



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **006172/19/OVDŽP/Po** Vyřizuje Praha
Č. j.: **008285/19/OVDŽP** Ing. Panýrková **06.05.2019**

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**InterCora, spol. s r.o., IČO 47714018, Lochotínská 1108/18, 301 00 Plzeň-Severní Předměstí,
Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, Nárožní 1359/11, 158 00 Praha-Stodůlky,
které zastupuje ESLOT s.r.o., Ing. Oto Veselý, IČO 27067271, Varadov 154, 252 10 Líšnice**

(dále jen "žadatel") podal dne 01.04.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

Obchodní areál LIDL a KFC Praha-Malá Chuchle, ul. Strakonická

na pozemcích parc. č. 100/3 (ostatní plocha), 100/5 (trvalý travní porost), 114 (ostatní plocha), 115/1 (ostatní plocha), 115/2 (ostatní plocha), 116 (ostatní plocha), 117 (ostatní plocha), 118 (ostatní plocha), 119 (ostatní plocha), 120 (ostatní plocha), 121 (ostatní plocha), 122 (ostatní plocha), 123 (ostatní plocha), 124 (ostatní plocha), 125/1 (ostatní plocha), 143/1 (ostatní plocha), 143/3 (ostatní plocha), 143/5 (ostatní plocha), 143/20 (ostatní plocha), 143/26 (zastavěná plocha a nádvoří), 143/34 (ostatní plocha), 143/38 (ostatní plocha), 214/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Malá Chuchle, parc. č. 645/1 (ostatní plocha), 645/3 (ostatní plocha), 645/4 (ostatní plocha), 1168/3 (ostatní plocha), 1170 (ostatní plocha), 1171 (ostatní plocha), 1206/16 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Chuchle. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- Novostavbu prodejny LIDL, prodejnu širokého sortimentu baleného zejména potravinářského zboží a doplňkový prodej nepotravinářského zboží. Objekt je situován k severní hranici pozemku, rovnoběžně s touto hranicí. Půdorys je navržen pravoúhlý nepravidelný, vepsaný do obdélníku s největšími rozměry cca 78,8 x 37,0m. Objekt dosahuje výšky max. 6,82 m (úroveň atiky pultové střechy). Parkoviště je navrženo jižně od prodejny.
- Novostavbu samostatně stojící, jednopodlažní restaurace rychlého občerstvení řetězce KFC. Objekt je situován k jihovýchodní hranici pozemku, rovnoběžně s touto hranicí. Půdorys je navržen jako pravoúhlý nepravidelný, vepsaný do obdélníku s největšími rozměry cca 24,3 x 14,1 m. Objekt dosahuje výšky max. 6,65m. Parkoviště pro zákazníky je navrženo jihozápadně od objektu restaurace.

- Napojení areálu na dopravní infrastrukturu dvěma vjezdy z bezejmené spojovací veřejně přístupné účelové komunikace mezi ulicemi Strakonickou a Mezichuchelskou. Vjezd pro zákazníky je navržen jako nová okružní křižovatka, která bude řešit napojení všech obchodních areálů v lokalitě (vč.stávajícího areálu Hornbachu). Stávající příjezdová komunikace k areálu Hornbach bude upravena. Napojení na ul. Mezichuchelská a Strakonická zůstane zachováno.
- V rámci stavebního záměru je navrženo celkem 135 parkovacích stání pro prodejnu LIDL a 16 stání pro KFC.
- Splaškové vody budou odváděny novou přípojkou splaškové kanalizace KT DN 300 v délce 47,0m, která bude vedena pod ulicí Strakonická a připojená do stávající kanalizační šachty na stávající stoce. Dále bude provedena nová společná trasa areálové splaškové kanalizace KT DN300 v délce 99,5m, na kterou budou napojeny přípojky a na ně vnitřní rozvody. Odpadní vody z provozu KFC budou předčištěny v lapáku tuku.
- Novou vodovodní přípojkou TLT DN150 ze stávajícího vodovodního řadu v ulici Mezichuchelská délky 26,3m, která bude dále pokračovat společnou trasou areálového rozvodu TLT DN150 v délce 68,8 m. Na areálový rozvod – společná trasa budou umístěny přípojky a na ně vnitřní rozvody objektů LIDL a KFC.
- Dešťové vody z objektů budou svedeny do navržených vsakovacích objektů VS1, VS2, VS3 a VS4, které jsou opatřeny bezpečnostními přepady. Pro odvedení dešťových vod z navrhované příjezdové komunikace bude sloužit navrhovaná dešťová kanalizace DN300. Dešťové vody z navrhované příjezdové komunikace, které mohou být potenciálně znečištěny ropnými produkty, budou před zaústěním do vsakovacího objektu vyčištěny v odlučovači lehkých kapalin. Část uličních vpustí bude odvodňována do stávající areálové kanalizace odvodňující areál Hornbach.
- Pro připojení obou objektů (LIDL a KFC) bude provedena úprava stávajícího kabelového vedení VN, bude umístěna velkoodběratelské trafostanice typu Betonbau UK 3024 a distribuční trafostanice typu SHEIDT NZ 210/290 vč. vystrojení a dále areálové rozvody.
- Dále stavba obsahuje terénní úpravy, opěrnou stěnu, přípojkou SEK (CETIN), označení provozoven, požární nádrž, závorový systém, sadové úpravy, osvětlení okružní křižovatky a areálové osvětlení.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2 písm. b): parc.č. 100/1, 100/4, 100/6, 101, 107/1, 107/2, 107/3, 108/3, 108/4, 111, 125/2, 169, 214/16, 216/2, 143/2, 143/4, 143/36, v katastrálním území Malá Chuchle, parc. č. 636, 635, 637, 638/1, 638/4, 638/5, 638/6, 638/7, 638/2, 638/3, 639, 640, 641/1, 641/2, 642, 648, 661/1, 650/2, 661/2, 661/3, 661/4, 659, 660/1, 660/2, 657, 658, 655, 656/1, 656/2, 654, 653, 652/1, 652/2, 651/2, 670/18, 670/19, 670/12, 670/13, 670/3, 670/29, 676/1, 673/1, 673/2, 673/3, 672, 674, 691/8, 692/1, 693, 709, 1168/11, 1206/1, 1206/11, 1206/12, 1206/17, 1211/12, 1211/11 v katastrálním území Velká Chuchle.

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Obdrží:

Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1,2a) stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:

ESLOT s.r.o., IDDS: 5854krs

sídlo: Varadov č.p. 154, Líšnice, 252 10 Mníšek pod Brdy

HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., IDDS: j5hapmy

sídlo: Chlumecká č.p. 2398, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hlavní město Praha, zast. MHMP-HOM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hlavní město Praha, zast. IPR Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2
sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59
Správa železniční dopravní cesty, s.o., IDDS: ucchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
PVS a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
PPD, a.s., IDDS: w9qfskt, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b,c) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Velká Chuchle, U Skály 262, 159 00 Praha 5-Velká Chuchle. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín.

dotčené orgány :

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqi2i, sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7
Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2
Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady
Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

ostatní :

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf, místo podnikání: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6, sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
ČD-Telematika, a.s., IDDS: dgzjrp, sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
AHNM Praha, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45
MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp, sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

na vědomí:

Lidl Česká republika v.o.s., IDDS: 5ab5tr8, sídlo: Nárožní č.p. 1359/11, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 5
InterCora, spol. s r.o., IDDS: 75rcd3d, sídlo: Lochotínská č.p. 1108/18, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
Bohuslava Kratochvílová, Zborná č.p. 74, 586 01 Jihlava 1