sítí ke stavbě.

18. V dalším stupni povolování (ohlášení) bude odd.dopravy ÚMČ Praha 16 předložen kompletní návrh dopravního značení (viz. podmínka stanoviska ze dne 29.11.2016).

19. K dokumentaci pro skate park (pro ohlášení stavby) bude zpracována hluková studie.

20. Po celou dobu výstavby musí být dodrženy požadavky § 11 a § 12 Nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor stanovené hygienickým limitem pro dobu mezi 7. a 21. hodinou v $L_{aeq,14hod.} = 65$ dB, pro dobu od 6 do 7 hod. a od 21 do 22 hod. v $L_{aeq,1hod.} = 60$ dB a pro dobu od 22 hod. do 6 hod. $L_{aeq,8hod.} = 45$ dB a hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu po dobu mezi 7.a 21. hodinou v pracovních dnech, kdy nesmí být překročen hygienický limit $L_{aeq,14hod.} = 55$ dB (viz. podmínka stanoviska HS hl.m.Prahy ze dne 27.12.2016).

21. Sportovní areál musí být oplocený a vybavený provozním řádem s vymezením využití pro tělesnou výchovu žáků školy, kdy bude areál pro veřejnost v době výuky nepřístupný a s uvedením provozní doby pro veřejnost po skončení výuky, se zákazem využívání hřiště v nočních hodinách (viz. podmínka stanoviska HS hl.m.Prahy ze dne 27.12.2016).

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

Odůvodnění:

Dne 22.02.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání se schůzkou pozvaných na odboru výstavby ÚMČ Praha 16 na den 9.5.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

SO 01 – objekt zázemí:

- jedná se o modulární montovaný jednopodlažní objekt o půdorysném rozměru 6 x 17,5 m. Moduly mají rozměr cca 2,5 x 6 m a tvoří je nosný ocelový rám do kterých je vkládána výplň stěn.
- objekt je členěný na prostory skladu, dále wc pro muže a ženy; wc pro invalidy, přebalovací pult; zázemí pro personál a společenské místnosti. Na část objektu (u opěrné zdi směrem do sportoviště) bude navazovat kryté sezení o ploše cca 45 m² (ocelová konstrukce, plechová krytina).
- zastavěná plocha objektu: cca 105 m², obestavěný prostor objektu: 315 m², užitná plocha objektu: cca 95 m²

SO 04 – oplocení hřišť:

- oplocení fotbalového hřiště – pletivový plot do ocelových sloupků výška cca 4 m. Ve spodní části lze doplnit dřevěnou výdřevou.
- oplocení víceúčelového hřiště je navrženo dvěma způsoby:
 - jihovýchodní a severozápadní strana bude oplocena shodným způsobem jako fotbalové hřiště (pletivový plot do ocelových sloupků výška cca 4 m)
 - jihozápadní strana (oddělující od plochy pro fitness) je navržena s oplocením formou posuvné sítě. V rozích a ve středu budou realizovány ocelové sloupy, mezi nimiž bude vypnuto ocelové lano a zavěšená síť, kterou lze v případě potřeby propojení obou ploch odsunout ke straně.

IO 01 – obslužná komunikace:

- stávající areálová obslužná komunikace bude rozšířena a bude změněn její povrch. Povrch komunikace bude dlážděný z betonové dlažby, kladený do hutněného podloží. Na vjezdu je umístěna nová posuvná brána, kombinovaná se vstupní brankou. Za vjezdovou bránou budou po pravé straně umístěna podélná parkovací stání pro osobní automobily (10 míst). Komunikace je navržena jako obousměrná.

IO 02 – chodníky a zpevněné plochy:

- součástí tohoto objektu je plocha pro stojany na jízdní kola. Stojany budou umístěny u hlavního vstupu před objektem zázemí. Pro jízdní kola je uvažován prostor o rozměru 2 x 0,5 m. Počítá se s kapacitou cca 20 jízdních kol.

IO 03 – bruslařská dráha:

- odvodnění bude provedeno příčným sklonem do okolní zatravněné plochy

IO 04 – víceúčelové hřiště s atletickou dráhou:

- atletický ovál má 4 dráhy šířky 4,8 m, délku okruhu 250 m a rovinku délky 100 m. Vnější rozměry dráhy jsou cca 106 m na délku a cca 59 m na šířku, celková plocha hřiště s dráhou je 5678 m². Celá vnitřní plocha oválu je tvořena sportovním povrchem na kterém jsou vymezeny následující hřiště: 2 hřiště pro streetball o rozměrech 11 x 15 m, 1 oplocené víceúčelové hřiště o rozměru 30 x 43,5 m (házená, 2x basketbal, 2 x volejbal), 1 oplocené hřiště pro malou kopanou o rozměru 27 x 46,5 m (rozměr samotného hřiště 22 x 44 m – povrch s umělou trávou) a plocha pro umístění posilovacích strojů (cca 10 posilovacích a protahovacích strojů z masivní konstrukce s povrchovou úpravou pro venkovní použití).
- odvodnění dešťových vod bude řešeno odvodem – žlaby po obvodu atletické dráhy (vyjma plochy fotbalového hřiště s umělým trávníkem). Dešťová voda bude svedena do retenční nádrže a dále vsakována s odvedením drenážemi a částečným zásakem.
- sportovní plocha bude opatřena osvětlovacím systémem osazeným na devíti osvětlovacích stožárech výšky 8 m

- sportovní plocha víceúčelového hřiště bude bezbariérově napojena na komunikační a obslužný systém areálu

IO 05 – skate park:

- odvodnění dešťových vod ze zpevněné plochy je vyřešeno pomocí příčného sklonu do odvodňovacího žlabu po obvodě a jednou vpusť v nejnižším bodě skateparku
- plocha bude opatřena osvětlovacím systémem osazeným na čtyřech osvětlovacích stožárech výšky 5 m

IO 06 – terénní úpravy s terénní tribunou:

- na západním konci rovinky běžeckého oválu bude pískové doskočiště o rozměru 8 x 8 m. Plocha bude lemována záchytným pískovým žlabem.
- stávající dětské hřiště ve východní části areálu bude upraveno – bude posunuta písková plocha s hradem a rovněž bude posunuto dětské pískoviště. Případně budou doplněny další herní prvky s odpovídajícími ochrannými dopadovými plochami.

IO 07 – revitalizace zeleně:

- v rámci revitalizace zeleně se počítá s realizací nových trávníků a výsadbou nových stromů, jako náhrada za kácené

Zahrádkářský vodovod:

- podél jižní hranice řešeného území je vedena trasa stávajícího zahrádkářského vodovodu, který bude zachován

Terénní úpravy:

- zásadní terénní úpravy nebudou prováděny. Dojde pouze k výstavbě opěrné stěny podél komunikace s parkovacími stáními a u objektu se zázemím (SO 01) a dále v jihovýchodní části areálu, kde bude vyrovnávat část bruslařské dráhy. V prostoru mezi atletickou dráhou a plochou skateparku bude nově vytvářován terénní svah se stupňovitou terénní tribunou.

Použité vegetační prvky:

- na volných částech pozemku bude zřízen trávník a osázeny keře a stromy. V některých případech, tam, kde jsou naplánovány stavební změny stávajícího areálu a stávající stromy se tak dostávají do kolize, budou tyto dřeviny asanovány a následně bude vysazena nová zeleň, jako náhrada asanovaných. Navržená asanace je pečlivě zvážena, stejně jako návrh nové adekvátní výsadby. U zatravněných ploch, které budou významně pohledově, nebo komunikačně exponovány se navrhuje umělá závlaha, využívající jako zdroj vody retenční nádrže.

K návrhu byly doloženy následující doklady:

- vlastnictví LV č.1707 v k.ú.Zbraslav bylo ověřeno náhledem do internetového KN
- plná moc k zastupování stavebníka pro City Work s.r.o., IČO 28181760 ze dne 31.10.2016
- 2x dokumentace: Ing.arch.Peter Jurášek, autorizace se všeobecnou působností, ČKA 02 582; Ing.Jan Ráb, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, požární bezpečnost staveb, ČKAIT č. 0002301
- oddělovací geometrický plán ze dne 20.6.2016, č.plánu 196/2016 (týká se nové parcely č.2905/6 k.ú.Zbraslav o ploše 809 m2, která byla oddělena od parcely č.2905/4 k.ú.Zbraslav -viz. oznámení o zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání)
- vyjádření z hlediska hluku ze dne 15.12.2016 od Ing.Ivety Šturmové ze Studia D-akustika s.r.o.
- dendrologický průzkum z června 2016, Ing.Milan Bubenko, MB PROJEKT
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum s posouzením možnosti vsakování dešťových vod ze srpna 2016, Mgr.Tomáš Kuře, Mgr.Martin Schreiber, K+K průzkum s.r.o.
- sdělení odboru památkové péče MHMP – č.j. MHMP 2021986/2016 ze dne 9.11.2016
- závazná stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí MHMP – č.j. MHMP 2237877/2016 ze dne 16.12.2016
- odbor ochrany prostředí MHMP – č.j. MHMP 94171/2017/EIA/3593P/Hip závěr zjišťovacího řízení (posuzování vlivu na životní prostředí - nepodléhá zjišťovacímu řízení) ze dne 24.01.2017
- závazné stanovisko odboru dopravních agend MHMP - č.j. MHMP-1950525/2016/O4/Jv z 1.11.2016
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy – č.j. HSHMP 53911/2016 ze dne 27.10.2016
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hlavního města Prahy – č.j. HSAA-13774-3/2016 z 15.11.2016

- stanovisko OVDŽP ÚMČ Prahy 16 - *oddělení dopravy* – sp.zn.018464/16/OVDŽP/Mj, č.j. 020854/16/OD ze dne 29.11.2016
- vyjádření OVDŽP ÚMČ Prahy 16 - *odd. životního prostředí* – sp.zn.003600/17/OVDŽP/Sm, č.j. 005300/17/OVDŽP ze dne 13.3.2017 vč. vyjádření *vodoprávního úřadu*
- stanovisko ÚMČ Praha Zbraslav – odb. místního hospodářství- č.j. 3441/2017/OMH/ŠVa z 11.1.2017
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace, a.s.- č.j. PVK 60802/OTPČ/16 ze dne 9.11.2016
- vyjádření PREDistribuce, a.s. – zn.300037637 ze dne 14.11.2016
- vyjádření Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – zn.2016/OSDS/04514 ze dne 2.11.2016
- Pražská teplárenská, a.s. – č.j. 3572/2016 ze dne 24.11.2016 razítko na koordinační situaci
- vyjádření CETIN a.s. - č.j. 556992/17 ze dne 9.3.2017
- Vodafone Czech Republic a.s. - razítko na koordinační situaci bez č.j. ze dne 9.11.2016
- vyjádření T - Mobile Czech Republic a.s. – č.j. E31454/16 ze dne 8.11.2016
- Ministerstvo obrany ČR-Sekce ek.a majetková -odd.ochr.úz.zájmu- razítko na koordinační situaci č.j. ÚP-497/11-126-2016 z 23.11.2016
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů - razítko na koordinační situaci bez č.j. ze dne 23.11.2016
- TRADE CENTRE PRAHA a. s. – razítko na koordinační situaci č.j. TCP142/17 ze dne 23.1.2017
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. – zn.0200521186 ze dne 8.11.2016
- sdělení ČEZ Distribuce Services, a.s. – zn.0100655439 ze dne 8.11.2016
- vyjádření UPC ČR a.s. – č.j. E021394/16 ze dne 8.11.2016
- vyjádření Comtes CZ s.r.o. – bez č.j. ze dne 3.2.2017
- vyjádření SITEL s. r. o. – zn.1111605651 ze dne 29.11.2016
- vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti, a.s.- zn.4806/16/2/02 ze dne 21.11.2016
- stanovisko NIPI v ČR – zn.108160193 ze dne 29.11.2016

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti opatřením sp.zn.003601/17/OVDŽP/Bm, č.j.007054/17/OVDŽP ze dne 31.3.2017. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 9.5.2017 se schůzkou pozvaných na odboru výstavby ÚMČ Praha 16, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, k později podaným námitkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení:

Okruh účastníků řízení byl určen dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby:

- a) stavebník (žadatel):
Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav,
kteřou zastupuje: City Work s.r.o., IČO 28181760, Na Baště sv. Jiří 258/7, 160 00 Praha-Hradčany
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2055/57, 128 00 Praha 2

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
PREDistribuce, a.s., PVK, a.s.
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (tito účastníci se podle ustanovení § 87 odst. 3 a § 92 odst. 3 stavebního zákona v oznámení o zahájení řízení a rozhodnutí doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru):
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; TRADE CENTRE PRAHA a.s., Česká telekomunikační

infrastruktura a.s. (CETIN); parc. č. 1324/1, 1324/2, 1327/3, 1323, 1321, 1320/2, 1318, 1320/1, 1317, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453/1, 1454, 1314/214, 1309/1-20, 1314/2, 1314/3, 1310/11-14, 1314/1, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 2908/1, 2905/1, 2905/5, 1315/2

- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis
zákon č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha-Zbraslav
zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: stavebnímu úřadu nebyla oznámena účast podle tohoto zákona

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Úřadu MČ Praha 16 v době od 6.4.2017 do 28.4.2017 a úřední desce MČ Praha-Zbraslav v době od 6.4.2017 do 24.4.2017.

Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Při ústním jednání byli účastníci řízení seznámeni s návrhem stavby. Při jednání byly předány námítky manželů pí.Zdeňky Čížkové a p.Ing.Přemysla Čížka, které zastupuje pí.Mgr. Jana Sedláková. Námítky předal p.Břetislav Chod (na základě substituční plné moci od pí.Mgr.Jany Sedlákové). Námítky byly taktéž stavebnímu úřadu doručeny dne 8.5.2017.

V průběhu jednání bylo domluveno, že k předloženým námítkám se stavebník vyjádří (termín: do 23.5.2017).

Stavebník se k podaným námítkám vyjádřil dopisem ze dne 18.5.2017, kterým byl stavebnímu úřadu doručen dne 18.5.2017. Vyjádřením ze dne 25.5.2017 (stavebnímu úřadu doručeno dne 29.5.2017), stavebník ještě doplnil své vyjádření ze dne 18.5.2017. Stavební úřad vyjádření stavebníka vč. doplnění poskytl zástupci manželů Čížkových.

Stavebnímu úřadu bylo dne 31.5.2017 doručeno vyjádření zástupce manželů Čížkových, ve kterém vyjadřují svůj souhlas řešením jimi podaných námítek, tak jak bylo prezentováno ve výše uvedeném vyjádření a jeho doplnění k vyjádření. Dále je uvedeno, že manželé Čížkovi nemají proti udělení souhlasu s umístěním stavby žádné další námítky.

Námítky účastníků řízení (majitelé rodinného domu č.p.875 a pozemků parc.č.1318 a 1320/2 v k.ú.Zbraslav) podané dne 8.5.2017 a taktéž předány při ústním jednání dne 9.5.2017:

1. Nezvyšovat dopravní zátěž cestě, která je v současnosti jedinou přístupovou cestou ke sportovišti.
2. Nebyla provedena studie, která by posoudila vliv výstavby na okolní životní prostředí (zejména hluková studie).
3. Nekompletní popis stavebního záměru nejhlučnější části stavby (skate park).

K námítkě č.1:

Ve výše uvedeném vyjádření stavebníka ze dne 18.5.2017 je uvedeno: revitalizované sportoviště bude sloužit v kombinovaném režimu pro potřebu základní školy v době školní výuky a pro potřebu sportující veřejnosti mimo doby školní výuky a že z výše popsaného důvodu je zřejmé, že revitalizací sportoviště nedojde ke zvýšenému nároku na dopravu, jelikož režimy používání sportoviště se časově nepřekrývají. Z hlediska parkování návštěvníků bude nově vytvořeno 10 parkovacích míst na pozemku sportovního areálu a že stavebník předpokládá větší počet návštěvníků na kolech. Dále stavebník uvedl, že z hlediska výstavby bude doprava prioritně vedena ulicí Nad Kamínkou. Pokud to prostorové uspořádání této ulice neumožní, bude použita dopravní trasa v ulici Nad Parkem.

Stavební úřad uvádí, že k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby bylo mimo jiné předloženo souhlasné závazné stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy, odboru dopravních agend bez podmínek a taktéž souhlasné stanovisko odd.dopravy ÚMČ Praha 16 ve kterém je mimo jiné uvedena podmínka, že v dalším stupni povolování bude předložen kompletní návrh dopravního značení.

K námítkě č.2:

Ve výše uvedeném vyjádření stavebníka ze dne 18.5.2017 je uvedeno: k problematice hluku, tak jak je popsáno v námítkě se přistupuje v případě, že navržená stavba má tzv. trvalé zdroje hluku, například od technologických zařízení typu vzduchotechnika anebo chlazení. Navržená stavba nemá žádné zdroje trvalého hluku. Dále je uvedeno, že k předložené dokumentaci se vyjadřovala Hygienická stanice

hl.m.Prahy, která si vyžádala odborné posouzení možných zdrojů hluku ze sportoviště a že toto posouzení je součástí projektové dokumentace a vyplývá z něho, že vzhledem ke vzdálenosti nejbližší bytové výstavby nedojde k obtěžování hlukem. Stavebník také uvedl: dále je nutno konstatovat, že dané území je již dnes sportoviště a využití území se z tohoto hlediska nemění a že z výše uvedeného vyplývá, že stavebník není povinen zpracovat hlukovou studii, přesto v dalším stupni dokumentace skate parku stavebník zadal zpracování hlukové studie. Ve výše uvedeném doplnění vyjádření stavebníka ze dne 25.5.2017 je uvedeno, že pro stavbu skate parku bude vyhotovena podrobnější studie, ve které budou skateboardové prvky zpřesněny a zároveň bude vyhotovena k tomuto návrhu hluková studie a že s těmito dokumenty paní Zdeňku Čížkovou a pana Ing.Přemysla Čížka přes jejich právního zástupce seznámí.

Stavební úřad uvádí, že k žádosti z hledisku hluku bylo předloženo vyjádření k projektu revitalizace od Ing.Ivety Šturmové ze Studia D-akustika s.r.o. ze dne 15.12.2016 (toto vyjádření je taktéž uvedeno v souhlasném závaz.stanovisku HS hl.m.Prahy). Ve vyjádření je uvedeno, že největším zdrojem hluku bude zřejmě betonový zapuštěný skate park v jihozápadní části pozemku č.parc.1315/1 k.ú.Zbraslav a že nejbližšími chráněnými objekty jsou 3 bytové domy, které se nacházejí cca 100 m severozápadně a nemají v jihovýchodních fasádách žádná okna. Z výše uvedeného souhlasného závazného stanoviska HS hl.m.Prahy vyplývá, že vzhledem ke vzdálenosti nejbližší bytové výstavby nedojde k obtěžování hlukem. Stavební úřad dal podmínku, že k dokumentaci pro skate park (pro ohlášení stavby) bude zpracována hluková studie. Dále stavební úřad uvádí, že předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) viz. sdělení odboru ochrany prostředí MHMP – č.j. MHMP 94171/2017/EIA/3593P/Hip ze dne 24.01.2017.

K námitce č.3:

Ve výše uvedeném vyjádření stavebníka ze dne 18.5.2017 je uvedeno: že provoz sportovního areálu v době přístupu pro veřejnost bude pod dohledem pověřeného správce. K tomuto účelu slouží zázemí sportoviště, ve kterém bude mít pracoviště správce. Všechny překážky budou přednostně provedeny ze železobetonu. Dle zpracované dokumentace se předpokládá kapacita skate parku 15 osob za den.

Jak, už je výše uvedeno, stavební úřad vyjádření stavebníka vč. doplnění poskytl zástupci manželů Čížkových.

Stavebnímu úřadu bylo dne 31.5.2017 doručeno vyjádření zástupce manželů Čížkových, ve kterém vyjadřují svůj souhlas řešením jimi podaných námitek, tak jak bylo prezentováno ve výše uvedeném vyjádření a jeho doplnění k vyjádření. Dále je uvedeno, že manželé Čížkovi nemají proti udělení souhlasu s umístěním stavby žádné další námítky.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Vztah k územnímu plánu:

Dle Územního plánu sídelního útvaru hl.m.Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky č.32/99 Sb.hl.m.Prahy, o závazné části územního plánu hl.m.Prahy, v úplném znění, se předmětné pozemky nachází v monofunkční ploše **VV– veřejné vybavení**. Plochy sloužící pro umístění **zařízení a areálů veškerého vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání**, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Při umísťování veřejného vybavení na plochy VV musí být přednostně zohledněny základní potřeby obytných celků z oblasti školství, zdravotnictví a sociální péče s přihlédnutím k optimální dostupnosti zařízení.

Funkce související s vymezeným funkčním využitím a pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí nelze umístit v převažujícím podílu celkové kapacity. Jedná se o revitalizaci stávajícího areálu u základní školy.

Funkční využití: Školy a školská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, městské úřady, krematoria a obřadní síně, vysokoškolská zařízení, ostatní veřejné vybavení všeho druhu.

Sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, kulturní zařízení, kostely a modlitebny, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím).

Služební byty a ubytovací zařízení, která jsou součástí zařízení veřejného vybavení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, cyklistické stezky, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Parkovací a odstavné plochy, garáže (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).
Výjimečně přípustné funkční využití: Ostatní vzdělávací a školská zařízení, nezapsaná v rejstříku MŠMT škol a školských zařízení, ve smyslu § 7 školského zákona.

Administrativní plochy, obchodní zařízení s velkou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, čerpací stanice pohonných hmot a manipulační plochy, malé sběrné dvory (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemky záměru neleží v záplavovém území ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, v platném znění. Záměr neleží v žádné kategorii zátopových území dle platného územního plánu hl. m. Prahy.

Záměr stavby je revitalizace stávajících sportovišť umístěných v stávajícím areálu základní školy Nad Parkem. Účelem revitalizace areálu je zlepšení kvality a možnosti využití stávajících sportovních a volnočasových ploch, modernizace hygienického zázemí pro sportovce a návštěvníky areálu.

Revitalizované sportoviště bude sloužit v kombinovaném režimu pro potřebu základní školy v době školní výuky a pro potřebu sportující veřejnosti mimo doby školní výuky.

V souhlasném závazném stanovisku Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 27.12.2016 je dána podmínka, že sportovní areál musí být oplocený a vybavený provozním řádem s vymezením využití pro tělesnou výchovu žáků školy, kdy bude areál pro veřejnost v době výuky nepřístupný a s uvedením provozní doby pro veřejnost po skončení výuky, se zákazem využívání hřiště v nočních hodinách.

Provoz sportovního areálu v době přístupu pro veřejnost bude pod dohledem pověřeného správce. K tomuto účelu slouží zázemí sportoviště, ve kterém bude mít pracoviště správce.

K žádosti bylo mimo jiné předloženo z hledisku hluku, vyjádření k projektu revitalizace od Ing.Ivety Šturmové ze Studia D-akustika s.r.o. ze dne 15.12.2016 (toto vyjádření je taktéž uvedeno v souhlasném závaz.stanovisku HS hl.m.Prahy). Ve vyjádření je uvedeno, že největším zdrojem hluku bude zřejmě betonový zapuštěný skate park v jihozápadní části pozemku č.parc.1315/1 k.ú.Zbraslav a že nejbližšími chráněnými objekty jsou 3 bytové domy, které se nacházejí cca 100 m severozápadně a nemají v jihovýchodních fasádách žádná okna. Z výše uvedeného souhlasného závazného stanoviska HS hl.m.Prahy vyplývá, že vzhledem ke vzdálenosti nejbližší bytové výstavby nedojde k obtěžování hlukem. Na ploše skate parku budou umístěny skateboardové prvky (cca 10 ks). Ve vyjádření stavebníka ze dne 18.5.2017 k výše uvedeným námítkám je uvedeno, že všechny překážky budou přednostně provedeny ze železobetonu. K dokumentaci pro skate park (pro ohlášení stavby) bude zpracována hluková studie.

Zeleň - na volných částech pozemku bude zřízen trávník a osázeny keře a stromy. V některých případech, tam, kde jsou naplánovány stavební změny stávajícího areálu a stávající stromy se tak dostávají do kolize, budou tyto dřeviny asanovány a následně bude vysazená nová zeleň, jako náhrada asanovaných. Navržená asanace je pečlivě zvážena, stejně jako návrh nové adekvátní výsadby. U zatravněných ploch, které budou významně pohledově, nebo komunikačně exponovány se navrhuje umělá zálaha, využívající jako zdroj vody retenční nádrže.

Dle vyjádření OVDŽP ÚMČ Prahy 16 - *odd. životního prostředí* – sp.zn.003600/17/OVDŽP/Sm, 005300/17/OVDŽP ze dne 13.3.2017 není třeba souhlasu orgánu ochrany k odnětí půdy ze ZPF.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) viz. sdělení odboru ochrany prostředí MHMP – č.j. MHMP 94171/2017/EIA/3593P/Hip ze dne 24.01.2017.

Soulad stavby s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba je v souladu s výše uvedenými vyhláškami.

Dne 15. 7. 2014 Rada hlavního města Prahy schválila nařízení č. 11/2014 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy). Toto nařízení nabylo účinnosti dne 1. 10. 2014 a nahradilo dosavadní vyhlášku č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze.

Ministerstvo pro místní rozvoj rozhodnutím ze dne 16.1.2015 č.j. 830/2015 pozastavilo účinnost výše uvedeného nařízení č. 11/2014 s výjimkou § 85.

Dne 27.5.2016 Rada hlavního města Prahy schválila nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze

(pražské stavební předpisy) s aktualizovaným odůvodněním. Toto nařízení nabylo účinnosti dne 1. 8. 2016.

Stavba nepodléhá posouzení podle pražských stavebních předpisů, protože dokumentace je vypracována v květnu 2016. Žádost o vydání územního rozhodnutí byla podána dne 22.2.2017 (tj. v termínu do 31.7.2017).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Další stupeň povolení:

Stavebnímu povolení budou podléhat stavby: SO 01- objekt zázemí a SO 02 – opěrné stěny tj. část: opěrná železobetonová monolitická stěna, která bude zajišťovat stabilitu svahu v místě objektu zázemí a podél komunikace.

Ohlášené stavby budou podléhat stavby: IO 01- obslužná komunikace, IO 02 – chodníky a zpevněné plochy, IO 03 – bruslařská dráha, IO 04 – víceúčelové hřiště s atletickou dráhou, IO 05 – skate park, IO 06- terénní úpravy s terénní tribunou.

Stavebníkovi se připomíná, že je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

V průběhu stavebních prací je nutno dodržovat zásady minimalizace zatěžování okolí stavby prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší aplikováním účinných organizačních a technických opatření a dodržovat vyhl.č. 8/2008 Sb., hl.m.Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě). (účinnost od 1.7.2008).

Ve výstavbě musí být dodrženy požadavky stanovené právními předpisy, mimo jiné:

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (ochranná pásma)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Razítko, podpis :.....

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 bod č.1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

a) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 1, 2a) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou :

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, 156 00 Praha-Zbraslav,

City Work s.r.o., IDDS: 6crvybu *Ing.arch. Peter Jurášek*

sídlo: Na Baště sv. Jiří č.p. 258/7, 160 00 Praha 6-Hradčany,

Hl.m.Praha, zastoupené IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, 128 00 Praha 2-Nové Město,

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, 102 00 Praha 15-Hostivař,

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

b) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b, c) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské

nám.464, 156 00 Praha-Zbraslav. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Zbraslavské nám.464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Dotčené orgány :

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město,

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov,

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město,

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *odd. životního prostředí*, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha-Radotín,

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *odd. dopravy*, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha-Radotín,

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *odd. vodoprávní úřad*, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha-Radotín,

ÚMČ Praha-Zbraslav, OMH, Zbraslavské náměstí č.p. 464, 156 00 Praha-Zbraslav

Ostatní :

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město,

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle,

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IDDS: vajgqj2

sídlo: Blanická č.p. 1008/28, 120 00 Praha 2-Vinohrady,

Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město,

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zbraslav - Kamínka, Rokycanova č.p. 318/15, 130 00 Praha 3-Žižkov

NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 8

SEDLAKOVA LEGAL s.r.o., IDDS: fj689at *pí.Mgr.Jana Sedláková, p.Břetislav Chod*

sídlo: Purkyňova č.p. 648/125, Medlánky, 612 00 Brno 12