



Úřad městská část Praha – Zbraslav  
Zbraslavské náměstí 464  
156 00 Praha – Zbraslav

tel/fax: +420 257 111 888  
e-mail: info@mc-zbraslav.cz  
http: www.mc-zbraslav.cz

vyřizuje: Martina Holotinová  
telefon: 257 111 814  
e-mail: [martina.holotinova@mc-zbraslav.cz](mailto:martina.holotinova@mc-zbraslav.cz)  
Odbor majetku, investic a rozvoje  
datum: 16.7.2019  
číslo jednací: 2601/2019/OMIR

Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

Odpovídá dokumentu doručenému datovou  
schránkou a uloženém v elektronické spisové  
službě pod č.j. 013480/19/OVDŽP

prostřednictvím

Datum 17.7.2019 Podpis

Úřadu městské části Praha 16  
Odbor výstavby, dopravy a ŽP  
Úsek výstavby  
Václava Balého 23  
153 00 Praha-Radotín

Žadatel (stavebník):

Ministerstvo vnitra ČR, IČO 00007064  
Nad štolou 936/3, 170 00 Praha-Holešovice,

Zastoupen:

ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., IČO 27755690,  
Dominikánská 342/19, 602 00 Brno-město

Odvolatel:

Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 002 41 857  
Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav

Počet stejnopisů: 1x (jedenkrát)

**Odvolání proti Rozhodnutí č. j. 002823/19/OVDŽP, sp. zn. 008806/18/OVDŽP/Mh ze dne 4.7.2019 o umístění stavby nazvané: „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV – areál policejního prezidia ČR“ Praha 5-Zbraslav, při komunikaci Na Baních**

Dne 4.7. 2019 vydal Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, doprava a životního prostředí, úsek výstavby, Rozhodnutí č. j. 002823/19/OVDŽP, sp. zn. 008806/18/OVDŽP/Mh o umístění stavby nazvané „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV – areál policejního prezidia ČR“ Praha 5-Zbraslav, při komunikaci Na Baních na pozemcích parc.č. č. 2875/2 (ostatní plocha), parc. č. 2919/1 (ostatní plocha), parc. č. 2919/15 (ostatní plocha), parc. č. 2919/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/19 (ostatní plocha), parc. č. 2919/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/22 (ostatní plocha), parc. č. 2919/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/40 (ostatní plocha), parc. č. 2919/41 (ostatní plocha), parc. č. 2919/43 (ostatní plocha), parc. č. 2919/44 (ostatní plocha), parc. č. 2919/45 (ostatní plocha), parc. č. 2919/46 (ostatní plocha), parc. č. 2919/47 (ostatní plocha), parc. č. 2919/48 (ostatní plocha), parc. č. 2919/49 (ostatní plocha), parc. č. 2919/50 (ostatní plocha), parc. č. 2919/51 (ostatní plocha), parc. č. 2919/52 (ostatní plocha), parc. č. 2919/53 (ostatní plocha), parc. č. 2919/54 (ostatní plocha), parc. č. 2919/55 (ostatní plocha),



parc. č. 2919/56 (ostatní plocha), parc. č. 2919/57 (ostatní plocha), parc. č. 2919/59 (ostatní plocha), parc. č. 2919/66 (ostatní plocha), parc. č. 2919/67 (ostatní plocha), parc. č. 2919/94 (ostatní plocha), parc. č. 2919/95 (ostatní plocha), parc. č. 2919/96 (ostatní plocha), parc. č. 2919/97 (ostatní plocha), parc. č. 2919/98 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/99 (ostatní plocha), parc. č. 2919/100 (ostatní plocha), parc. č. 2919/101 (ostatní plocha), parc. č. 2919/104 (ostatní plocha), parc. č. 2919/105 (ostatní plocha), parc. č. 2919/113 (ostatní plocha), parc. č. 2919/114 (ostatní plocha), parc. č. 2919/115 (ostatní plocha), parc. č. 2919/116 (ostatní plocha), parc. č. 2919/117 (ostatní plocha), parc. č. 2919/118 (ostatní plocha), parc. č. 2919/119 (ostatní plocha), parc. č. 3163/9 (ostatní plocha), parc. č. 3163/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav. Rozhodnutí o umístění stavby obdržela městská část Praha-Zbraslav dne 8.7.2019

Proti výše uvedenému Rozhodnutí o umístění stavby podává MČ Praha-Zbraslav, jako účastník řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona v zákonné lhůtě 15 dní od doručení napadeného rozhodnutí

### o d v o l á n í

**a navrhuje, aby odvolací orgán celé rozhodnutí dle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu zrušil a věc vrátil k novému projednání.**

#### I.

Odvoláním napadáme Rozhodnutí v celém jeho rozsahu.

#### II.

Dne 19.12.2018 vydal Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úsek výstavby, Oznámení č. j. 024639/18/OVDŽP, sp. zn. 008806/18/OVDŽP/Mh, o zahájení územního řízení stavby nazvané „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV – areál policejního prezidia ČR“ Praha5-Zbraslav, při komunikaci Na Baních .

Městská část Praha-Zbraslav jakožto účastník řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona k probíhajícímu řízení uplatnila své námítky, kterým místě příslušný stavební úřad nevyhověl.

Dne 8.7.2019 obdržela MČ Praha-Zbraslav Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 16, odbor výstavby, doprava a životního prostředí, úsek výstavby, ze dne 4.7.2019, č. j. 002823/19/OVDŽP, sp. zn. 008806/18/OVDŽP/Mh, o umístění stavby nazvané „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV – areál policejního prezidia ČR“ Praha5-Zbraslav, při komunikaci Na Baních na pozemcích parc.č. č. 2875/2 (ostatní plocha), parc. č. 2919/1 (ostatní plocha), parc. č. 2919/15 (ostatní plocha), parc. č. 2919/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/19 (ostatní plocha), parc. č. 2919/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/22 (ostatní plocha), parc. č. 2919/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/40 (ostatní plocha), parc. č. 2919/41 (ostatní plocha), parc. č. 2919/43 (ostatní plocha), parc. č. 2919/44 (ostatní plocha), parc. č. 2919/45 (ostatní plocha), parc. č. 2919/46 (ostatní plocha), parc. č. 2919/47 (ostatní plocha), parc. č. 2919/48 (ostatní plocha), parc. č. 2919/49 (ostatní plocha), parc. č. 2919/50 (ostatní plocha), parc. č. 2919/51 (ostatní plocha), parc. č. 2919/52 (ostatní plocha), parc. č. 2919/53 (ostatní plocha), parc. č. 2919/54 (ostatní plocha), parc. č. 2919/55 (ostatní plocha), parc. č. 2919/56 (ostatní plocha), parc. č.

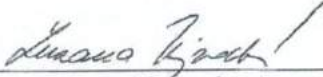
2919/57 (ostatní plocha), parc. č. 2919/59 (ostatní plocha), parc. č. 2919/66 (ostatní plocha), parc. č. 2919/67 (ostatní plocha), parc. č. 2919/94 (ostatní plocha), parc. č. 2919/95 (ostatní plocha), parc. č. 2919/96 (ostatní plocha), parc. č. 2919/97 (ostatní plocha), parc. č. 2919/98 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/99 (ostatní plocha), parc. č. 2919/100 (ostatní plocha), parc. č. 2919/101 (ostatní plocha), parc. č. 2919/104 (ostatní plocha), parc. č. 2919/105 (ostatní plocha), parc. č. 2919/113 (ostatní plocha), parc. č. 2919/114 (ostatní plocha), parc. č. 2919/115 (ostatní plocha), parc. č. 2919/116 (ostatní plocha), parc. č. 2919/117 (ostatní plocha), parc. č. 2919/118 (ostatní plocha), parc. č. 2919/119 (ostatní plocha), parc. č. 3163/9 (ostatní plocha), parc. č. 3163/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav.

III.

Vzhledem k náročnosti odůvodnění doplníme odvolání o odvolací důvody ve lhůtě do 16.08.2019.

S pozdravem

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - ZBRASLAV  
Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha - Zbraslav  
IČ: 002 41 857  
- 23 -

  
Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha-Zbraslav





vyřizuje: Martina Holotinová  
telefon: 257 111 814  
e-mail: [martina.holotinova@mc-zbraslav.cz](mailto:martina.holotinova@mc-zbraslav.cz)  
Odbor majetku, investic a rozvoje  
datum: 15.8. 2019  
číslo jednací: MCZB/ /2019/OMIR

Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
110 01 Praha 1

*prostřednictvím*

Úřadu městské části Praha 16  
Odbor výstavby, dopravy a ŽP  
Úsek výstavby  
Václava Balého 23  
153 00 Praha-Radotín

Žadatel (stavebník):

Ministerstvo vnitra ČR, IČO 00007064  
Nad štolou 936/3, 170 00 Praha-Holešovice,

Zastoupen:

ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., IČO 27755690,  
Dominikánská 342/19, 602 00 Brno-město

Odvolatel:

Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 002 41 857  
Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav

Akce: ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV – areál Policejního prezidia ČR, ulice Na Baních, Praha-Zbraslav

Projektant: Archteam projektová kancelář s.r.o.

Projektová dokumentace: dokumentace pro územní rozhodnutí, duben 2018

dále jen „Záměr“

Počet stejnopisů: 1x (jedenkrát)



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
PRAHA 16

Podáno: 15 -08- 2019

č.j. 015218  
Přiděleno:  
Ukládací znak: OV

Počet listů: 1  
Počet příloh:

②  
*[Handwritten signature]*

**Odvolání proti Rozhodnutí č. j. 002823/19/OVDŽP, sp. zn. 008806/18/OVDŽP/Mh ze dne 4.7.2019 o umístění stavby nazvané: „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV – areál policejního prezidia ČR“ Praha 5-Zbraslav, při komunikaci Na Baních**

Dne 4.7. 2019 vydal Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, doprava a životního prostředí, úsek výstavby, Rozhodnutí č. j. 002823/19/OVDŽP, sp. zn. 008806/18/OVDŽP/Mh o umístění stavby nazvané „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV – areál policejního prezidia ČR“ Praha 5-Zbraslav, při komunikaci Na Baních na pozemcích parc.č. č. 2875/2 (ostatní plocha), parc. č. 2919/1 (ostatní plocha), parc. č. 2919/15 (ostatní plocha), parc. č. 2919/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/19 (ostatní plocha), parc. č. 2919/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/22 (ostatní plocha), parc. č. 2919/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/40 (ostatní



plocha), parc. č. 2919/41 (ostatní plocha), parc. č. 2919/43 (ostatní plocha), parc. č. 2919/44 (ostatní plocha), parc. č. 2919/45 (ostatní plocha), parc. č. 2919/46 (ostatní plocha), parc. č. 2919/47 (ostatní plocha), parc. č. 2919/48 (ostatní plocha), parc. č. 2919/49 (ostatní plocha), parc. č. 2919/50 (ostatní plocha), parc. č. 2919/51 (ostatní plocha), parc. č. 2919/52 (ostatní plocha), parc. č. 2919/53 (ostatní plocha), parc. č. 2919/54 (ostatní plocha), parc. č. 2919/55 (ostatní plocha), parc. č. 2919/56 (ostatní plocha), parc. č. 2919/57 (ostatní plocha), parc. č. 2919/59 (ostatní plocha), parc. č. 2919/66 (ostatní plocha), parc. č. 2919/67 (ostatní plocha), parc. č. 2919/94 (ostatní plocha), parc. č. 2919/95 (ostatní plocha), parc. č. 2919/96 (ostatní plocha), parc. č. 2919/97 (ostatní plocha), parc. č. 2919/98 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/99 (ostatní plocha), parc. č. 2919/100 (ostatní plocha), parc. č. 2919/101 (ostatní plocha), parc. č. 2919/104 (ostatní plocha), parc. č. 2919/105 (ostatní plocha), parc. č. 2919/113 (ostatní plocha), parc. č. 2919/114 (ostatní plocha), parc. č. 2919/115 (ostatní plocha), parc. č. 2919/116 (ostatní plocha), parc. č. 2919/117 (ostatní plocha), parc. č. 2919/118 (ostatní plocha), parc. č. 2919/119 (ostatní plocha), parc. č. 3163/9 (ostatní plocha), parc. č. 3163/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav. Rozhodnutí o umístění stavby bylo městské části Praha-Zbraslav doručeno dne 8.7.2019.

Proti výše uvedenému Rozhodnutí o umístění stavby podává MČ Praha-Zbraslav, jako účastník řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 a 2 písm. a) stavebního zákona podává

### o d v o l á n í

**a navrhuje, aby odvolací orgán celé rozhodnutí dle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu zrušil a věc vrátil k novému projednání správnímu orgánu, který rozhodnutí vydal;**

#### I.

Odvoláním napadáme Rozhodnutí v celém jeho rozsahu, kdy napadenému Rozhodnutí vytýkáme jeho nezákonnost, neboť spočívá v nesprávném posouzení majících vliv na výrok Rozhodnutí.

#### II.

Dne 19.12.2018 vydal Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úsek výstavby, Oznámení č. j. 024639/18/OVDŽP, sp. zn. 008806/18/OVDŽP/Mh, o zahájení územního řízení stavby nazvané „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV – areál policejního prezidia ČR“ Praha5-Zbraslav, při komunikaci Na Baních.

Dne 8.7.2019 obdržela MČ Praha-Zbraslav Rozhodnutí Úřadu městské části Praha 16, odbor výstavby, doprava a životního prostředí, úsek výstavby, ze dne 4.7.2019, č. j. 002823/19/OVDŽP, sp. zn. 008806/18/OVDŽP/Mh, o umístění stavby nazvané „ROZVOJ AREÁLU ZBRASLAV – areál policejního prezidia ČR“ Praha5-Zbraslav, při komunikaci Na Baních na pozemcích parc.č. č. 2875/2 (ostatní plocha), parc. č. 2919/1 (ostatní plocha), parc. č. 2919/15 (ostatní plocha), parc. č. 2919/16 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/17 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/18 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/19 (ostatní plocha), parc. č. 2919/20 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/22 (ostatní plocha), parc. č. 2919/23 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/24 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/25 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/40 (ostatní plocha), parc. č. 2919/41 (ostatní plocha), parc. č. 2919/43 (ostatní plocha), parc. č. 2919/44 (ostatní plocha), parc. č. 2919/45 (ostatní plocha), parc. č. 2919/46 (ostatní plocha), parc. č. 2919/47 (ostatní plocha), parc. č. 2919/48 (ostatní plocha), parc. č. 2919/49 (ostatní plocha), parc. č. 2919/50 (ostatní plocha), parc. č. 2919/51 (ostatní plocha), parc. č. 2919/52 (ostatní plocha), parc. č. 2919/53 (ostatní plocha), parc. č. 2919/54 (ostatní plocha), parc. č. 2919/55 (ostatní plocha), parc. č. 2919/56 (ostatní plocha), parc. č. 2919/57 (ostatní plocha), parc. č. 2919/59 (ostatní plocha), parc. č. 2919/66 (ostatní plocha), parc. č. 2919/67 (ostatní plocha), parc. č. 2919/94 (ostatní plocha), parc. č. 2919/95 (ostatní plocha), parc. č. 2919/96 (ostatní plocha), parc. č. 2919/97 (ostatní plocha), parc. č. 2919/98 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2919/99 (ostatní plocha), parc. č. 2919/100 (ostatní plocha), parc. č. 2919/101 (ostatní plocha), parc. č. 2919/104 (ostatní plocha), parc. č. 2919/105 (ostatní plocha), parc. č. 2919/113 (ostatní plocha), parc. č. 2919/114 (ostatní plocha), parc. č. 2919/115 (ostatní plocha), parc. č. 2919/116 (ostatní plocha), parc. č. 2919/117 (ostatní plocha), parc.



č. 2919/118 (ostatní plocha), parc. č. 2919/119 (ostatní plocha), parc. č. 3163/9 (ostatní plocha), parc. č. 3163/25 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav.

Městská část Praha-Zbraslav jakožto účastník řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona v probíhajícím řízení uplatnila své námítky, kterým místě příslušný stavební úřad nevyhověl.

Napadenému Rozhodnutí vytykáme jeho nesprávnost, neboť spočívá v nesprávném posouzení majících vliv na výrok Rozhodnutí

### III.

Již v průběhu stavebního řízení uplatnila MČ Praha-Zbraslav následující námítky:

#### III. a)

1. Vliv Záměru na okolí, resp. na území Městské části Praha-Zbraslav
2. Vyřešení dopravy v klidu v bezprostředním okolí areálu

Jedná se o námítky, kdy se městská část obává negativních důsledků, které vyplynou z realizace Záměru, a to zejména v oblasti dopravní zátěže území a snížení kvality bydlení a života obyvatel celé městské části s ohledem na nedostatečný počet parkovacích stání v samotném areálu. Po uvedení Záměru do provozu dojde ke zvýšení zátěže v současné době již přetížené vnitřní dopravní infrastruktury MČ. Především objem dopravy v ranních a odpoledních špičkách je již dnes na pátešní komunikaci Elišky Přemyslovny v úseku Baně – Zbraslavské náměstí – Žitavského nadměrně zatěžující a na hranici dopravní kapacity předmětných uličních profilů. Doprava v klidu je na území MČ komplikována odstavným parkováním vozů řidičů dojíždějících do hlavního města a v těsné blízkosti areálu Záměru také parkováním zaměstnanců areálu. Nepochopitelnost komunikace Strakonická ve směru do centra každodenní dopravní situaci na Zbraslavi významně zhoršuje.

V posouzení námítky místě příslušný stavební úřad mimo jiné uvádí:

*Žadatel k územnímu řízení doložil odborný posudek z ledna 2019 „Rozvoj areálu Zbraslav, Na Baních, dopravně inženýrské posouzení“, z něhož vyplývá:*

- *Intenzita dopravy na ulici Na Baních je cca 8 430 vozidel/den. Navýšení intenzity dopravou z rozšířeného areálu činí cca 6%.*
- *Posuzované křižovatky v blízkosti areálu mají v současné době velkou rezervu kapacity, úroveň kvality dopravy je i ve špičkách pracovního dne na nejnižším stupni A.*
- *Kapacita křižovatek je jak pro návrhové období roku 2030 (stav bez nové mimoúrovňové křižovatky), tak roku 2040 (stav s novou mimoúrovňovou křižovatkou) dostatečná ve stávajícím stavebním uspořádání (není nutno přidávat řadičí pruhy). Úroveň kvality dopravy je na stupni B, přičemž pro místní komunikace je přípustný až stupeň E.*
- *Celková rezerva kapacity spojů MHD v ranní i odpolední špičce je dostatečná.*
- *Provoz rozšířeného areálu má na kapacitu komunikací a křižovatek zanedbatelný vliv.*

S tímto názorem **nesouhlasíme**, a to vzhledem k tomu, že

Záměr je projektován na předpokládanou kapacitu 1000 zaměstnanců, plánován je vznik 776 parkovacích stání. MČ se obává negativních důsledků, které vyplynou z realizace Záměru, zejména v oblasti dopravní zátěže území a snížení kvality bydlení a života obyvatel MČ.

V záměru není jasně definované navýšení osobní automobilové dopravy, městské hromadné dopravy a dopravy v klidu. Toto navýšení může mít negativní dopad na obytnou zástavbu a život v MČ. Veškeré vzniklé dopravní zatížení je přenášeno do ulice Na Baních a Elišky Přemyslovny, a tedy i do centrálních



částí dolní Zbraslavi. Záměr je zasazen do již v současné době nevyhovujícího stavu vnitřní dopravy na Zbraslavi, při absenci plnohodnotného napojení horní Zbraslavi na komunikaci Strakonická.

Již v současnosti používají návštěvníci a zaměstnanci areálu MV parkovací místa v okolní obytné zástavbě. Investor ve spolupráci s dalšími orgány resortu Ministerstva vnitra bez zbytečných odkladů zajistí (např. zvýšeným dohledem, organizačními opatřeními apod.), aby návštěvníci a zaměstnanci areálu MV nyní ani v budoucnosti neparkovali v oblasti obytné zástavby.

Zbraslav je svým charakterem rezidenční čtvrtí, jejíž kvalita bydlení je dána vysokou kvalitou životního prostředí s ohledem na zelenou infrastrukturu a jedinečnost charakteru okolní krajiny. Stavba svým výrazem a velikostí bezprostředně ovlivní kvalitu bydlení obyvatel protilehlých nemovitostí v lokalitě Zahradní čtvrti. Záměr bude mít vliv i na možnost využití pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, ve významné rozvojové lokalitě MČ „Za Lidlem“ a v místě současné zahrádkové osady Nad Kamínkou. Tento názor opíráme o již vydaný dokument Ministerstva vnitra ČR, odborem správy majetku ze dne 6.8.2019, č.j.: MV-105047-2/OSM-2019 „Vymezení a oznámení Ministerstva vnitra v zájmu zajištění bezpečnosti státu dle ustanovení § 175 stavebního zákona v k.ú. Zbraslav, obec Praha“ (viz příloha). Došlo tak k vymezení území, v němž pro zajištění zájmu bezpečnosti státu lze umístiti a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva vnitra. Toto vymezení se týká stávajících staveb i případně plánované výstavby. Tímto krokem dochází již nyní k významnému omezení vlastnických práv i rozvojových možností městské části. Omezení zahrnuje i pozemky ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, ve významné rozvojové lokalitě MČ „Za Lidlem“ a v místě současné zahrádkové osady Nad Kamínkou.

Z výše uvedeného vyplývá, že umístění Záměru ve stávající obytné zástavbě je z hlediska bezpečnosti státu vysoce rizikové. Což potvrzuje postup Ministerstva vnitra.

### III.b)

#### 3. Architektonické a stavební řešení

Jedná se o námitku, kdy se městská část opírá o stanovisko Stavební komise, jako poradního orgánu rady MČ Praha-Zbraslav, kdy Objemové a kapacitní řešení Záměru, resp. půdorysné i výškové řešení jsou neadekvátní charakteru okolní zástavby. Tyto skutečnosti by měly být řešeny v souladu s Pražskými stavebními předpisy par. 20 a par. 26.

V posouzení námítky místě příslušný stavební úřad mimo jiné uvádí, že:

*Navržené budovy tedy mají 6 - 2 - 8 nadzemních podlaží, tedy splňují výšku do 8 nadzemních podlaží. Z územně analytických podkladů rovněž vyplývá, že budovy, které bezprostředně sousedí s navrženými budovami a na které navržené budovy navazují, mají 7 - 7 - 7 nadzemních podlaží. I z tohoto porovnání je zřejmé, že výšková hladina navržených budov odpovídá stávajícím a je v souladu s výškovou regulací ÚP.*

*Záměr splňuje výškovou regulaci dle územního plánu, ÚAP a dle PSP.*

S tímto názorem **nesouhlasíme**, a to vzhledem k tomu, že:

Výška navržených objektů výrazně převyšuje všechny stávající objekty bytové výstavby v bezprostředním okolí i administrativní budovy uvnitř areálu Policejního prezidia ČR. Na území celé MČ Praha-Zbraslav není stavba výškově porovnatelná.

(Nově navržená hmota objektu v ulici Na Baních převyšuje stávající zástavbu v areálu Policie ČR v nejnižším bodě o 9 m a v nejvyšším bodě o 18 m. Okolní zástavba bytových domů má výšku cca 16 m, nově navržená hmota má výšku až 37 m.)

Objemové řešení navržených objektů výrazně přesahuje objemové řešení okolní zástavby. Nově navržená východní fasáda podél ulice Na Baních je vedena ve své linii neodpovídajícím způsobem



k obytné zástavbě na protilehlé straně komunikace a navržený objekt je tedy měřítkově a charakterově zcela neadekvátní měřítku a charakteru okolní zástavby.

(Nově navržená délka fasády podél ulice Na Baních je 180 m, zatímco stávající objekty v areálu Policie ČR podél ulice Na Baních mají délku max. 47m a rozměry přilehlých obytných domů jsou cca 18x18m).

Architektonické řešení východní fasády podél ulice Na Baních je zvoleno jako „evokující hradbu či opevnění areálu“. Po celé délce a zejména ve svém nároží působí jako zbytečně dominantní až agresivní hmota bez respektu k okolnímu prostředí, byť bezprostředně sousedící je obytná zástavba. Naopak západní fasáda otočená k rychlostní komunikaci I/4 Strakonická je řešena jako „lehký plášť tvořený strukturální skleněnou fasádou“, byť bezprostředně sousedící je pouze rychlostní komunikace. Nároží objektu do ulice Na Baních zároveň navazuje na budoucí veřejné prostranství, tato skutečnost není v návrhu architektonického řešení nijak zohledněna, zejména v řešení parteru objektu.

### III.c)

4. Prosazování požadavku projektové přípravy a realizace všesměrného dopravního propojení horní Zbraslavi na rychlostní komunikaci I/4 Strakonická
5. Bezpečné napojení areálu na komunikaci Na Baních
6. Řešení vazeb areálu na okolní veřejná prostranství

Jedná se o námitky, kdy se městská část požaduje, aby

- dokumentace DUR Záměru byla změněna tak, že v ní bude patrná projektová a územní příprava napojení areálu v severozápadní části na nové propojení ulic Na Baních – Strakonická. Tento vjezd do areálu bude označen a popsán jako budoucí hlavní vjezd v další etapě a bude určen pro kompletní dopravní napojení areálu. Vjezd z ulice Na Baních bude řešen jako budoucí servisní/provozní vjezd tak, aby nezatěžoval provozem ulice Na Baních – Elišky Přemyslovny;
- napojení areálu do ulice Na Baních nebylo realizováno jako stávající napojení, ale aby bylo rozšířeno o nové dopravní řešení komunikace Na Baních, které zvýší bezpečnost dopravy, a to nejen v místě vlastního vjezdu, ale i podél areálu (odbočovací pruhy, snížení rychlosti, integrace zastávky MHD včetně bezpečného přístupu přes komunikaci Na Baních);
- v rámci řešení Záměru byl řešen i vztah celého areálu k navazujícím veřejným prostranstvím, zejména k prostoru křižovatky stávajícího provizorního propojení ulic Na Baních – Strakonická a ulice Na Baních, a podél komunikace Na Baních;
- byla dokumentace DUR upravena tak, aby bylo podél komunikace Na Baních obnoveno stromořadí po celé délce areálu v původní poloze mezi chodníkem a komunikací. Toto řešení odpovídá stávajícímu charakteru řešení ulic Elišky Přemyslovny a Na Baních;
- instalace veřejného osvětlení chodníku komunikace Na Baních byla po celé délce podél areálu;
- podél areálu bude ponechána rezerva na realizaci propojení ulice Na Baních – Strakonická formou obousměrné komunikace se stromořadím po obou stranách v celkové šířce min. 15 m;
- všechna takováto řešení vztahu k navazujícím veřejným prostranstvím bylo dokumentováno na situačním výkresu, případně samostatně situaci sadových úprav a řešení veřejných prostranství.

V posouzení námítky místě příslušný stavební úřad většinu požadavků posoudil jako nedůvodné a námitkám nevyhověl. V odůvodnění je uvedeno, že obnova stromořadí je řešena v části D2,01 DUR, nové osvětlení je řešeno v části D2.10 DUR a úprava oplocení pro vytvoření rezervy na realizaci propojení ulice Na Baních-Strakonická je řešena ve výkrese C2 a C3 DUR.



S tímto názorem **nesouhlasíme**, a to vzhledem k tomu, že městská část jako prioritu v rámci povolení záměru požaduje především zmírnění negativních dopadů na zvýšené dopravní zatížení což by bylo možné přímým napojení komunikace Na Baních na komunikaci Strakonickou a vzhledem k tomu je již v rámci tohoto projektu mít provedenou přípravu pro budoucí napojení včetně veškeré technické a dopravní infrastruktury.


MČ Praha-Zbraslav je povinna pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů chránit též veřejný zájem. Z výše uvedeného je zřejmé, že realizace Záměru se bezprostředně dotýká potřeb občanů MČ Praha-Zbraslav zejména v oblasti bydlení a dopravy. Požadavky MČ Praha-Zbraslav jsou směřovány k objektivnímu zmírnění negativních dopadů Záměru na okolí, resp. na MČ Praha-Zbraslav a ke zlepšení podmínek pro provoz Záměru v dnešní době již silně urbanizované části Zbraslavi

Městská část Praha-Zbraslav tímto požaduje v územním rozhodnutím stanovit podmínku na vybudování mimoúrovňové křižovatky z ulice Strakonická včetně přípravy napojení areálu v severozápadní části na nové propojení ulic Na Baních – Strakonická s tím, že podmíněná investice musí být vybudována a schválena do provozu před uvedením Záměru do užívání.

#### IV.

S ohledem na všechny shora uvedené skutečnosti **navrhujeme, aby odvolací orgán správní orgán v souladu s ust. § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu napadené Rozhodnutí v celém rozsahu zrušil a věc vrátil k novému projednání.**

S pozdravem

  
Ing. Zuzana Vejvodová  
starostka MČ Praha-Zbraslav







Odpovídá dokumentu doručeném datovou  
schránkou a uloženém v elektronické spisové  
službě pod č.j. 014777/19/OSM

Datum

7. 8. 2019

Podpis



MVCRX04L2AYS  
prvotní identifikátor

**MINISTERSTVO VNITRA**  
odbor správy majetku  
P. O. Box 155/OSM  
140 21 Praha 4

Č. j. MV-105047-2/OSM-2019

Praha 6. srpna 2019

Počet listů: 2

Přílohy: 2/el.

Podle rozdělovníku

Vymezení a oznámení území Ministerstvem vnitra v zájmu zajištění bezpečnosti státu dle ustanovení § 175 stavebního zákona v katastrálním území Zbraslav, obec Praha

V souladu s ustanoveními zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vymezuje a oznamuje území, v němž lze v zájmu zajištění bezpečnosti státu umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva vnitra. Dotčeným orgánem je Ministerstvo vnitra také při projednávání územně plánovací dokumentace, která řeší toto vymezené území.

Toto zájmové území se nachází v okolí stavby pro bezpečnost státu, na pozemcích parcelních čísel uvedených v Příloze č. 2 v katastrálním území Zbraslav, obec Praha. V Příloze č. 1 zasiláme kopii snímku katastrální mapy s barevným označením zájmového území.

U staveb již zřízených ve vymezeném zájmovém území si vyhrazujeme předchozí závazné stanovisko ke změnám těchto staveb, pokud jejich součástí je změna půdorysu nebo výškového obrysu stavby.

Předmětné území je vymezeno zcela racionálně a je do něj zahrnuto nejbližší okolí areálu Policie České republiky, čítající jednak plochy stávající zástavby, v níž mohou probíhat další stavební aktivity, a jednak plochy rozvojové – území je vymezeno na podkladu Územního plánu hl. m. Prahy.

Ve vymezeném území se nachází strategický areál Policie České republiky. Důvodem vymezení tohoto území je zejména zajišťování vnitřní bezpečnosti státu, jakožto důležitého veřejného zájmu, a jeho naléhavost vyplývá ze skutečnosti, že v České republice je v současné době vyhlášen první stupeň ohrožení terorismem.

Významným důvodem pro vymezení území je rovněž stavební záměr „Rozvoj areálu Zbraslav“, který Ministerstvo vnitra, resp. Policejní prezidium ČR, připravuje na základě usnesení vlády České republiky č. 410 ze dne 31.5.2017. dle něhož v areálu budou



dislokovány útvary policie s celostátní působností, zejména Kriminologický ústav a Národní centrála proti organizovanému zločinu.

Vzhledem k tomu, že v rámci areálu jsou umístěny specializované bezpečnostní složky a útvary Policejního prezidia ČR, zabývající se závažnou trestnou činností, je nezbytné, aby Ministerstvo vnitra mělo možnost se v rámci projednávání umístění a povolení staveb a projednávání územně plánovací dokumentace k projednávaným návrhům vyjádřit s cílem zajistit bezpečnost celého areálu, neboť dotčený areál a jeho ochrana má z hlediska ochrany České republiky, a to nejen proti organizovanému zločinu a terorismu, zásadní význam.

K vymezení a oznámení území a k vydávání závazných stanovisek podle ustanovení § 175 stavebního zákona je oprávněn ředitel odboru správy majetku Ministerstva vnitra, na základě pověření ministrem vnitra č.j. MV-19051-1/OSM-2008 ze dne 11. 3. 2008 (adresa pro zasílání žádostí o závazné stanovisko: Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.Box 155/OSM, 140 21 Praha 4).

Tímto oznámením, v souladu s ustanovením § 27 stavebního zákona, poskytujeme rovněž předmětný **údaj o území příslušnému pořizovateli územně analytických podkladů**, tj. úřadu územního plánování.

Ing. Miroslav Konopecký  
vrchní ministerský rada  
ředitel odboru

otisk úředního razítka

### Rozdělovník

*Pořizovatel územně analytických podkladů a stavební úřad:*

- 1) Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního plánu, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1
- 2) Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín, IČ 00241598
- 3) MMR ČR, odbor územně a stavebně správní, Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1
- 4) Institut plánování a rozvoje Hl. města Prahy, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

*Na vědomí:*

- 1) Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, odd. správy nemovitého majetku
- 2) Policejní prezidium ČR, Správa logistického zabezpečení, Nádražní 16, 150 05 Praha 5

*Archiv: OSM MV ČR*



**příloha č.1:**  
**Vymezené území v zájmu zajištění bezpečnosti státu dle § 175 stavebního zákona**

katastrální území: Zbraslav, obec: Praha





**příloha č.2:**

**Výpis pozemků vymezeného území v zájmu zajišťování bezpečnosti státu dle § 175 stavebního zákona**

katastrální území: Zbraslav, obec: Praha

2918/63	2919/59	2918/64	2874/596	2874/508	2918/171	2874/539	2874/579	2874/533	2874/482	2918/188
2918/52	2919/58	2874/38	2874/595	2874/507	2918/170	2874/538	2874/578	2874/526	2874/481	2918/187
2918/51	2919/57	2874/1	2874/478	2874/506	2874/561	2874/537	2874/577	2874/525	2874/480	2918/186
2918/38	2919/56	2873/1	2874/477	2874/505	2874/560	2874/536	2874/555	2874/524	2874/568	2874/447
2918/37	2919/52	2874/37	2874/476	2874/215	2874/559	2874/535	2874/554	2874/194	2874/459	2874/446
2918/26	2919/51	2256/2	2874/475	2874/55	2874/405	2874/503	2874/553	2918/220	2874/458	2874/445
2918/25	2919/50	2256/1	2874/474	2874/54	2919/105	2874/502	2874/425	2918/201	2874/457	2874/444
2918/24	2919/49	2254	2874/562	2918/36	2918/167	2874/501	2874/399	2918/200	2874/456	2874/443
2918/23	2919/48	2253/2	2874/451	2919/114	3163/4	2874/500	2918/144	2918/199	2874/455	2874/442
2918/22	2919/47	2253/1	2874/605	2874/369	2874/567	2874/499	2252/3	2918/198	2874/454	2874/441
2918/12	2919/46	2252/2	2874/222	2874/351	2874/566	2874/498	2919/121	2918/197	2874/453	2874/440
2918/5	2919/39	2252/1	2874/221	2918/183	2874/472	2874/497	2919/120	2918/196	2874/193	2874/439
2918/4	2919/38	2251	2874/220	2918/182	2874/471	2874/496	2874/493	2874/523	2874/192	3163/27
2920/16	2919/37	2249	2874/219	2918/181	2874/470	2874/44	2874/492	2874/424	2874/191	2874/416
2920/5	2919/36	1145/3	2874/218	2918/180	2874/469	2874/43	2874/491	2874/423	2874/190	2874/415
2920/4	2919/30	2875/2	2874/217	2918/179	2874/468	2874/42	2874/490	2874/422	2874/189	2874/414
2919/102	2919/29	2875/1	2874/216	2918/178	2874/558	2918/84	2874/489	2874/421	2874/188	2874/84
2919/101	2919/28	2874/119	2918/78	2918/175	2874/557	2918/79	2874/488	2874/420	2913/7	2874/83
2919/100	2919/27	2874/36	2874/63	2874/438	2874/556	2919/123	2874/487	2874/419	2874/479	2874/82
2919/99	2919/45	2874/35	2874/62	2874/437	2917/35	2919/122	2874/486	2874/418	2874/384	3163/29
2919/98	2919/44	2874/3	2874/59	2874/436	2874/214	2918/202	2874/576	2913/11	2874/383	2918/211
2919/97	2919/43	2874/2	2874/58	2874/435	2874/213	2918/166	2874/466	2914/3	2874/382	2917/34
2919/74	2919/42	2874/604	2919/117	2874/434	2874/47	2918/169	2874/465	2917/28	2874/381	2918/212
2919/73	2919/41	2874/602	2919/116	2874/433	2874/46	2874/534	2874/464	3274	2874/380	3163/25
2919/96	2919/40	2874/601	2919/115	2874/432	2874/45	2874/429	2874/463	2874/530	2874/379	2250/1
2919/95	2919/35	2874/600	2874/473	2874/431	2919/113	2874/428	2874/462	2874/532	2874/378	1145/12
2919/94	2919/34	2874/599	2874/376	2874/430	2919/125	2874/427	2874/461	2874/529	2874/377	3168/1
2919/80	2919/33	2874/598	2874/375	2874/504	2919/124	2874/426	2874/552	2874/528	2874/452	2918/149
2919/79	2919/32	2874/597	2874/374	2874/413	2874/398	2874/495	2874/551	2874/603	2918/177	2917/30
2919/78	2919/31	2918/185	2874/373	2874/412	2874/397	2874/494	2874/550	2918/195	2918/176	2918/148
2919/77	2918/21	2918/184	2874/372	2874/411	2874/396	2874/404	2874/198	2874/575	2918/173	2918/147
2919/76	2918/3	2874/567	2874/371	2874/410	2874/395	2874/403	2874/197	2874/574	2918/205	2917/29
2919/75	2918/2	2874/566	2874/370	2874/409	2874/394	2874/402	2874/196	2874/573	2874/522	2919/2
2919/72	2917/23	2874/565	2917/33	2874/408	2874/393	2874/401	2874/195	2874/572	2874/521	2918/67
2919/71	2917/14	2874/564	2917/32	2874/407	2874/392	2874/400	2874/40	2874/571	2874/520	2918/66
2919/70	2917/12	2874/563	2874/352	2874/406	2874/467	2919/104	2919/119	2874/570	2874/519	2250/5
2919/69	2917/8	2874/606	2874/549	2874/120	2874/368	2874/117	2919/118	2874/569	2874/518	2250/4
2919/68	2917/5	2874/226	2874/548	2874/81	2874/367	2874/115	2874/391	2918/143	2874/517	2919/112
2919/67	2917/2	2874/225	2874/547	2874/74	2874/366	2919/111	2874/390	2918/142	2874/516	2918/62
2919/66	2914/1	2874/224	2874/546	2874/73	2874/365	2917/42	2874/389	2918/141	2874/515	2918/11
2919/65	2919/8	2874/223	2874/545	2874/594	2874/364	3168/50	2874/388	2918/140	2874/514	2918/9
2919/64	2919/5	3163/12	2874/544	2874/593	2874/363	3168/51	2874/387	2919/26	2874/68	2918/8
2919/55	2919/4	3163/11	2874/543	2874/592	2918/207	2874/531	2874/386	2919/25	2874/67	2917/9
2919/54	2919/3	3163/10	2874/542	2874/591	2918/213	2874/585	2874/385	2919/24	2918/194	2917/7
2919/53	2919/1	3163/9	2874/513	2874/590	2874/449	2874/584	2874/460	2919/23	2918/193	2917/4
2919/63	2918/134	3163/6	2874/512	2874/589	2874/448	2874/583	2874/357	2919/22	2918/192	2917/3
2919/62	2918/90	3163/5	2874/511	2874/588	2874/350	2874/582	2874/356	2874/485	2918/191	2918/221
2919/61	2918/68	2919/110	2874/510	2918/174	2874/541	2874/581	2874/355	2874/484	2918/190	2917/44
2919/60	2918/65	3168/53	2874/509	2918/172	2874/540	2874/580	2874/354	2874/483	2918/189	2917/43
3168/54	2918/215	2918/214	2919/126	2256/4	2919/9	2919/15	1145/2	2919/21	2919/20	2919/16
2919/17	2919/18	2919/19	3168/52							