



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **19015/2021/OVDŽP/Šp** Vyřizuje Praha
Č. j.: **19500/2021/OVDŽP** **Petra Šubrtová** **08.11.2021**

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s působností podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon InfZ“), na základě žádosti, kterou dne 27.10.2021 podal [REDAKCE] (dále jen „žadatel“)

Žádost se týká informace:

Věc:

1. výstavba další haly na parcele (Zochová/Zoch) v Lahovičkách
2. nepovolený dům v ulici K Závodišti (Gunár) v Lahovičkách
3. dřevěná stavba v ulici K Závodišti (Sedláčková) v Lahovičkách
4. stav řešení průmyslových hal (Zochová/Zoch) v Lahovičkách

1. výstavba další haly na parcele (Zochová/Zoch) v Lahovičkách
 - Jak to, že se staví další hala na parcele (Zochová/Zoch)? **Stavební úřad** na základě podané žádosti o poskytnutí informace zjistil, že na pozemku parc. č. 191/1 v k.ú. Lahovice je opět prováděna stavba bez opatření nebo rozhodnutí stavebního úřadu. Stavební úřad bude jednat v souladu se stavebním zákonem.
 - Kdo jim vydal a jaké povolení? **Na stavbu na pozemku** parc. č. 191/1 v k.ú. Lahovice nebyl vydán žádný veřejnoprávní titul, který by stavebníka opravňoval ke stavební činnosti.
 - Kdy naposledy provedl stavební úřad u nich kontrolu? **Stavební úřad** provedl kontrolu 03. 11. 2021.
 - Jak prošetřuje stavební úřad tuto další halu? **Stavební úřad** na základě zaslání podnětu (žádost o poskytnutí informace) provedl neoficiální prohlídku, pořídil fotodokumentaci z přilehlých komunikací, stavebník byl vyzván k okamžitému zastavení prací a stavebník byl vyzván k účasti na kontrolní prohlídce.
 - Které další státní organizace přizval stavební úřad k řešení problému staveb hal na parcele? **Stavební úřad** nepřizval žádné státní organizace, stavební úřad má dotčené orgány státní správy. Na stavby „hal“ bylo vydáno rozhodnutí o odstranění stavby, dotčené orgány nebyly obeslány.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: petra.subrtova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257 111 872
Fax: 234 128 999

- Jak řeší stavební úřad nadměrný hluk vlivem podnikání v těchto halách například troubení řidičů pro otevření brány (dny, týdny, měsíce)? **Hluk není v kompetenci** stavebního úřadu, hluk řeší Hygienická stanice hl. m. Prahy.
 - Jak řeší stavební úřad, že každou noc se neustále rozsvěcují a zhasínají světelné reflektory na halách a ruší noční klid? **Rušení nočního klidu** není v kompetenci stavebního úřadu, je v kompetenci Policie ČR. Stavba není dodatečně povolena, je vydáno rozhodnutí o nařízení odstranění stavby.
 - Jak řeší stavební úřad nadměrnou prašnost vlivem podnikatelské činnosti v těchto halách a prostoru celého pozemku? **Stavba není dodatečně** povolena, je vydáno rozhodnutí o nařízení odstranění stavby, toto rozhodnutí není v právní moci.
 - Jak řeší stavební úřad hluk z vyvěšeného praporu při povětrnostních podmínkách? **Hluk** není v kompetenci stavebního úřadu, hluk spadá do kompetence Hygienické stanice hl. m. Prahy.
 - Řeší vůbec stavební úřad vzhled těchto staveb na místní lokalitu a její urbanistiku? **Stavební úřad**, kdyby stavbu řádně povoloval, by řešil soulad s územním plánem, soulad s Nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), soulad se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a soulad s dotčenými orgány.
 - Jak řeší stavební úřad dezolátní stav příjezdové komunikace po navážení stavebního materiálu a zpevňovacího materiálu po vybagrované zahrady na parcele (Zochová/Zoch), když se jedná o slepou komunikaci pouze pro příjezd k soukromým parcelám? **Slepá komunikace** neslouží pouze pro příjezd k soukromým parcelám, je to komunikace, která slouží pro automobilovou dopravu, v případě poškození komunikace je nutné řešit s vlastníkem komunikace.
 - Jak řeší stavební úřad propadlý záklop do kanalizačního potrubí vlivem nájezdu nákladních vozidel k předmětné parcele. **Propadlý záklop** je majetkem Pražských vodovodů a kanalizace a.s., stavební úřad nemá k dispozici původní stav komunikace ani poklopy, je nutné se obrátit na vlastníka komunikace, popř. Pražské vodovody a kanalizace a.s.
2. nepovolený dům v ulici K Závodišti (Gunár) v Lahovičkách
- Předložení kopií dopisů zaslané stavebním úřadem exekutorům ohledně stavby. **Stavební úřad** předal podklady k výkonu exekuce právnímu zástupci Městské části Prahy 16.
 - Jak zajistil stavební úřad bezpečnost obyvatel v této ulici a okolí proti nepřizpůsobivým lidem? Opět zde zasahovala policie a záchranka. **Není v kompetenci stavebního úřadu** zajišťovat bezpečnost obyvatel proti nepřizpůsobivým lidem, toto je v kompetenci Policie ČR.
3. dřevěná stavba v ulici K Závodišti (Sedláčková) v Lahovičkách
- Kým a kdy byla povolena dřevěná stavba budovy (Sedláčková) v ulici K Závodišti? Jak kontroluje stavební úřad, zda je zajištěna likvidace odpadních vod a zda není možnost narušení spodních vod? Vzhledem, že se zde nacházely vraky vozidel, o kterých stavební úřad vědomě věděl, zajistil u příslušných organizací odběr půdy, zda se zde nenacházejí toxické látky? **Stavební úřad** na základě podané žádosti o poskytnutí informace dřevěnou stavbu v ulici K Závodišti (Sedláčková) prověří.
4. stav řešení průmyslových hal (Zochová/Zoch) v Lahovičkách
- Stavební Úřad je žádán o předložení veškerých chronologicky vedených písemností ohledně Zochová/Zoch a jejich stavebních činností na pozemku, který je KÚ označen jako zahrada a jsou zde prováděny stavby hal atd. **Stavební úřad** poskytne kopie chronologicky vedených písemností po uhrazení úhrady. Oznámení o výši úhrady byla vypravěna podatelnou 08. 11. 2021