

Úřad městské části Praha 16  
Václava Balého 23/3  
153 00 Praha-Radotín  
Odbor výstavby, dopravy a životního  
prostředí, **Oddělení životního prostředí**

**poznámka:**

- v kompetenci ÚMČ Praha 16 – Radotín je udělování souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) pro celý správní obvod Praha 16 (Lahovice, Lipence, Lochkov, Radotín, Malá a Velká Chuchle, Zbraslav)
- žadatelé podávají žádosti na oddělení životního prostředí (OŽP) OVDŽP ÚMČ Praha 16

**Žádost o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (ZPF), vydávaný podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákon“)**

**Žadatel**

<b>fyzická osoba</b>	jméno a příjmení	
	datum narození	
	bytem	
	telefon	
	email	
<b>fyzická osoba oprávněná k podnikání</b>	jméno a příjmení	
	adresa místa	
	telefon	
	email	
	IČ	
<b>právnícká osoba</b>	obchodní jméno	
	sídlo	
	IČ	
	telefon	
	email	
	vyřizuje	

- v případě zastupování žadatele doložte ověřenou plnou moc

Žadatele zastupuje:.....  
.....  
.....

## Odnětí půdy

<b>účel odnětí:</b>				
<b>odnětí trvalé – dočasné*</b>		od:		
		do:		
<b>údaje o odnímaném pozemku, popř. pozemků</b>				
katastrální				
parcelní číslo	výměra celého pozemku (m <sup>2</sup> )	výměra odnímané plochy pozemku (m <sup>2</sup> )	druh pozemku	vlastník pozemku
<b>celkem</b>			-	-

\*nehodící se škrtněte

V ..... dne.....

.....  
podpis žadatele

**Adresa pro doručování** (jiná než adresa trvalého pobytu, místa podnikání či sídla firmy):

.....  
.....

Informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem: .....

K žádosti připojuji (nehodící se škrtněte):

1. **účel zamýšleného odnětí,**
2. **vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond<sup>1)</sup>,**
3. **zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější,**
4. **údaje katastru nemovitostí** o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká, **s vyznačením vlastnických, popř. užitelských vztahů** k dotčeným pozemkům (*pokud údaj nelze ověřit v katastru nemovitostí*), a dále **výměry parcel nebo jejich částí a zakres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy (ne starší 3 měsíce)**, popř. doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,
5. **vyjádření vlastníka zemědělské půdy**, jejíž odnětí se navrhuje, **nebo jiné osoby**, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, **k navrhovanému odnětí,**
6. **výpočet odvodů** za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,

7. **plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
8. **předběžnou bilanci skrývky** kulturních vrstev půdy a **návrh způsobu** jejich hospodárného využití<sup>2)</sup>,
9. **vyhodnocení a návrh alternativ** podle § 7 odst. 1 a 2 zákona (kromě staveb v souladu s platnými zásadami územního rozvoje nebo platným územním plánem nebo návrhem tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, k němuž orgány ochrany ZPF udělily vyjádření podle § 7 odst. 4 zákona),
10. **výsledky pedologického průzkumu**,
11. **údaje o odvodnění a závlahách**,
12. **údaje o protierozních opatřeních**,
13. **zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany**,
14. **informaci, v jakém následném řízení** podle zvláštního právního předpisu **má být souhlas** s odnětím zemědělské půdy ze ZPF **podkladem**,
15. **popř. územně plánovací informaci** stavebního úřadu.

## 1) OBSAH VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO UMÍSTĚNÍ STAVEB NA ZPF

(dle § 6 a přílohy č. 5 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu)

1. **Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění staveb** na ZPF se zpracovává **pro celou výměru půdy náležející ZPF**, která má být **dotčena** zamýšlenou stavbou a s ní souvisejícími akcemi podle řešení obsaženého v příslušné dokumentaci stavby potřebné k vydání územního rozhodnutí, a jeho součástí je *textová, tabulková a grafická část*. Podkladem pro grafickou část tohoto vyhodnocení jsou kopie katastrálních map v měřítcích odpovídajících plošnému rozsahu stavby, nejvýše však v měřítku 1 : 5000. (pozn. **doporučujeme měřítko 1:2000**)

2. Vyhodnocení podle bodu 1 obsahuje

### 2.1. v textové části

2.1.1. základní údaje o zamýšlené stavbě, zdůvodnění její potřeby, funkce a významu

2.1.2. údaje o tom, **zda navrhované řešení vychází ze schválené územně plánovací dokumentace** nebo ze schválených územně plánovacích podkladů, z návrhů tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, opatřených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF, popřípadě ze schválených návrhů na stanovení dobývacích prostorů opatřených souhlasem příslušného orgánu ochrany ZPF

2.1.3. **celkové zhodnocení důsledků zamýšlené stavby na ZPF**

### 2.2. v tabulkové části

**soupis pozemků náležejících do ZPF nebo jejich částí** v členění podle toho, jde-li o pozemky **v současně zastavěném území obce (dále jen „SZÚO“)** nebo mimo toto území a má-li být půda odňata trvale nebo dočasně, ve kterém budou uvedeny

2.2.1. údaje o pozemcích podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcel číslo, druh pozemku, vlastnické, popřípadě nájemní vztahy)

2.2.2. výměry pozemků nebo jejich částí

2.2.3. údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do **bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ)**, popřípadě do stupňů přednosti v ochraně, (viz vyhl. 327/1998 Sb. a 546/2002 Sb.)

2.2.4. údaje o tom, zda na dotčených pozemcích zemědělské půdy jsou vybudovány **investice do půdy** za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.)

### 2.3. v grafické části zákres

2.3.1. průběhu **hranic zamýšleného odnětí** půdy ze ZPF v členění podle toho, má-li být půda odňata trvale nebo dočasně

2.3.2. ploch, na kterých jsou uskutečněny **investice do půdy** za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační zařízení apod.)

2.3.3. průběhu **hranic SZÚO**, pokud to podle povahy věci přichází v úvahu,

2.3.4. průběhu **hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek**, popřípadě stupňů přednosti v ochraně, pokud je to podle povahy věci třeba

2.3.5. znázorňující **jednotlivé druhy pozemků** (kultury) půdy náležející do ZPF podle katastru nemovitostí, pokud je to podle povahy věci třeba

### 2.4. jako samostatnou součást rovněž

2.4.1. **bilanci skrývky svrchních kulturních vrstev půdy** (např. ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin a plán na jejich přemístění a hospodárné využití rozprostřením na jiných konkrétně vymezených pozemcích nebo uložením pro jiné konkrétně vymezené účely včetně rekultivačních opatření, viz dále <sup>(2)</sup>

2.4.2. **plán rekultivace**, má-li být půda po ukončení účelu odnětí pro nezemědělské využití rekultivována,

s tím, že k oběma uvedeným součástem se zpracovává vedle textové a tabulkové části i grafická část se znázorněním skutečností rozhodných pro jejich posouzení, schválení a budoucí provádění.

2) PŘEDBĚŽNÁ BILANCE SKRÝVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY A NÁVRH ZPŮSOBU JEJICH HOSPODÁRNÉHO VYUŽITÍ (příloha 5, bod 2.4.1 a § 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu)

– ***nutno vyplnit všechny údaje***

Akce (název):	
---------------	--

**Skrývka svrchních kulturních vrstev půdy (např. ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin (dále jen „podorničí“) na pozemcích:**

skrývka O R N I C E					
katastrální území:					
pozemek parc. č.					
výměra skrývané plochy (m <sup>2</sup> )					
hloubka skrývky = mocnost ornice (m)*					
<b>skrývaná plocha celkem (m<sup>2</sup>)</b>					
<b>objem skryté ornice celkem (m<sup>3</sup>)</b>					
skrývka P O D O R N I Č Í					
katastrální území:					
pozemek parc. č.					
výměra skrývané plochy (m <sup>2</sup> )					
hloubka skrývky = mocnost ornice (m)*					
<b>skrývaná plocha celkem (m<sup>2</sup>)</b>					
<b>objem skryté ornice celkem (m<sup>3</sup>)</b>					
pozemky, na nichž se kulturní vrstvy půdy n e n a c h á z í					
katastrální území:					
pozemek parc. č.					
výměra (m <sup>2</sup> )					
<b>výměra celkem (m<sup>2</sup>)</b>					
<b>Technologický postup při provádění skrývky:</b>					

\*) podkladem tohoto údaje musí být pedologický průzkum, případně je možno využít komplexní průzkum půd (KPP) – příslušný pozemkový úřad

**Přemístění, uložení a využití skrývek svrchních kulturních vrstev půdy (ornice, drnové vrstvy) a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemin:**

- **Uložení ornice na deponie (+ zakres do kopie aktuální katastrální mapy):**

katastrální území:						
pozemek parc. č.						
druh pozemku (jde-li o pozemek ZPF a doba deponie přesáhne 1 rok – nutno požádat o odnětí ze ZPF)						
objem (m <sup>3</sup> )						
termín uložení od – do (datum):						

Pozn. v případě výskytu **podorničí** uvést samostatné deponie, způsob uložení, tvar deponie, případné obhospodařování apod.

**Zodpovědný zástupce investora za deponování kulturních vrstev půdy:**

Jméno a příjmení:	razítko:
-------------------	----------

- **Hospodárné využití = umístění ornice na zemědělskou půdu:**

katastrální území:						
vlastník/uživatel pozemků						
pozemek parc. č.						
výměra (m <sup>2</sup> )						
výška = mocnost rozprostírané ornice (m)*						
objem rozprostírané ornice celkem (m <sup>3</sup> )						
umístění a rozprostření bude uskutečněno do (datum):						

**Zodpovědný zástupce investora za hospodárné a účelné využití skrývky kulturní vrstvy půdy:**

Jméno a příjmení:	razítko:
-------------------	----------

**Zodpovědný zástupce vlastníka nebo uživatele přebírajícího skrývku kulturních vrstev půdy:**

Jméno a příjmení:	razítko:
-------------------	----------

• **Způsob dalšího využití ornice a podorničí pro nezemědělské účely:**

katastrální území:						
pozemek parc. č.						
výměra (m <sup>2</sup> )						
výška = mocnost rozprostírané ornice (m)*						
<b>objem rozprostírané ornice celkem (m<sup>3</sup>)</b>						
<b>umístění a rozprostření bude uskutečněno do (datum):</b>						
<b>popis, účel</b>						

Pozn.: V případě, že ornice **nebude** využita pro **zemědělské využití**, je třeba podat **žádost o poskytnutí skryté ornice pro blíže specifikovaný účel** (přípustné je ozelenění ploch (zatravnění, výsadba keřů, či stromů, použití pro parky apod.). Pro nezemědělské účely doporučujeme výšku vrstvy ornice max. 10 cm pro zatravnění, 20-30 cm pro výsadbu stromů a keřů.

vypracoval:	dne:	tel.:	e-mail:
-------------	------	-------	---------