



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **14374/2021/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **08929/2024/OVDŽP** **Ing. Lenka Böhmová** **22. 4. 2024**

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“) zahájené dne 12. 8. 2021 podáním žádosti podle § 941 stavebního zákona o vydání společného povolení, kterou podala

**Městská část Praha 16, IČO 00241598, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín,
kterou zastupuje ÚMČ Praha 16 - OMH, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín**

(dále jen „žadatel“), ve věci stavby nazvané

**„Parkové úpravy a revitalizace relaxačních a rekreačních ploch na pozemku parc.č. 1470/1“
Praha 5 – Radotín, K Lázním**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 1470/1, 1470/6 v katastrálním území Radotín.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín

Odůvodnění:

Dne 12. 8. 2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86, 110 a 111 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: lenka.bohmova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 260
Fax: 234 128 999

Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož žadatel neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení. Žadatel nedoložil následující doklady:

1. Souhlas vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona
2. Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odboru územního rozvoje.
3. Prodloužení platnosti rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy, odboru ochrany prostředí ze dne 26. 2. 2021, č.j. MHMP 265385/2021, sp.zn. S-MHMP 112003/2021 (případně nové rozhodnutí).
4. Vyjádření vlastníku (správců) veřejné infrastruktury (případně aktualizace původních vyjádření):
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s.
 - Povodí Vltavy s.p.
 - Pražská energetika a.s.
 - CETIN a.s.
 - Ministerstvo vnitra
 - Ministerstvo obrany (SNM MO).

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o řízení s velkým počtem účastníků.

Podle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručují jednotlivě; účastníky podle § 27 odst.1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) se v oznámení o zahájení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona: parc.č. 1470/2, 1470/7, 1252/4, 1252/1, 1468/2, 3172, 1468/1, 1469/2, 1469/3, 2554/14, 1455/11, 2554/17, 2554/18, 2554/1, 2554/4, 1437/1, 1456/6, 1456/3, 1456/4, 1445/1, 1472, 1469/1, 1467/3, 1446/2, 1495/1, 1456/14, 1456/5, 1467/2, 1456/18, 1456/19, 1467/4, 1466/1, 1466/2, 1463/7.

Příslušnost stavebního úřadu k posouzení žádosti vyplývá z ustanovení § 334a odst. 3 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „NStZ“) stanovující obecné pravidlo, které vylučuje v přechodném období, tj. od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024, použitelnost NStZ na záměry podle § 4 NStZ s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k NStZ, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. To znamená, že v přechodném období se při povolování všech ostatních záměrů, tedy záměrů jiných než vyhrazených staveb, postupuje podle dosavadní právní úpravy, tedy stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31. 12. 2023.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona - doručení jednotlivě:

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512,
zastoupená ÚMČ Praha 16 – OMH, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín
Hl.m.Praha, zastoupené IPR Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

***II. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou
vyvěšením písemnosti na úřední desce Úřadu městské části Praha 16 po dobu 15 dnů.***