



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **18478/2021/OVDŽP/Vm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **20517/2021/OVDŽP** **Ing. Monika Valášková** **18. 11. 2021**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Mgr.A. Barbora Špačková, nar. 17.05.1975, Závist 154, 156 00 Praha-Zbraslav

(dále jen "stavebník") dne 18. 10. 2021 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

„Stavba pro skladování a zpracování plodin“

Praha – Zbraslav, lokalita Závist

na pozemku parc. č. 2970 v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Novostavba skladu pro skladování a zpracování plodin**
 - zastavěná plocha: 19,2 m²,
 - střecha objektu je navržena plochá, o max. výšce střechy +2,3 m od úrovně podlahy ±0,000
- sklad je dřevostavba na betonových pilotech, osazený tesařskou konstrukcí, opláštěno palubkami, uvnitř OSB deskami
- Odstupová vzdálenost stavby od jižní hranice pozemku (parc. č. 3024 k.ú. Zbraslav) bude cca 12,9 m, od severní hranice pozemku (parc. č. 2972 k.ú. Zbraslav) bude cca 9,0 m a od západní hranice pozemku (parc. č. 3024 k.ú. Zbraslav) bude min. 0,5 m.
- Stavba bude založena na betonových základových patkách
- *Dešťové vody* – budou svedeny do **akumulační nádrže** s přepadem do **vsakovacího objektu** – šterkového lože (min. odstup od jižní hranice pozemku parc. č. 3024 k.ú. Zbraslav bude 2,0 m)
- *Vytápění* – stavba není vytápěna

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: monika.valaskova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257 111 871
Fax: 234 128 999

Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **pracoviště Zbraslavské nám. 464, Praha-Zbraslav, kancelář odboru výstavby, úřední dny Po a St 8.00-12.00 a 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00**).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat - navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží., musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:***Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - doručení jednotlivě (dodejky):***

Účastníci řízení (podle § 94k písm. a, b, c, d stavebního zákona) – doručení jednotlivě:

Mgr.A. Barbora Špačková, Závist č.e. 154, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

1. Účastníci řízení (podle § 94k písm. e stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav. Do grafických příloh projektové dokumentace k řízení o vydání společného povolení stavby lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Pozemky a stavby na nich, a jiná věcná práva k pozemkům a ke stavbám na nich:

parc. č. **3024, 3026, 3025, 2972, 2971, 3023/1, 3023/1, 2968, 2967** vše v katastrálním území Zbraslav.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení **Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516**

Dotčené orgány:

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město