



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **03989/2020/OVDŽP/Km** Vyřizuje Praha
Č. j.: **12939/2020/OVDŽP** Ing. Markéta Korčáková **29. 7. 2020**

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 26. 2. 2020 předložila

**Městská část Praha 16, IČO 00241598, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín,
kterou zastupuje DELTAPLAN spol. s r.o., IČO 15889866, Jankovcova 938/18a, 170 00
Praha-Holešovice**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

**kotelna s komíny a dispečink kolektoru Radotín čp. 1369 a čp. 1375
Praha - Radotín, nám. Osvoboditelů čp. 1369, 1375**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 357/33, 357/34, 357/55 v katastrálním území Radotín.

Popis odstraňované stavby:

- Jedná se o odstranění kotelny Radotín, samostatně stojící stavby, která sloužila jako plynová kotelna a byla zdrojem tepla pro přilehlou zástavbu. Lze ji rozdělit na jednopodlažní halový prostor s technologií a dvoupodlažní část se zázemím obsluhy. V interiéru kotelny je umístěno pět plynových kotlů.
- Součástí odstraňovaného objektu kotelny je dispečink kolektoru, komíny a zpevněné plochy.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marketa.korcakova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 263
Fax: 234 128 999

Stanovení podmínek pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovi po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - veškeré bourací práce začnou až po demontáži technologických vybavení; musí být zajištěno odpojení veškerých sítí technické infrastruktury od objektu; demolice nosné části konstrukce začne až po odstranění nenosných konstrukcí a skladeb, kromě zděných stěn, ty budou odstraňovány postupně v průběhu demontáže; v průběhu celého procesu demolice je třeba zajistit vodorovnou tuhost konstrukce
 - před zahájením zemních prací je nutné provést vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí, viditelně je označit, jejich přesné uložení ověřit kopanými sondami; je nutné respektovat ochranná pásma podzemních vedení a podmínky správců sítí a zajistit ochranu stávajících inženýrských sítí
 - bourací práce budou prováděny pouze k hornímu líci základů; ponechá se podzemní část dvou obvodových stěn přiléhajících ke kolektoru (severovýchodní a severozápadní stěna), která bude sloužit jako pažení jámy po demolici; případná demolice základů bude koordinována s projektovou přípravou novostavby radnice
 - základy pod komíny budou odstraněny a zasypány
 - terénní úpravy po demolici budou prováděny v rámci novostavby radnice
 - dále bude ponechána obvodová opěrná stěna ze severní strany; za touto stěnou se provede zábor; před odstraněním stěny musí být zemina za ní odkopána z důvodu působení zemního tlaku; v rámci prováděcí dokumentace demolice se navrhne alternativní postup podchycení zeminy; tento postup musí být založen na geologickém průzkumu a posouzení základů
 - bourací práce budou prováděny za využití strojní techniky a mechanizace, případně v menším rozsahu ručně
 - střecha kotelny nemá rezervu v únosnosti těchto panelů Spiroll; veškeré zavěšovací technologie a jakékoliv zvyšování zatížení na nosnou konstrukci střechy je nepřipustné
 - chronologický postup demolice:

komíny (budou rozebírány postupně po segmentech; vždy po rozebrání jednoho celého komínu se přejde na druhý), obslužná plošina, střecha - administrativní část (1), střecha - kotelna (2), sloupy 2.NP, strop (na +3,700 (1), deska +3,00 (2), stropy nad suterénem), sloupy I.NP, podlahové konstrukce nad základem
4. Během demolice objektu dispečinku kolektoru musí být zajištěn přístup do kolektoru stávajícím přístupovým bodem do galerie K4. Stávající schodišťový vstup slouží jako úniková a vyprošťovací trasa, jeho funkce musí být zachována v době demolice i v mezidobí mezi demolicí stávajícího objektu a výstavbou nového objektu. Bude zachován stávající prostor s ocelovým přístupovým schodištěm pod úrovní terénu. V rámci vstupu do kolektoru budou ponechány obvodové konstrukce nadzemní části prostoru schodiště, kde budou vstupní uzamykatelné dveře. Tato nadzemní část vstupu do kolektoru bude odstraněna jako poslední.
5. Stávající rozpínací skříň RIS 121/1369 bude zrušena vyspojováním.
6. Stávající rozpínací skříň RIS 121/1375 umístěná v dispečinku kolektoru musí být během demolice zachována. Skříň bude nahrazena provizorní skříní SR502, která bude umístěna do náhradního prostoru, který bude splňovat podmínky odděleného prostředí, bude zabezpečen proti neoprávněnému vstupu, proti poškození a proti povětrnostním podmínkám. Stejně musí být chráněna kabelová trasa propojující kolektor a prostor rozvaděčů.
7. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
 - a) dokončení odstranění stavby.
8. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.

9. Před zahájením bouracích prací musí být stavba odpojena od všech rozvodů a přívodů inženýrských sítí. Odpojení od sítí technického vybavení bude projednáno s jejich provozovateli a správci a budou dodrženy jejich podmínky.
10. Budou dodržena navržená opatření při ochraně proti stavebnímu hluku při bouracích pracích v souladu se závěry Studie hluku z demolic objektů, zpráva č. 457-SHR-19 ze dne 19. 9. 2019. Veškeré práce budou probíhat pouze v době od 7 do 21 hod.
11. Vzhledem k tomu, že bouraný materiál obsahuje azbest, musí stavební firma (zaměstnavatel) provádějící odstraňování materiálu s obsahem azbestu ohlásit provádění prací, při kterých by zaměstnanci mohli být exponováni azbestem. Hlášení je nutno podat na HSHMP - pobočka Západ, oddělení hygieny práce minimálně 30 dnů před zahájením prací. Práce lze zahájit jen na základě písemného vyjádření k předloženému hlášení prací s azbestem. Vlastní bourací práce smí být zahájeny až po odstranění všech stavebních materiálů s azbestovými vlákny.
12. Před zahájením bouracích prací musí být odebrán reprezentativní vzorek materiálu střešní asfaltové krytiny k potvrzení nebo vyloučení výskytu azbestu. Odběr a vyšetření vzorku provede osoba odborně způsobilá k hodnocení nebezpečných (azbestových) materiálů.
13. Pojezdové trasy budou zpevněné.
14. Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
15. Jakékoli materiály nebudou volně shazovány z výšky, ale pouze uzavřenými shozy.
16. Po celou dobu realizace stavby, která se nachází na pozemcích č. parc. 357/33, 357/34, 357/55 k. ú. Radotín bude:
 - zachován přístup k přilehlým objektům
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
17. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.
18. Objekty zařízení staveniště nejsou součástí tohoto povolení. Pro „buňkoviště“ je nutné vyřídit povolení zvlášť.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín

Odůvodnění:

Dne 26. 2. 2020 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 7. 5. 2020 pod čj. 07969/2020/OVDŽP, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 11. 5. 2020 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu městské části Praha 16 od 13. 5. 2020 do 28. 5. 2020. Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K návrhu bylo doloženo:

- prokázání vlastnických vztahů bylo ověřeno nahlížením do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu – LV č. 1919 v k. ú. Radotín
- plná moc k zastupování od vlastníka stavby pro DELTAPLAN spol. s r.o., IČO 15889866, Jankovcova 938/18a, 170 00 Praha-Holešovice ze dne 18. 4. 2019
- projektová dokumentace – stavební část vypracoval: Ing. Jakub Šťastný, odpovědný projektant Ing. arch. Luděk Přenosil, ČKA 00 364; stavebně konstrukční řešení vypracovala Bc. Alena Macasová, odpovědný projektant Ing. Václav Losík, Ph.D., ČKAIT 1201749;
- Závěrečná zpráva 2-2020 stavebně technického průzkumu s ohledem na výskyt azbestu, Removal s.r.o., Petr Balvín, 13. 1. 2020
- Studie hluku z demolice objektů, Akustika Praha s.r.o., ing. Tomáš Rozsívál, 19. 9. 2019, zpráva č. 457-SHR-19

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, souhlasné závazné stanovisko pod č. j. HSHMP 03603/2020 Z.HP 31/20/JST ze dne 10. 2. 2020
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, sdělení pod č. j. HSAA-7351-2/2019 ze dne 27. 6. 2019
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy- oddělení ochrany obyvatelstva, sdělení ze dne 1. 7. 2019 pod č. j. HSAA-7351-3/2019
- Odbor ochrany prostředí MHMP – OCP, vyjádření č. j. MHMP 1559966/2019 ze dne 5. 8. 2019
- Odbor památkové péče MHMP – OPP, vyjádření č. j. MHMP 1485599/2019 ze dne 24. 7. 2019
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, oddělení dopravy, souhlasné stanovisko č. j. 016022/19/OD ze dne 28. 8. 2019
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, oddělení životního prostředí a odd. vodoprávní, vyjádření a souhlasné závazné stanovisko č. j. 012867/19/OŽP ze dne 26. 7. 2019
- Drážní úřad zn. MP-SOP1813/19-2/Bd, DUCR-46006/19/Bd sdělení ze dne 26. 8. 2019

Vyjádření subjektů dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- Správa železniční dopravní cesty, s. o. zn. S 11823/ D-27561/2019-SŽDC-OŘ PHA-OPS ze dne 7. 6. 2019 souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. sdělení ze dne 16. 7. 2019
- Kolektory Praha, a.s., zn. KP/002702/2019 ze dne 5. 6. 2019 souhlasné stanovisko s podmínkami pro realizaci
- Pražská vodohospodářská společnost, a. s., souhlasné vyjádření s podmínkami pro realizaci pod zn. 01833/19/2/02 ze dne 14. 5. 2020
- Pražské vodovody a kanalizace, a. s., zn. PVK 24411/OP/19 ze dne 28. 5. 2019 souhlasné vyjádření s podmínkami pro realizaci
- Pražská plynárenská Distribuce, a. s., souhlasné vyjádření s podmínkami pro realizaci pod zn. 2019/OS DS/05966 ze dne 30. 9. 2019
- PREDistribuce a.s., vyjádření číslo žádosti 25134035 ze dne 24. 6. 2019 souhlasné vyjádření s podmínkami pro realizaci
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. souhlasné vyjádření s podmínkami pro realizaci pod čj. 572711/19 ze dne 15. 3. 2019
- T-Mobile Czech Republic a.s. souhlasné vyjádření bez podmínek pod zn. E10214/19 ze dne 11. 3. 2019
- Vodafone Czech Republic a.s. souhlasné vyjádření bez podmínek pod zn. MW9910126977112891 ze dne 8. 3. 2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- a) *podle § 27 odst. 1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:*
Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
- b) *podle § 27 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu § 144:*
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Kolektory Praha, a.s., PPD, a.s., PVS a.s., PVK, a.s., PREdistribuce, a.s., Správa železnic, státní organizace

dotčené osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

čp. 114: HUGO INVEST s.r.o.

čp. 1362: Mgr. Pavlína Barešová, Jiří Berg, Šárka Bergová, Ladislav Bohata, Alena Brabcová, Jiří Brabec, Eva Císařovská, Martina Černá, Tomáš Černý, Ing. Ladislav Damašek, Ing. Jitka Damašková, Milan Dítě, Libuše Dítětová, Josef Doležal, Daniel Doležálek, Monika Doležálková, Roman Dýcka, Lenka Dýcková, Kamila Eliášová, Božena Frantová, Zdeněk Grečnár, Lenka Grečnárová, Pavel Grus, Pavla Grusová, Tomáš Hartmann, Mgr. Barbora Haupenthal, Aleš Heřmánek, Jana Heřmánková, Jana Hynková, Ing. Jiří Illich, MUDr. Olga Illichová, Ing. Jiří Jarma, Ing. Janka Jarmová, Ing. Karolina Jimelová, Rostislav Kacíř, Galyna Khomyn, Vasyl Khomyn, Mgr. Kateřina Kobásková, Gabriela Kočová, Bc. Martin Kohel, Bc. Pavla Kohelová, Ing. Adam Koklar, Petr Koutník, Eva Koutníková, Markéta Krejčí, Josef Kučera, Monika Kučerová, Miloslav Kumhera, Monika Kumherová, Pavel Kunt, Mgr. Věra Kuntová, Petr Lacko, Ružena Lacková, Jiří Löffelmann, Jana Löffelmannová, LONKA s.r.o., Aleš Loudát, David Marhoul, Marcela Marhoulová, Jaroslav Matoušek, Ingrid Matoušková, Ing. Irena Melounová, PharmDr. Radmila Michalíková, Ing. Tomáš Milich, Drahoslava Münzbergerová, Mgr. Nad'a Němcová, Mgr. Jan Němec, Monika Opiolová, Sergej Osmanov, Ing. Alena Osmanova, Ing. Martin Papadopulos, Vendula Papadopulosová, Alena Pešatová, Mgr. Petr Požár, Mgr. Šárka Požárová, Alena Růžičková, Bohuslav Rys, Jaroslava Rysová, Stavební bytové družstvo POKROK, MUDr. Pavla Sýkorová, Mgr. Ladislav Šebestík, Eva Šebestíková, Edita Veselá, Jakub Veselý, Bc. Naděžda Vinšová, Petr Vopěnka, Ing. Václava Vopěnková, Tomáš Zelenka, Ing. Zdeněk Žerava, Ondřej Škvor, Zuzana Jendrálová, Jana Černá, Miloš Černý, Eva Poupalová, Věra Zelenková

čp. 1371: ORSUS, s.r.o.

čp. 1372: Fisolta Property a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

Razítko, podpis.....

Poplatek:

Správní poplatek se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení:

(podle § 27 odst. 1) písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád) – doručení do vlastních rukou:

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

DELTAPLAN spol. s r.o., IDDS: tu7yifq

sídlo: Jankovcova č.p. 938/18a, 170 00 Praha 7-Holešovice

(podle § 27 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve smyslu § 144) – doručení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5 - Radotín. Do grafických příloh dokumentace bouracích prací lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5 - Radotín.

dotčené orgány:

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ostatní:

ÚMČ Praha 16 - OMH, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512