



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **19228/2020/OVDŽP/Lh** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **19749/2020/OŽP** Ing. Lenka Hübnerová **3.12.2020**

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město, zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP, kterého zastupuje "sinpps s.r.o.", Ing. Kateřina Hobzová, IČO 62584332, Dobrušská 1805/5, 147 00 Praha-Braník**

(dále jen "stavebník") dne 04.11.2020 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením ve sloučeném územním a stavebním řízení na stavbu vodního díla *nazvanou*

#### **„ Revitalizace Lipanského potoka, Praha 5- Lipence, 1.část“**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 38/1, 101/2, 979/1, 979/6, 979/7, 2293/1, 2297/1, 2297/2, 2301, 2303/1, 2306/2, 2309/6, 2309/10, 2320/38, 2322/5, 2326/3, 2328/1, 2328/4, 2329/2, 2302, 2305/3, 2308/1, 2325/1, 2935/1 v katastrálním území Lipence, parc. č. 2933/3, 2933/4, 2933/5, 2934/1, 2934/2, 2936/1, 2936/2, 2937/5, 2938/2, 3171/1, 3171/4, 3171/5, 3171/6 v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí vydal na stavbu stavební povolení č.j.014488/12/OVDŽP/Lh dne 26.3.2014.

#### Změna stavby před dokončením obsahuje:

Jedná se o změnu stavby revitalizace části toku Lipanského potoka, v úseku procházejícím golfovým hřištěm PRAGUE NATIONAL GOLF RESOR ZBRASLAV v Praze Lipencích, se začátkem úpravy od propustku na silnici ulice Obilní v Praze Lipence, po konec úpravy u křížení s ulicí K Radotínu v Praze – Zbraslavi. Koryto bylo na základě podrobného charakteru terénu a geologicko-pedologických podmínek v konkrétních místech mírně jinak trasováno. Trasování ale nevybočilo z původně navrženého meandrového pásu. Ze stejného důvodu byla upravena poloha a plocha tůní pro obojživelníky. Provedené změny nemají vliv na vodní tok z hlediska vodohospodářských a ekologických funkcí vodního toku. Hydromorfologická kvalita koryta a nivy je stejná jako v původní dokumentaci.

Další podrobnosti stavby jsou uvedeny v projektové dokumentaci nazvané „Revitalizace Lipanského potoka“, kterou zpracoval projektant Ing. Martin Sucharda v květnu 2019, stupeň dokumentace – změna stavby před dokončením.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: lenka.hubnerova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 234 128 264  
Fax: 234 128 999

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako speciální stavební úřad a vodoprávní úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle § 32 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů, podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon"), ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **úřední hodiny v době nouzového stavu Po 8.00-13.00, St 13.00-18.00**).

### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o řízení s velkým počtem účastníků.

V řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení uvedení § 94k e) stavebního zákona v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona uvědomují o zahájení řízení veřejnou vyhláškou a jejich identifikace je dána označením pozemků v katastru nemovitostí (vlastníci pozemků i správci sítí)

Oznámení bude zveřejněno na úřední desce správního orgánu a pro informaci na úředních deskách MČ Zbraslav a MČ Lipence.

Účastníkům řízení uvedeným v § 94k a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům se oznámení o zahájení řízení v řízení s velkým počtem účastníků zákona v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona doručuje jednotlivě.

Ing. Lenka Hübnerová  
vedoucí oddělení životního prostředí

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:*****I. účastníci řízení podle § 94k a) až d) v souladu s §94m odst.2) stavebního zákona - doručení jednotlivě***

"sinpps s.r.o.", IDDS: pkq2g79

sídlo: Dobrušská č.p. 1805/5, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha-Lipence, IDDS: a4da5ui

sídlo: K obci č.p. 47, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

Zdeňka Martínková, Březová č.p. 939, 263 01 Dobříš

Tomáš Švarc, Starokošířská č.p. 449/5, 150 00 Praha 5-Košíře

***dotčené orgány :***

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Český rybářský svaz, Územní svaz města Prahy, Český rybářský svaz, Rybářská č.p. 3/5, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

***II. účastníci řízení podle § 94k e) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou***

vyvěšením písemnosti na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16 po dobu 15 dnů. Jedná se o vlastníky pozemků a staveb, kteří jsou evidováni v katastru nemovitostí pozemky parc.č.: 3167/1, 2933/8, 2935/1, 2936/1, 2938/1, 3171/7 v k.ú. Lipence, 979/2, 2322/1, 2309/5, 2309/9, 128/3, 128/1, 2330/34, 2330/33, 2330/32, 2330/30, 2330/29, 2330/28, 2330/27, 2330/26, 2330/25, 2330/24, 2330/23, 2330/22, 2330/21, 2330/40, 2330/4, 2305/4, 88/2, 84/1, 84/3, 82/1, 2304, 2293/1, 979/5, 10, 2271/12 v k.ú. Lipence

***IV. na vědomí:***

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mza5pp4

sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd

sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf

místo podnikání: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov