



**OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE**  
(oprava oznámení vyvěšeného dne 23. 6. 2017 ve zvýrazněných částech)

Městská část Praha 16 vyhlašuje veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi **pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín (ostatní plocha se zelení o výměře 4220 m<sup>2</sup>) a pozemku parc.č. 2368/2 v k.ú. Radotín (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m<sup>2</sup>), vč. stavby č.ev. 2214 (objekt pro rekreaci) jako celku za minimální cenu 3.600.000,- Kč (slovy: „Třimilionyšestsettisíc Korun českých“)** určenou znaleckým posudkem.

Pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 16 a nacházejí se v ulici Topasová. Pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými právy. Přístup k pozemkům je zajištěn z veřejné komunikace s asfaltovým povrchem. V místě jsou uloženy veškeré inženýrské sítě. Nejedná se o záplavové území. Dle platného územního plánu se jedná o čistě obytné území, a to pouze pro severovýchodní část pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín. Zbývající část pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín a pozemek parc.č. 2368/2 v k.ú. Radotín tvoří území izolační zeleně. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu železnice, která vede při jihovýchodní hranici pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín (trasa Praha – Beroun).

**Podmínky veřejné soutěže:**

1. Prodej obou pozemků jako celku jednomu zájemci.
2. Podání nabídky koupě písemnou formou v řádně zalepené obálce s označením: „Veřejná soutěž – prodej pozemků – NEOTVÍRAT!“ Zájemci doručí nabídku do podatelny Úřadu MČ Praha 16, Václava Balého 23/3, Praha – Radotín. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyvěšení oznámení o vyhlášení veřejné soutěže a končí dne 23. 8. 2017 ve 12:00 hod. Po tomto termínu nebudou další nabídky akceptovány.
3. Vítězný zájemce oznámí MČ Praha 16 svůj souhlas s uzavřením smlouvy o koupi nemovité věci písemnou formou nejpozději do 10 dnů od doručení vyrozumění o vyhodnocení veřejné soutěže. Lhůta pro uzavření smlouvy o koupi nemovité věci s vítězným zájemcem je stanovena na 6 měsíců od vyhodnocení této veřejné soutěže. Neuzavře-li vítězný zájemce s prodávající MČ Praha 16 do uplynutí této lhůty smlouvu o koupi nemovité věci, bude osloven s nabídkou prodeje pozemků zájemce, který se umístil na druhém místě v této veřejné soutěži.

**Rozhodující kritérium:** výše nabízené kupní ceny v Kč.

Rozbalování obálek s nabídkami, hodnocení nabídek a výběr vhodného kupce provede Rada MČ Praha 16 na svém zasedání dne 23. 8. 2017. Kupcem se stává účastník veřejné soutěže, který se umístil na prvním místě. Do 15 pracovních dnů od vyhodnocení této veřejné soutěže vyrozumí MČ Praha 16 všechny zájemce písemnou formou o výsledku veřejné soutěže. Pokud účastník veřejné soutěže v kterékoli fázi odstoupí od svého návrhu, postupuje na jeho místo zájemce na dalším místě následujícím v seznamu.

Případné dotazy k prodeji pozemků podá v úředních hodinách Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství Úřadu MČ Praha 16, tel.č.: 234 128 280, e-mail: [pavel.svitorka@praha16.eu](mailto:pavel.svitorka@praha16.eu).

MČ Praha 16 si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout a zveřejněnou nabídku prodeje pozemků zrušit bez udání důvodu. Zrušení veřejné soutěže oznámí stejným způsobem, kterým oznámila tuto veřejnou soutěž. Zájemcům nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Příloha: návrh smlouvy o koupi nemovité věci.

V Praze dne 26. 6. 2017



Mgr. Karel Hanzlík, starosta

Vyvěšeno: 26-06-2017

Sejmuto: