



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **020918/15/OVDŽP/Kd** Vyřizuje Praha
Č. j.: **019950/17/OVDŽP** **Dagmar Krajíčková** **09.10.2017**

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Mgr. Bc., Pavel Vaníček, nar. 20.08.1977, Krajínova 779/22, 674 01 Třebíč-Nové Dvory
(dále jen "stavebník")

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** k žádosti žadatele ze dne 09.12.2015 na stavbu nazvanou jako:

„Zahradní chatka“ Praha - Velká Chuchle, osada Třešňovka

(dále jen „stavba“) na pozemku parc.č. 943/555 (zahradka) v k. ú. Velká Chuchle, Praha - Velká Chuchle, zahrádkářská osada Třešňovka, podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

povolení změny stavby před jejím dokončením

Jedná se o změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením povolené rozhodnutím:

- A) Územní rozhodnutí ze dne 10.04.1990 pod č.j.: 17524/89-Z/He. Jedná se o osadu A, dílec Č 9, pozemek č. 4.
- B) Stavební povolení ze dne 13.03.1992 pod č.j.: V ýs.V.Ch. p.943-408/92 Pí.

Stavba obsahuje:

- Objekt pro rodinnou rekreaci – zahrádkářská chata, osada Třešňovka. Zahradní chatka o zastavěné ploše 25 m².

Popis změny stavby:

- změna umístění zahrádkářské chaty na pozemku parc.č. 943/555 v k.ú. Velká Chuchle
- změna velikosti a výšky původně povolené zahrádkové chatky (původně byla povolena chatka typu Jasanka II. nebo Jiřina II o zastavěné ploše do 16 m²).

Pro změnu stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 943/555 v k.ú. Velká Chuchle (dílec Č9, pozemek označený č. 4) ve vzdálenosti nejbližším bodem 1,65 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 943/4 v k.ú. Velká Chuchle, ve vzdálenosti nejbližším bodem 4,25 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 943/556 v k.ú. Velká Chuchle, ve vzdálenosti nejbližším bodem 7,5 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 943/572 v k.ú. Velká Chuchle a ve vzdálenosti nejbližším bodem 12,3 m od společné hranice s pozemkem č.parc. 943/554 v k.ú. Velká Chuchle, jak je uvedeno ve výkrese situace 1: 250, který je součástí projektové dokumentace.
- 2) Stavba bude ve tvaru čtverce o rozměrech 5,0 m x 5,0 m, o celkové výměře 25,0 m².
- 3) Stavba bude obsahovat: **1.NP** – pobytová místnost, šatna, **2.NP** – **podkroví** – skladovací prostor.
- 4) Stavba chatky bude jednopodlažní s podkrovím.
- 5) Střeška chatky bude sedlová. Krov bude dřevěný, trámový. Střešní krytina bude plechová, v barvě červenohnědé. Max. výška chatky bude + 5,8 m od úrovně +/-0,000m (konečná výška podlahy v 1.NP). Úroveň +/-0,000 m = 308,03 m.n.m.
- 6) Základy budou z prostého betonu.
- 7) Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o velikosti 1,5x1,0x1,0 m, která bude umístěna na pozemku stavebníka a bude sloužit pro potřeby zálivky pozemku s přepadem do vsaku, který bude tvořen šterkovým zásypem o objemu 1 m³.
- 8) Stavba bude napojena na stávající elektro přívod, který je ukončen v oplocení pozemku. Nově bude vystavěn pilíř obsahující přípojkovou skříň a rozvaděč měření RE. Rozvodnice bude osazena v chodbě chatky. Hodnota hlavního jističe bude 3x16 A.
- 9) Vytápění objektu bude zajištěno elektro přímotopnými tělesy.
- 10) V zahrádkářské osadě je proveden sezonní nadzemní rozvod vody. Chatka bude výtokovou armaturou napojena z tohoto stávajícího venkovního rozvodu a ukončena kohoutem pro odběr vody, který bude umístěn na vnější obvodové straně chatky. Do objektu voda nebude přivedena.
- 11) Fasáda objektu bude opatřena dřevěným obkladem. Objekt bude v suterénní části zděný, nadzemní část chatky bude tvořit dřevěná konstrukce.
- 12) Na pozemku stavebníka bude vytvořeno parkovací stání o půdorysných rozměrech 3,0 x 5,0 m, které bude umístěno při společné hranici s pozemky parc. č. 943/4 a 943/556 (oba) v k.ú. Velká Chuchle.
- 13) Stavba bude provedena v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby, které autorizoval Jan Rampas, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb z 3/2016.
- 14) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, kterou autorizovala Ing. Alena Růžičková, ČKAIT 0008417, a kterou stavební úřad ověří a předá ji stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 15) Ostatní podmínky rozhodnutí ze dne 10.04.1990 pod č.j.: 17524/89-Z/He a ze dne 13.03.1992 pod č.j.: Výs.V.Ch. p.943-408/92 Pí **zůstávají** nadále v **platnosti**.
- 16) Stavba bude dokončena do **2 roků** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude na odůvodněnou žádost stavebníka rozhodnuto jinak.
- 17) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č.

- 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
- 18) Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
- 19) Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu **fáze výstavby** a umožní provedení kontrolních prohlídek stavby a této prohlídce se zúčastní, nebrání-li tomu vážné důvody. Stavebník prokazatelně stavebnímu úřadu oznámí dosažení fáze stavby, kdy má být provedena kontrolní prohlídka a to nejméně 15 dní před dosažením této fáze. **Jedná se o fáze:** 1) po úplném dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka.
- 20) Na stavbě bude veden **stavební deník** s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k oznámení záměru započít s užíváním stavby.
- 21) Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby.
- 22) **Po dokončení stavby stavebník oznámí, že má záměr započít s užíváním stavby** stavebnímu úřadu a to **nejméně 30 dnů předem** a k oznámení, nejpozději však při poslední kontrolní prohlídce předloží a předá tyto doklady a listiny osvědčující správnost provedení stavby:
- geometrický plán zaměření stavby
 - doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. Útvaru rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2
 - protokol o předání a převzetí stavby
 - stavební deník
 - revize elektro
 - doklad o shodě použitých materiálů, výrobků a hmot v souladu s projektovou dokumentací a § 156 zák. č.183/2006 Sb., nebo předávací protokol
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., pokud jejich další využití nebude možné
 - všechny další atesty a revizní zprávy

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Bc., Pavel Vaníček, nar. 20.08.1977, Krajínova 779/22, 674 01 Třebíč-Nové Dvory

Odůvodnění

Dne 9.12.2015 bylo přijato podatelnou Úřadu městské části Praha 16 podání žadatele, které obsahovalo žádost o vydání společného rozhodnutí o změně stavby před dokončením výše uvedené stavby. Dne 19.2.2016 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti, byla stanovena lhůta k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Dne 11.04.2016 byla žádost doplněna a 22.04.2016 bylo oznámeno zahájení společného řízení o změně stavby před jejím dokončením. Dne 29.06.2016 bylo vydáno rozhodnutí o zamítnutí žádosti o společné rozhodnutí. Dne 20.07.2016 bylo stavebníkem podáno odvolání proti rozhodnutí o zamítnutí žádosti, stavební úřad vyznamenal účastníky řízení o podaném odvolání dne 08.08.2016 a po té spis předal dne 15.09.2016 odvolacímu správnímu orgánu. Odvolací správní orgán dne 10.04.2017 rozhodnutí stavebního úřadu o zamítnutí žádosti zrušil a vrátil spis zpět k novému projednání. Stavební úřad dne 26.05.2017 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a následně zahájil pokračování společného řízení o změně stavby dne 22.06.2017. Vzhledem k tomu, že stavebník dne 23.08.2017 doplnil do výše uvedeného řízení nové podklady, stavební úřad dne 04.09.2017 seznámil účastníky řízení s těmito skutečnostmi a vyznamenal účastníky řízení o pokračování řízení.

Stavba zahrádkové chaty (původní) byla povolena rozhodnutím ze dne 10.04.1990 pod č.j.: 17524/89-Z/He a ze dne 13.03.1992 pod č.j.: Výs.V.Ch. p.943-408/92 Pí. Změna stavby bude spočívat ve změně umístění zahrádkářské chaty na pozemku parc.č. 943/555 v k.ú. Velká Chuchle

a ve změně velikosti zastavěné plochy a výšky původně povolené zahrádkové chatky (původně byla povolena chatka typu Jasanka II. nebo Jiřina II o zastavěné ploše do 16 m²).

Stavební úřad posoudil předloženou žádost o změnu stavby v rozsahu, v jakém se dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad v tomto řízení poskytl dotčeným osobám přiměřené poučení o jejich právech a povinnostech. Stavební úřad umožnil dotčeným osobám uplatňovat jejich práva a oprávněné zájmy, k čemuž stanovil vždy přiměřené lhůty. Ve stanovené lhůtě pro uplatnění námitek účastníků řízení, nebyly žádné námítky uplatněny. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

označení účastníků podle § 85 odst. 1 a § 109 písm. a),b),c),d) stavebního zákona:

Mgr. Bc., Pavel Vaníček, nar. 20.08.1977, Krajínova 779/22, 674 01 Třebíč-Nové Dvory
IPR Praha, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

označení účastníků podle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru: pozemky parc. č. 943/4, 943/556, 943/572, 943/571, 943/554 (vše) v k.ú. Velká Chuchle.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

- **Územní plán:**

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleného usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl.m. Prahy ze dne 9.9.1999, ve znění pozdějších změn, a vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu, ve znění pozdějších předpisů (včetně změny č. Z 1000/00, vydané usnesením č. 30/86 Zastupitelstva hlavního města Prahy ze dne 22.10.2009 formou opatření obecné povahy č. 6/2009, s účinností od 12.11.2009), se dotčený pozemek nachází v polyfunkčním území PZO – zahrádky a zahrádkové osady. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem.

Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:

- Vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění (o obecných požadavcích na využívání území)

Umístění a návrh stavby vyhovuje ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění (o obecných požadavcích na využívání území), neboť splňuje požadavky příslušných ustanovení:

V řízení byly předloženy tyto podklady:

- Smlouva s PRE o dodávce elektřiny ze dne 15.09. 2015
- Stanovisko OVDŽP – odd. dopravy ze dne 18.03.2016
- Stanovisko OVDŽP – odd. ŽP ze dne 10.03.2016 a 14.03.2016
- Stanovisko MHMP – odbor územního rozvoje ze dne 22.04.2016
- Souhlas se stavbou MČ Praha – Velká Chuchle ze dne 30.10.2014
- Souhlas se stavbou Českého zahrádkářského svazu ze dne 24.03.2016.

Správní orgán v provedeném řízení uplatňoval svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena. Správní orgán dbal, aby přijaté řešení bylo v souladu s veřejným zájmem a aby odpovídalo okolnostem daného případu, jakož i na to, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Lhůta určená podle týdnů, měsíců nebo let končí uplynutím toho dne, který se svým označením

shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Není-li v měsíci takový den, končí lhůta posledním dnem měsíce. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy, **podáním u zdejšího správního orgánu**. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

.....
otisk razítka a podpis
oprávněné úřední osoby

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění (o správních poplatcích), **ve výši 1.500,- Kč.**

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace stavby

Rozhodnutí se doručí:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) - doporučeně do vlastních rukou (dodejky):

Mgr. Bc., Pavel Vaníček, IDDS: z62ydrk
trvalý pobyt: Krajínova č.p. 779/22, Nové Dvory, 674 01 Třebíč 1
IPR Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) a § 109 odst. 1 písm. e) až g) veřejnou vyhláškou – vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 16 a na úřední desce MČ Praha – Velká Chuchle, U Skály 262/2, Praha – Velká Chuchle **po dobu 15 dnů**, do grafických příloh pro stavební řízení lze nahlédnout v kanceláři č. 6 stavebního úřadu, ul. Václava Balého 23, 153 00 Praha – Radotín

Dotčené orgány:

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 12
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 12
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 12
Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Na vědomí :

Ladislav Jež, Hlavní č.p. 1222/60, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Ing. Luďka Ježová, Hlavní č.p. 1222/60, Praha 4-Záběhlice, 141 00 Praha 41
Jaroslav Boček, Bellušova č.p. 1848/12, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Marie Bočková, Bellušova č.p. 1848/12, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Milan Verner, Krhanice č.p. 185, 257 42 Krhanice
Jaromír Rosypal, Na Komořsku č.p. 2174/1b, Praha 4-Komořany, 143 00 Praha 412
Český zahrádkářský svaz - Osada Třešňovka, Ds 7 č.p. 2293, Velká Chuchle, 153 80 Praha 512
Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2
sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59