

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **11594/2024/OVDŽP/Čr** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **P16-057805/2025/OVDŽP** **Renáta Čerovská** **06.05.2025**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad, podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.05.2024 podala společnost

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IČO 03447286, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice,**  
*v zastoupení D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IČO 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha-Karlín*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94y odst. 4 stavebního zákona

### **z a m í t á**

žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou:

**"Cyklo K Cementárně - Na Dražkách, Praha 16"**  
**č. akce 2950157**  
**Praha - Lochkov**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 245/2, 319/25, 319/27, 500/2, 503/1, 503/2, 503/4, 504/3, 504/10, 511/1, 511/6, 585/26, 585/27 v katastrálním území Lochkov.

### Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavbu komunikace pro cyklisty. Komunikace je navržena jako jednosměrná a to vzhledem ke značným podélným sklonům, které vychází z charakteru současného terénu. Cyklisté budou po nově navržené komunikaci vedeni pouze ve směru stoupání tj. od vozovky v ulici K Cementárně směrem k Lochkovu. V opačném směru nebude provoz cyklistů na navržené komunikaci umožněn vzhledem k nebezpečnému výjezdu na hlavní komunikaci K Cementárně, kde

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: Renata.Cerovska@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 234 128 267  
Fax: 234 128 999

není možné zajistit dostatečný rozhled. Ze směru od Lochkova budou nadále cyklisté vedeni v hlavním dopravním prostoru vozovky komunikace K Cementárně.

- Komunikace pro cyklisty je navržena jako jednosměrná ve směru od ul. K Cementárně k ul. Na Dražkách, šířka komunikace je 2,25 m. Komunikace bude provozována v režimu s vyloučením motorových vozidel.
- Jedná se o vybudování nové stezky pro cyklisty v délce 323,29 m. Dále dojde k rekonstrukci stávající asfaltové komunikace v délce cca 75 m.
- Povrch cyklostezky je navržen z asfaltového betonu. Cyklostezka bude upnuta do kamenných krajníků.
- Navrhovaná stavba není určena pro smíšený pohyb cyklistů a chodců.
- Podélný sklon navržené stezky je přizpůsoben stávajícímu terénu, minimální podélný sklon stezky je navržen 0,40 % a maximální podélný sklon dosahuje 18 %. Základní příčný sklon stezky je navržen 5,0 %.
- Odvodnění - srážkové vody budou z navržené stezky odvedeny pomocí příčného a podélného sklonu do přilehlé zeleně, kde budou přirozeně zasakovány.
- Konstrukční vrstvy cyklostezky (D1-N-2-VI-PIII)

Asfaltový beton ACO 11+PMB 50/70 tl. 40 mm ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121

Postřík spojovací emulzní PS-KAE 0,5 kg/m<sup>2</sup> ČSN 73 6129

Obalované kamenivo ACP 16+ PMB 50/70 tl. 50 mm ČSN EN 13108-1, ČSN 73 6121

Postřík infiltrační asfaltový PI-A 1,0 kg/m<sup>2</sup> ČSN 73 6129

Štěrkodrt' 0/32 ŠDA tl. 150 mm ČSN 73 6126-1

Štěrkodrt' 0/63 ŠDB tl. 150 mm ČSN 73 6126-1

CELKEM: tl. 390 mm

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice

### **Odůvodnění:**

Dne 28.05.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dne bylo zahájeno společné řízení.

Popis stavby: Stavba technické infrastruktury – jednosměrná stezka pro cyklisty ve směru od ul. K Cementárně k ul. Na Dražkách, šířka navržené komunikace 2,25 m. Nová stavba.

Projektant: projektovou dokumentaci stavby vypracovala společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská 45/16, 186 00 Praha-Karlín, oprávněná osoba Ing. Michal Fott (ČKAIT 0012876 Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby) s datem 09/2020.

K návrhu bylo přiloženo:

#### *Majetkoprávní podklady*

- Plná moc Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. pro společnost D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., ze dne 08.12.2020.
- Souhlas vlastníka pozemků Lesy České republiky, s.p. parc. č. 319/27, 504/3, 511/1, 511/6 k. ú. Lochkov, souhlas vyznačen na situaci stavby ze dne 10.11.2020.
- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 585/26, 585/27 k.ú. Lochkov, Ředitelství silnic a dálnic ČR, souhlas vyznačen na situaci stavby ze dne 11.10.2020.

- Souhlas vlastníka pozemků parc. č. 319/25, 500/2, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 503/7, 504/14 k.ú. Lochkov, Českomoravský cement a.s./Heidelberg Materials ČZ, a.s., souhlas vyznačen na situaci stavby ze dne 18.11.2020.
- *Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 245/2 k.ú. Lochkov, MČ Praha – Lochkov, souhlas vyznačen na situaci stavby ze dne 04.11.2020.* Tento souhlas byl po oznámení řízení společně s podanou námitkou, dne 31.01.2025 Městskou částí Praha - Lochkov stažen.

#### *Závazná stanoviska*

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje ze dne 08.02.2021, sp. zn. S-MHMP 1881096/2020, č.j. MHMP 154510/2021, souhlasné bez podmínek, fikce
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti ze dne 06.01.2021, sp. zn. S-MHMP 1889121/2020, č.j. MHMP 17066/2021, souhlasné bez podmínek
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah ze dne 16.12.2020, sp. zn. S-MHMP 1880860/2020PKD, č.j. MHMP 1909191/2020/O4/Nj, souhlasné s podmínkami
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 26.10.2023, sp. zn. S-MHMP 1251653/2023/OC, č.j. MHMP 2244870/2023, stanovisko bez podmínek
- ÚMČ Praha 16, oddělení dopravy ze dne 10.03.2021, sp. zn. 22120/2020/OVDŽP/Mj, č.j. 04327/2021/OD, souhlasné s podmínkami
- ÚMČ Praha 16, oddělení životního prostředí, vodní zákon ze dne 29.07.2021, sp. zn. 13209/2021/OVDŽP/Lh, č.j. 13568/2021/OŽP, souhlasné s podmínkami
- ÚMČ Praha 16, oddělení životního prostředí ze dne 06.01.2021, sp. zn. 22121/2020/OVDŽP/Sm, č.j. 00645/2021/OŽP, formou vyjádření bez podmínek
- HZS hl. m. Prahy, ze dne 15.12.2020, č.j. HSAA-17379-3/2020, souhlasné bez podmínek
- Ministerstvo dopravy, ze dne 21.04.2021, č.j. MD-11253/2021-930/3, silniční ochranné pásmo dálnice, souhlasné s podmínkami
- Ministerstvo dopravy, ze dne 27.04.2021, č.j. MD-10341/2021-910/5, D0, souhlasné s podmínkami

#### *Rozhodnutí*

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 10.04.2024, sp. zn. S-MHMP 2404190/2023, MHMP 699311/2024, rozhodnutí o trvalém a částečném odnětí částí lesních pozemků.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor pozemních komunikací a drah ze dne 29.10.2024, sp. zn. S-MHMP 1733717/2024/PKD, č.j. MHMP 1884760/2024/O4/Ko, rozhodnutí o povolení úpravy stávajícího připojení na komunikaci K Cementárně.

#### *Sdělení, vyjádření*

- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče, sdělení ze dne 22.12.2020, sp. zn. S-MHMP 1884872/2020, č.j. MHMP 1941472/2020
- HS hl. m. Prahy, ze dne 15.01.2021, č.j. HSHMP 77391/2020, vyjádření bez dotčení
- Policie ČR, ze dne 14.10.2024, č.j. KRPA-306162-2/ČJ-2024-0000DŽ
- Povodí Vltavy s.p., ze dne 20.05.2021, zn. 37043/2021-263
- Lesy České republiky, s.p., ze dne 07.02.2023, č.j. LCR006/001494/2023
- Lesy České republiky, s.p., ze dne 12.06.2023, č.j. LCR006/005280/2023
- Lesy České republiky, s.p., ze dne 13.11.2023, č.j. LCR006/011066/2023
- Lesy hl. m. Prahy, správce toku, ze dne 10.06.2021, zn. 529/2021
- TSK, sdělení ze dne 23.04.2024, email č. TM6P830D, vyjádření
- TSK, sdělení ze dne 01.10.2024, email, souhlas s připojením
- CETIN a.s., vyjádření ze dne 23.04.2024, č.j. 122395/24
- PREDistribuce a.s., ze dne 25.04.2024, zn. S21130/300123427
- PPD a.s., ze dne 02.05.2024, zn. 2024/OSDS/02431
- T-mobile Czech Republic a.s., ze dne 23.04.2024, zn. E24089/24

- Technologie hlavního města Prahy, a.s., ze dne 23.04.2024, zn. VPD-01221/2024
- PVK a.s., PVS a.s., ze dne 26.04.2024, č.j. ZADOST202405464
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., ze dne 15.12.2020, zn. 100630/49Z2027/2017
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 23.04.2024, zn. MW9910248737679221
- Alfa Telecom s.r.o., ze dne 23.04.2024 č.j. 2024426280
- České Radiokomunikace a.s., ze dne 24.04.2024, zn. UPTS/OS/360915/2024
- ČDZ Distribuce a.s., ze dne 23.04.2024, zn. 0102128674
- Internet Praha Josefov s.r.o., ze dne 04.05.2024
- Nej.cz, s.r.o., ze dne 01.05.2024, zn. VYJNEJ-2024-06031-01
- Quantcom a.s., ze dne 23.04.2024, zn. PH1296224
- CNL Invest s.r.o., ze dne 23.04.2024, zn. RYDR00918/24
- Fine Technology Outsource, s.r.o., ze dne 29.04.2024, zn. 63268
- Telce Pro Services a.s., ze dne 23.04.2024, zn. 0201716816
- ÚVT Internet s.r.o., ze dne 28.04.2024, č.j. 242046570
- Veolia Energie ČR, a.s., ze dne 24.04.2024, zn. REVE/20240423-004/SUS
- Ministerstvo vnitra ČR, razítko na situaci ze dne 24.04.2024

### **Účastníci společného řízení:**

*Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného řízení stavebník (žadatel):*

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.,

v zastoupení D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8

*Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Hl. město Praha, zastoupená Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

*Podle § 94k písm. c) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem.*

*Podle § 94 písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku.*

Heidelberg Materials CZ, a. s., Mokrý 359, 664 04 Mokrý-Horákov-Mokrý


Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové-Nový Hradec Králové

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha-Krč

Městská část Praha-Lochkov, Za ovčínem 1, 154 00 Praha-Lochkov

*Podle § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného řízení osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*



v zastoupení 

Podle ustanovení § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád bude za účastníka považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Dne 07.02.2025 a 10.02.2025 vydal stavební úřad usnesení ve kterém podle § 28 odst. 1 správní řád rozhodl že účastníkem řízení je:

Městská část Praha 16 - starosta, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 5-Radotín,



Účastníci prokázali, že jejich zájmy a práva budou navrhovanou stavbou dotčena. Usnesení jsou součástí spisu.

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení Městská část Praha-Lochkov.

### **Průběh řízení:**

Dne 28.05.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Jelikož žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti, stavební úřad dne 28.06.2024 vyzval žadatele k doplnění a žádost přerušil.

Žádost byla žadatelem doplněna dne 30.10.2024.

Stavební úřad dne 13.01.2025 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

### Ve stanovené lhůtě byly podány námítky:

**dne 31.01.2025 MČ Praha – Lochkov** v tomto znění (uvedeno kurzívou)

*Městská část Praha - Lochkov jako účastník řízení zásadně nesouhlasí s vybudováním cyklostezky s plánovaným vyloučením pohybu chodců.*

*Městská část Praha - Lochkov požaduje, aby byla vybudována cyklostezka smíšená pro cyklisty a chodce, označená dopravní značkou C09a. Stávající stezka je pěšími poměrně hojně využívána, a to také z důvodu že je tudy vedena červeně značená turistická trasa ze Slivence navazující na turistickou trasu přes chráněnou krajinnou oblast Český kras až do obce Chýnice. Dále je tato trasa jedinou přístupovou cestou k významné přírodní památce „Orthocerový lůmek“, který by měl zůstat přístupný pro výukovou a badatelskou činnost.*

*Důležitý je zde i fakt, že pokud cyklista, kterému třeba při stoupání dojdou síly a kolo pouze povede, stává se tímto okamžikem z pohledu zákona také chodcem. Vzhledem k plánované šířce komunikace 2,25 m je pohyb chodců a cyklistů v tomto úseku možný.*

**dne 03.02.2025** (zastupující ) s doplněním dne 03.03.2025

### 1. Námítky proti projektové dokumentaci

*Účastník tímto namítá zejména skutečnost, že projektová dokumentace se nijak nevypořádává se skutečností, že z důvodu Stavby dojde k rozšíření stávající lesní stezky a vybagrování cca 40 cm zeminy do hloubky za účelem založení Stavby, kdy z tohoto důvodu dojde jednak k poškození stávajících kořenových systémů okolních stromů, včetně stromů nacházejících se na pozemku Účastníka a dále pak i k narušení celého svažitého terénu, který již i tak v současné době vykazuje značnou míru eroze.*

*Z důvodu zamýšleného provádění Stavby tak dle názoru Účastníka dojde k poškození či dokonce zničení stromů na pozemku Účastníka, který přímo sousedí s plánovanou Stavbou a jehož kořenové systémy do Stavby zasahují. Padající stromy pak mohou navíc přímo ohrozit stavby v majetku Účastníka, které se pod plánovanou Stavbou nachází včetně plotu ohraničujícího pozemek Účastníka a pozemek, kde se zamýšlená Stavba má realizovat.*

*Další přímou hrozbu pak představuje možný sesuv půdy na pozemek Účastníka a stavby na něm se nacházející z důvodu narušení stávajícího stavu půdy zamýšlenou Stavbou či pohybem těžké techniky, která Stavbu bude provádět přímo nad svažitým pozemkem Účastníka.*

*Pokud by mělo dojít ke zpevnění podloží za účelem vybudování Stavby, tak jak i připouští souhrnná technická zpráva v části B.5, tak takové zpevnění by určitě muselo zahrnovat i zásah do a zpevnění podloží na pozemku Účastníka, kdy zamýšlená Stavba povede fakticky přímo při jeho okraji. S takovým případným zásahem na svém pozemku Účastník nesouhlasí.*

*Projektová dokumentace se dále nijak nevypořádává z existencí přírodní památky Orthocerový Lůmek, kdy tato památka a její ochranné pásmo přímo do Stavby zasahuje.*

## 2. Námitky proti způsobu provádění Stavby

Projektová dokumentace ani vyjádření dotčených orgánů nestanoví podmínky na provádění Stavby, zejména pak podmínky použití těžké techniky, které by mohlo ohrozit stabilitu celého svahu.

## 3. Námitky proti užívání Stavby



Stavba v případě její realizace dle stávajících podmínek fakticky zapříčiní, že Účastník nebude schopen ze strany Stavby, tj. z nové cesty, která má přímo sousedit s pozemkem Účastníka, udržovat a případně opravovat plot ve vlastnictví Účastníka, a to z důvodu, že Stavba má být určena jako cyklostezka, kdy pohyb chodců představuje dle stávající legislativy přestupek. Účastník tak namítá způsob, jakým má být Stavba užívána, tj. pouze jako cyklostezka, a to jen jednosměrná, kdy tímto navíc i dojde k faktickému zrušení veřejné lesní cesty, kterou Stavba nahradí a vyloučí pro použití chodci. Stávající stezka přitom je jedinou spojovací pěší stezkou pro chodce v této lokalitě mezi Lochkovem a Radotínem.

Faktické znemožnění využití Stavby pro chodce znamená i znehodnocení a zneprístupnění stávající přírodní památky Orthocerový Lůmek.

## 4. Námitky proti požadavkům dotčených orgánů

Bude upřesněno po detailním prostudování vyjádření dotčených orgánů. Účastník je přesvědčen, že Stavba tak, jak je zamýšlena, představuje nesmyslné plýtvání veřejnými financemi, které nejen že nebude nikomu k užítku (mimo možná jednotky cyklistů jedoucích v jednom směru do kopce), ale naopak omezí využívání stávající komunikace obousměrně jak cyklisty, tak i chodci. V této souvislosti i Účastník upozorňuje na skutečnost, že stávající stezka je v naprosté většině využívána právě jen chodci. Účastník se Stavbou nesouhlasí.

Současně s podanými námitkami požádal namítající o prodloužení lhůty pro podání doplnění a upřesnění námitek. Stavební úřad vyhověl požadavku účastníka a usnesením ze dne 10.02.2025 podle § 39 odst. 1 správního řádu, prodloužil lhůtu pro podání upřesnění námitek do 03.03.2025.

**Dne 03.03.2025**  (zastupující ) podal doplnění námitek v tomto znění:

### 1. Námitky proti projektové dokumentaci

Účastník tímto namítá zejména skutečnost, že projektová dokumentace se nijak nevypořádává se skutečností, že z důvodu Stavby dojde k rozšíření stávající lesní stezky.

V současné době šířka lesní stezky nepřesahuje 1m a dle návrhu má dojít k její rozšíření na celkovou šířku 2,25 m, tj. více než dvojnásobně. Zde přikládáme pořizenou fotografii stezky, viz. foto hranice stezky a plot, dokumentující stávající stav.

Podle projektové dokumentace Stavby má dojít k založení Stavby cca. 40 cm pod úroveň povrchu (při současném rozšíření na 2,25m). Je nepochybné, že v rámci Stavby bude muset dojít k masivnímu odbagrování části svahu. Účastník je přesvědčen, že z důvodu zamýšleného provádění Stavby dojde k masivnímu poškození/zničení stromů na pozemku Účastníka, který přímo sousedí s plánovanou Stavbou a jehož kořenové systémy do Stavby zasahují. Dále dojde ke stejnému poškození/zničení stromů a jiné vegetace nacházející se nad pozemkem Účastníka. Výše uvedené bude mít zásadní negativní vliv na v současné době již tak špatný stav celého svahu, který vykazuje značnou míru eroze. Opět přikládáme pořizené fotografie stavu svahu pod plánovanou Stavbou, viz. foto svah pod stezkou 1,2 a 3 a dále fotografii kořenové systémy.

Padající stromy, ať již při realizaci Stavby či následně z důvodu poškození svahu, pak budou přímo ohrožovat stavby v majetku Účastníka, které se pod plánovanou Stavbou nachází včetně plotu ohraničujícího pozemek Účastníka a pozemek, kde se zamýšlená Stavba má realizovat.

Další přímou hrozbu představuje možný sesuv půdy na pozemek Účastníka a stavby na něm se nacházející z důvodu narušení stávajícího stavu půdy zamýšlenou Stavbou či pohybem těžké techniky, která Stavbu bude provádět přímo nad svažitým pozemkem Účastníka.

Pokud by mělo dojít ke zpevnění podloží za účelem vybudování Stavby, tak jak i připouští souhrnná technická zpráva v části B.5, tak takové zpevnění by určitě muselo zahrnovat i zásah do a zpevnění podloží na pozemku Účastníka, kdy zamýšlená Stavba povede fakticky přímo při jeho okraji. S takovým případným zásahem na svém pozemku Účastník nesouhlasí.

Zároveň řešení odtoku srážkových vod v projektové dokumentaci Stavby se jeví Účastníkovi jako nedostatečné. Účastník má oprávněné obavy, že z důvodu Stavby dojde k narušení vsakování těchto vod do země a srážkové vody budou nekontrolované proudit na pozemky Účastníka nacházející se pod

plánovanou Stavbou. Opět může dojít a dojde k poškození celého svahu, který vykazuje značnou míru eroze.

Účastník dále i poukazuje na vyjádření dalšího účastníka Společného řízení, a to LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., lesní závod Konopiště, ve kterém mimo jiné tento účastník stanoví následující podmínky pro provedení Stavby:

- a. Nedojde k poškození lesních dřevin v nadzemní, ani kořenové části
- b. Nadzemní stavby kromě oplocení budou od hranice lesního pozemku dostatečně vzdáleny, a to srovnatelně jako převažující část okolní zástavby, ideálně více než 30m zákonného ochranného pásma, minimálně však 20m
- c. Nedojde k záboru či poškození lesních pozemků a porostů .
- d. Na lesních pozemcích nebudou skladovány žádné materiály, ani stát či pojíždět technika.

Je patrné, že i LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p., lesní závod Konopiště, si jsou vědomy důležitosti zachování stávající podoby lesních porostů v místě Stavby. Podmínky shora uvedené přitom fakticky znamenají, že Stavbu v naplánovaném rozsahu nelze provést.

Projektová dokumentace se dále nijak nevypořádává z existencí přírodní památky Orthocerový lůmek, kdy tato památka a její ochranné pásmo přímo do Stavby zasahuje. Zde Účastník odkazuje na nesouhlasná stanoviska Úřadu městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, která jsou součástí souvisejícího spisu a opět přikládá fotografii, viz foto Orthocerový lůmek.

### 2. Námitky, proti způsobu provádění Stavby

Projektová dokumentace ani vyjádření dotčených orgánů nestanoví podmínky na provádění Stavby, zejména pak podmínky použití těžké techniky. Vzhledem k rozsahu plánované Stavby je přitom použití těžké techniky dle názoru účastníka nezbytné. Pokud ale k jejímu použití v předmětné lokalitě dojde, je účastník přesvědčen, že musí dojít k ohrožení stability celého svahu, zejména pak té části, která se nachází na pozemcích Účastníka, a tím k možnému narušení a poškození vlastnického Účastníka.

### 3. Námitky proti užívání Stavby

Stavba v případě její realizace dle stávajících podmínek fakticky zapříčiní, že Účastník nebude schopen ze strany Stavby, tj. z nové cesty, která má přímo sousedit s pozemkem Účastníka, udržovat a případně opravovat plot ve vlastnictví Účastníka, a to z důvodu, že Stavba má být určena jako cyklostezka, kdy pohyb chodců představuje dle stávající legislativy přestupek. Účastník tak namítá způsob, jakým má být Stavba užívána, tj. pouze jako cyklostezka, a to jen jednosměrná, kdy tímto navíc i dojde k faktickému zrušení veřejné lesní cesty, kterou Stavba nahradí a vyloučí pro použití chodci. Stávající stezka přitom je jedinou spojovací pěší stezkou pro chodce v této lokalitě mezi Lochkovem a Radotínem. Zde Účastník opět poukazuje na ve spise založená vyjádření Úřadu městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, ze kterých dále vyplývá naprostá nekonceptnost a nevhodnost plánovaného řešení Stavby. Dále též fotografie stezky, viz. přiložené foto hranice stezky a plot, dokumentující hranice mezi plotem Účastníka a stezkou.

Faktické znemožnění využití Stavby pro chodce znamená i znehodnocení, zneprístupnění a dokonce ohrožení stávající přírodní památky Orthocerový lůmek.

Účastník je přesvědčen, že Stavba tak, jak je zamýšlena, představuje nesmyslné plýtvání veřejnými financemi, které nejen že nebude nikomu k užítku (mimo možná jednotky cyklistů jedoucích v jednom směru do kopce), ale naopak omezí využívání stávající komunikace obousměrně jak cyklisty, tak i chodci. V této souvislosti i Účastník upozorňuje na skutečnost, že stávající stezka je v naprosté většině využívána právě jen chodci. Účastník je přesvědčen, že vhodnějším a dostačujícím řešením by byla pouze mírná úprava/oprava stávající stezky, bez nutnosti fakticky jejího vybetonování, namísto plánované realizace Stavby. Účastník se Stavbou nesouhlasí.

(pozn. stavebního úřadu - citovaná fotodokumentace je součástí spisu)

### **Dne 05.02.2025 MČ Praha Radotín**

Městská část Praha 16 nesouhlasí s charakterem a navrženým režimem nové stezky pro cyklisty, která má být vybudována na stávající historické pěší komunikaci spojující severní část katastrálního území Radotín s k. ú. Lochkov. Pro toto nesouhlasné stanovisko máme následující důvody:

- *současná pěší cesta je zasazena do přírodního charakteru okolí, jde o komunikaci ev.č. NN788 vedenou v pasportu jako parková nebo lesní cesta, na níž není vhodné realizovat navržený povrch z asfaltového betonu, jak navrhuje žadatel,*
- *jedná se o historickou stezku pro pěší, jedinou bezpečnou spojnicí vedoucí mimo hlavní pozemní komunikace v severní části Radotína směrem k Lochkovu,*
- *po komunikaci je od roku 2022 vedena Naučná stezka Radotín,*
- *při komunikaci je umístěn mobiliář k zastavení číslo 12 Naučné stezky Radotín, včetně informační tabule pro návštěvníky,*
- *při komunikaci se nachází maloplošné chráněné území přírodní památka Ortocerový lůmek, jedna z nejatraktivnějších geologických lokalit, na níž jsou vedeny exkurze, probíhají zde programy pro školy i širokou veřejnost.*

*S ohledem na současné vedení Naučné stezky Radotín po komunikaci, umístění informační tabule č. 12 a vstup do přírodní památky Ortocerový lůmek není možné jakkoli omezit vstup a pohyb chodců po komunikaci a v jejím nejbližším okolí, jak je navrženo v projektové dokumentaci. Současně považujeme za nevhodné stanovit na komunikaci pouze jednosměrný provoz cyklistů - celá stávající cyklotrasa mezi Radotínem a Lochkovem je cyklisty využívána minimálně a ani do budoucna se nedá předpokládat zásadní změna. Proto by měl být na komunikaci nadále zachován obousměrný režim, a to pro cyklisty i chodce.*

*Městská část Praha 16 tímto žádá o zařazení mezi účastníky řízení vedeného pod sp. zn.: 11594/2024/OVDŽP/Čr, a to v důvodu nezpochybnitelných zájmů v dotčeném území. Jedná se o pozemky při hranici s městskou částí a katastrálním územím Radotín, po komunikaci je od roku 2022 vedena Naučná stezka Radotín zřízená Městskou částí Praha 16 a navrhovaná cyklostezka navazuje na cyklotrasu vedenou katastrem Radotína od jeho centrální části (náměstí Sv. Petra a Pavla). Z těchto důvodů se domníváme, že by byla společným povolením přímo dotčena práva Městské části Praha 16 a jejích občanů, které městská část zastupuje.*

*Žádáme tímto stavební úřad o zvážení všech výše uvedených připomínek, přehodnocení okruhu účastníků řízení a navrhujeme jako možné řešení k nalezení alternativní varianty svolání jednání s investorem, naší městskou částí, stavebním úřadem a příslušným silničním správním úřadem.*

*Závěrem doplňujeme, že z pohledu Městské části Praha 16 pro propojení tímto způsobem není důvod: cyklisté dosud směřují po současně značené cyklotrase z Hadravské ulice dále podél Radotínského potoku do ulice K Cementárně, kde využívají i z hlediska další návaznosti a rozmanitosti navazujících tras směr do ulice V Sudech a směr Kosoř, případně do oblasti kolem ulice Na Cikánce a dále směr Ořech a Řeporyje. Pro nové propojení Radotína s Lochkovem navrhujeme finančně méně náročné řešení, a to vytvoření cyklotrasy (pruhu) Strážovskou ulicí, kde by došlo i k logickému propojení s Velkou Chuchlí.*

Na základě podaných námitek stavební úřad pozval účastníky k ústnímu jednání na den 08.04.2025 k podrobnějšímu projednání záměru. Při ústním jednání zástupce projektanta upřesnil a vysvětlil projednávaný záměr návrhu cyklostezky. Všichni přítomní účastníci vyjádřili nesouhlas s tímto návrhem a trvali na podaných námitkách. Protokol z ústního jednání včetně prezenční listiny je součástí spisu.

#### **Důvody zamítnutí záměru:**

Dle § 94o stavebního zákona platí, že ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

- chybějící souhlas k umístění a provedení záměru podle § 184a stavebního zákona

Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 245/2 k.ú. Lochkov, MČ Praha – Lochkov, byl k žádosti o vydání společného rozhodnutí žadatelem doložen. Souhlas vydala MČ Praha – Lochkov s vyznačením na situaci

stavby dne 04.11.2020 pod č.j. 626/2020. Tento souhlas byl po oznámení řízení společně s podanou námitkou, dne 31.01.2025 Městskou částí Praha - Lochkov stažen. Nesouhlas s umístěním navrženého záměru potvrdil i zástupce MČ Praha Lochkov přítomný na ústním jednání dne 08.04.2025.

§ 184a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., „Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby“.

K záměru nebyl doložen souhlas podle § 184a stavebního zákona s umístěním stavby na pozemku parc. č. 245/2 k.ú. Lochkov.

- Nařízení č. 10/2016 Sb., hl. m. Prahy, Pražské stavební předpisy  
§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb, odst. 1.

Při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území.

§ 14 Standard veřejných prostranství, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury, odst. 1

Při navrhování a zřizování veřejných prostranství musí být přihlédnuto k významu místa a potřebám pěšího pohybu.

V technické zprávě projektant uvádí, že navrhovaná komunikace pro cyklisty bude napojena na dopravní síť na ulici K Cementárně a Na Dražkách. Navrhovaná stavba není určena pro chodce, proto nesplňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Komunikace je navržena jako jednosměrová a to vzhledem ke značným podélným sklonům na navržené komunikaci, které vychází z charakteru současného terénu. Cyklisté jsou na navržené komunikaci vedeni pouze ve směru stoupání tj. od vozovky v ulici K Cementárně směrem k Lochkovu. V opačném směru není provoz cyklistů po navržené komunikaci umožněn vzhledem k nebezpečnému výjezdu na hlavní komunikaci K Cementárně, kde není možné zajistit dostatečný rozhled. Ze směru od Lochkova jsou cyklisté vedeni v hlavním dopravním prostoru vozovky po komunikaci K Cementárně.

V místě navržené cyklostezky se v současné době nachází lesní nezpevněná stezka o šířce cca 1 m ve svažitém terénu s převažujícím lesním porostem. Cyklostezka je navržena s asfaltovým povrchem upnutým do kamenných krajníků s rozšířením na 2,25 m východním směrem do lesního pozemku parc. č. 511/1 k.ú. Lochkov na kterém se nachází souvislý porost lesních dřevin a parc. č. 511/6 k.ú. Lochkov s keřovým patrem a souvislým travním porostem. Záměr počítá se zábořem lesních pozemků a kácení lesních dřevin na lesních pozemcích. V okrajích těchto lesních pozemků je navržen pruh pro rozšíření cyklostezky s asfaltovým povrchem (trvalý zábor cca 327 m<sup>2</sup>) a pruh pro manipulační a pracovní plochu (dočasný zábor cca 350 m<sup>2</sup>). Rozhodnutí o trvalém i dočasném odnětí částí lesních pozemků vydal Odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy pod č.j. MHMP 2404190/2023 a dále jako příslušný orgán státní správy lesů vydal souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MHMP 2244870/2023. Jako odůvodnění uvedl, že vzhledem k tomu, že se jedná o cyklostezku vedenou převážně v prostoru stávající stezky, k velikosti záborů a k tomu, že tato zpevněná stezka umožní turistům pohodlný vstup do lesa a tím podpoří rekreační využití přilehlých lesních pozemků, vyhodnotil orgán státní správy lesů tento zásah do lesních porostů jako přijatelný. Že navrhovaná komunikace ale upřednostňuje cyklisty před chodci není v odůvodnění nijak vypořádáno.

Řešené území se nachází v přírodním parku Radotínsko-Chuchelský háj, význam území spočívá v zachovalém přírodním prostředí, které je díky své krasové geomorfologii esteticky výrazné a vytváří jeden ze zásadních fenoménů celého pražského prostoru. Navržená stavba cyklostezky zasahuje do ochranného pásma zvláště chráněného území přírodní památky Orthocérový lůmek. Přírodní památka Orthocérový lůmek byla zřízena výnosem ministerstva kultury ČR v roce 1976. Hlavním předmětem ochrany této památky je naleziště výchozu kopaninských vrstev silurských vápenců s typickou fosilní faunou. Území je hojně navštěvováno nejen turisty ale i odbornou veřejností. Probíhá zde činnost spojená s přednáškami a vzděláváním v oboru geologie a paleontologie. Přednášky probíhají formou terénních výletů a vycházek pro skupiny dospělých i dětí do této lokality s nálezy zkamenělin. Jedinou přístupovou cestou do významné přírodní památky Orthocérový lůmek pro pěší je stávající lesní pěšina vedená pod ev. č. NN788 jako parková a lesní cesta. Tato historická cesta je jedinou spojnici ze severní části Radotína na Lochkov, mimo frekventovanou pozemní komunikaci. Od roku 2022 vede tímto územím Naučná stezka Radotín, je zde umístěn mobiliář k zastavení č. 12. Naučné stezky mají specifické poslání slouží

k poznávání přírody, vedou klidnými úseky lesa a upozorňují na okolní zajímavosti prostřednictvím informačních tabulí, plní především rekreační, výchovnou a ekologicko-osvětovou funkci. Tato stezka byla zřízena s cílem umožnit široké veřejnosti – včetně rodin s dětmi, seniorů a školních skupin – klidný pohyb a poznávání přírodního prostředí. Zavedení cyklostezky v tomto prostoru by vedlo k nepřiměřené preferenci cyklistického provozu na úkor pěších návštěvníků. Navržené řešení není ani pro cyklisty příliš výhodné, neboť je provoz navržen pouze jednosměrně a lokalita není cyklisty příliš využívána, převládá zde jasné pěší provoz. Upřednostnění cyklistů nemá oporu v zákoně, zvýšený pohyb cyklistů ohrožuje bezpečnost pěších. Upřednostnění cyklistické dopravy v lesním prostoru, kde dosud převládá pěší režim, není v souladu s charakterem území, kterým je les, kam má veřejnost rovné právo vstupu. Upřednostnění cyklistické dopravy v takto cenném území je v rozporu se smyslem tohoto území, dojde k narušení funkce stezky, ke zhoršení bezpečnostních a ekologických podmínek zejména prováděním stavby a vyasfaltováním přírodního povrchu, čímž se omezí veřejný zájem na ochranu přírodního a rekreačního charakteru lesa.

- **Vztah k územnímu plánu**

Dle platného územního plánu se dotčené pozemky nacházejí v plochách s rozdílným způsobem využití a to v převažující části LR – Lesní porosty a ZMK – Zeleň městská a krajinná. V obou těchto plochách je umístění komunikace možné pouze jako podmíněně přípustné využití. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků. Z převážné části se jedná o lesní pozemek určený k plnění funkce lesa. Územím prochází ÚSES – územní systém ekologické stability. Jde o koncepční nástroj územního plánování jehož cílem je zachování ekologické stability a přirozených funkcí krajiny. Jedná se o nezastavěné území podél Lochkovského potoka, kde v současné době je existující lesní pěšina propojující Radotín s Lochkovem. Stavební úřad není příslušný k posuzování souladu navrženého záměru s územním plánem. Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování vydal dne 08.02.2021 pod č.j. MHMP 154510/2021 osvědčení o nevydání závazného stanoviska – Fikce. Vzhledem k tomu, že odbor územního rozvoje nevydal závazné stanovisko z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací ve lhůtě stanovené pro jeho vydání podle § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, považuje se podle § 4 odst. 9 stavebního zákona za souhlasné bez podmínek.

### **Závěr:**

Stavební úřad po vyhodnocení podaných námitek a projednání při ústním jednání již nepožadoval po žadateli další doplnění záměru, zejména týkající se problematiky provádění stavby na lesních pozemcích ve svažitém terénu a režimu pohybu těžké mechaniky. S podanými námitkami se ztotožnil. Stavba jednosměrné cyklostezky dle stavebního úřadu neekonomicky využívá přírodně cenné prostředí a upřednostňuje cyklistickou dopravu před pěší, která v lokalitě jednoznačně převládá. Navržená komunikace jako veřejná dopravní infrastruktura nezohledňuje význam místa a charakter prostředí, omezuje potřebu pěšího pohybu, čímž je v rozporu s nařízením Pražských stavebních předpisů.

Není doložen souhlas vlastníka pozemku.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 94o stavebního zákona a že by mohly být ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy. Záměr nebyl řádně posouzen se schválenou územně plánovací dokumentací a nevyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu společného řízení shledal důvody, které brání povolení záměru, a dospěl k závěru, že předložené žádosti nelze vyhovět a žádost zamítl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 01.07.2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon, Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Obdrží:**

účastníci (dodejky):

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

sídlo: Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Heidelberg Materials CZ, a. s., IDDS: 2emdkzy

sídlo: Mokrá č.p. 359, Mokrá-Horákov, 664 04 Mokrá

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

sídlo: Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč

Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv

sídlo: Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Městská část Praha 16 - starosta, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512



dotčené orgány:

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd.dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aa3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 15 Praha 1-Nové Město

ostatní:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

na vědomí:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

