



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **09295/2024/OVDŽP/Nš** Vyřizuje Praha
Č. j.: **09519/2024/OVDŽP** Ing. Šárka Nejedlá **29. 4. 2024**

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost SD Zbraslav s.r.o., IČO 08196061, Ukrajinská 1488/10, 101 00 Praha-Vršovice, kterou zastupuje Ing. Blanka Pospíšilová, nar. 30. 10. 1947, S. K. Neumanna 913/14, 182 00 Praha-Libeň (dále jen "žadatel") podal dne 25. 4. 2024 žádost o vydání společného povolení změny stavby před dokončením na stavbu:

**Obytný soubor U Loděnice - Zbraslav
při ulici U Loděnice, mezi ulicemi Žitavského a K Přehradám, Praha 16 - Zbraslav
Praha, U Loděnice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2016, 2032, 2038/1, 2038/2, 2038/3, 2043/1, 2043/2, 2067/1 a parc. č. 3160 v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Stavba byla povolena rozhodnutím č. j. 14294/2023/OVDŽP ze dne 30. 8. 2023 pod SZ. zn. 10000/2023/OVDŽP/Nš, nabytí právní moci dne 3. 10. 2023.

Stručný popis změn, kterých se týká změna stavby před dokončením:

- rozšíření 1. podzemního podlaží „objektu A“ směrem na západ pod komunikaci a tím zvýšení kapacity parkingu o 12 parkovacích stání na 18 parkovacích stání (původně povoleno 6 park. stání);
- snížení kapacity parkingu v 1. podzemním podlaží „objektu B“ o 11 parkovacích stání na 23 parkovacích stání (původně povoleno 34 parkovacích stání) a zrušení zakladačů a 3 parkovacích stání ve východní části;
- v souvislosti se změnou rozšíření 1. podzemního podlaží „objektu A“ dojde ke změně vedení inženýrských sítí;
- komunikace a zpevněné plochy jsou beze změn s výjimkou skladeb komunikací a způsobu odvodnění nad rozšířeným suterénem objektu „A“ a vjezdové rampy do objektu „A“.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky **do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení.**

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: sarka.nejedla@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 262
Fax: 234 128 999

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2025/1, 2028, 2029, 2030, 2031, 2033, 2034/1, 2034/2, 2034/4, 2036/3, 2036/4, 2036/5, 2039, 2040, 2041, 2042, 2044/1, 2044/2, 2044/4, 2045/1, 2045/2, 2045/3, 2047, 2052/1, 2056/1, 2058/5, 2058/8, 3159/1, 3311, 3312/2, 3312/3 v katastrálním území Zbraslav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Zbraslav č.p. 546, č.p. 548, č.e. 108, č.p. 550, č.p. 552, č.p. 1252, č.p. 1254, č.p. 1255 a č.p. 1253.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

Ing. Blanka Pospíšilová, IDDS: 2jqgunu

trvalý pobyt: S. K. Neumanna č.p. 913/14, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

dotčené orgány :

HSHMP, IDDS: zpqi2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd.dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Městská část Praha-Zbraslav, Odbor životního prostředí, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Městská část Praha-Zbraslav, Odbor Místního hospodářství, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

ostatní :

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň