



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **016797/17/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **02404/2020/OVDŽP** **Ing. arch. Miluše** **04.02.2020**
Hamrská

OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Městská část Praha 16, IČO 00241598, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín,
kterou zastupuje ÚMČ Praha 16 - OMH, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín,
v zastoupení společností ISTAR s.r.o., IČO 49623061, Perucká 2482/7, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
(dále jen "stavebník") dne 28.08.2017 podala žádost o vydání stavebního povolení na stavbu, nazvanou:
"PARKOVACÍ DŮM RADOTÍN - VLAKOVÉ NÁDRAŽÍ"
Praha 5-Radotín, Prvomájová**

na pozemcích parc. č. 528/3, 528/5, 528/10, 528/13, 528/14, 2524/1 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Radotín, z komunikace Prvomájové. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Průběh řízení:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí jako příslušný správní orgán obdržel dne 26.04.2017 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Dne 28.08.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení, tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Dne 28.08.2017 stavebník požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Usnesením ze dne 30.08.2017 č.j. 016998/17/OVDŽP stavební úřad spojil územní a stavební řízení.

V průběhu společného řízení bylo zjištěno, že k urychlení řízení je vhodné, vyloučit ze společného řízení stavební řízení, neboť stavebník dosud nezískal všechna potřebná stanoviska a vyjádření k žádosti o stavební povolení.

Stavební řízení bylo přerušeno do nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno 19.3.2018 pod sp.zn. 008494/17/OVDŽP/Mh (č.j. 003668/18/OVDŽP), nabylo právní moci dne 21.4.2018.

Žádost o stavební povolení byla doplněna dne 26.9.2018, 3.12.2018, 3.6.2019, 17.12.2019 a pokračováno v řízení.

Popis stavby:

- Novostavba parkovacího domu s otevřenou konstrukcí stěn západní a východní fasády, s celoplošnými panely na jižní a severní fasádě, o čtyřech nadzemních podlažích a jednom podzemním podlaží s plochou střechou, kde budou jednotlivá patra v podélném směru rozdělena na dvě výškové úrovně, propojené obousměrnými přímými rampami a schodišti. Stavba bude umístěna v přímé návaznosti na severní straně podchodu pod železniční trať s vlakovým nádražím, podél pěší komunikace, na místě stávajícího parkoviště, s dopravním napojením na stávající příjezdovou komunikaci a komunikaci Prvomájovou.
- Parkovací dům bude sloužit pro parkování osobních automobilů (celkem 238 stání, z toho 13 invalidních stání pro osoby s omezenou schopností pohybu, prostor pro 20 jízdních kol, 4 motocykly), o půdorysné obdélníkové ploše o rozměrech hlavní hmoty 51,20 m x 32,80 m, hmota schodiště na jižní straně 5,35 m x 9,70 m.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Účastníci řízení (podle § 109 písm. e)-f) stavebního zákona): parc.č. 2647/29, 528/11, 528/9, 528/2, 528/6, 2524/1, 527/4, 527/1, 527/2, 527/3, 526/1, 525, 524/5, 524/3, 655/2, 655/1, 643/1, 640/1, 639/2 v k.ú.Radotín

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :

Vyvěšeno dne :.....Sejmuto dne :.....

Obdrží:**Stavební řízení:**

a) Účastníci řízení (podle § 109 písm. a)- d) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou :

ISTAR s.r.o., IDDS: jbfqksj

sídlo: Říčanská č.p. 2414/7, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
Městská část Praha 16, v zastoupení ÚMČ Praha 16-OMH, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

b) Účastníci řízení (*podle § 109 písm. e)-f) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín. Do grafických příloh dokumentace pro stavební řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín. (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

dotčené orgány :

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i

sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - RED, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

Policie ČR, Krajské ředitelství, OSDP, odd.dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1662/2, 140 21 Praha 4

ostatní :

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86

ČD-Telematika, a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: ucchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

UPC ČR, s.r.o., IDDS: 4hds44f

sídlo: Závišova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město