

Závěry z diskuse....

Dokončení z titulní strany dopravy – ta zaznamenala jednoznačně největší zájem a chvílemi bouřlivou diskusi. Má být v lokalitě více nebo méně parkovacích míst? Bude jich dost pro nové i stávající obyvatele? Mají parkoviště přibýt místo plánované zeleně či na úkor až 10 metrů širokých chodníků obchodní třídy?

Dalšími diskutovanými tématy byl přesun stávající kotelny, výškovost budov, hospodaření s vodou (v rámci Radotínského potoka i s dešťovou vodou), obnova stávajících nevzhledných objektů obchodního centra a samozřejmě i doprava do centra a z něj, zejména do prostoru nově vytvořené velké křižovatky pod Korunou a dále v návaznosti na státem plánovanou optimalizaci železničního koridoru a s ní spojeným zrušením přejezdu Na Betonce. **Ing. Pavel Jirásek**

Vzhledem k rozsahu diskuse a početným dotazům v mnoha blocích radnice připravuje rozsáhlejší informace k tomuto tématu (formou nejčastějších otázek a odpovědí), prezentace podoby samotného záměru (tedy aktuální studie) a doplňující texty. Vše bude průběžně zveřejňováno na webových stránkách Praha16.eu i facebookovém profilu MČ. Rovněž by se v dubnu či nejpozději v květnu 2018 měly uskutečnit komentované prohlídky v oblasti náměstí Osvoboditelů. O termínu budeme rovněž s předstihem informovat.

Nejčastější dotazy z diskuse

Za poslední 4 roky se projekt zcela změnil. Proč?

Důvodem je pokračující spolupráce radnice se soukromým investorem a nové, omezující podmínky pro developera. Radnice na začátku minulého roku prohlásila, že dosavadní podoba jí nevyhovuje. Po několikaměsíční pečlivé přípravě a diskusích radních investorovi předala v červnu 2017 v písemné podobě nové zadání. Již v předchozím období se podařilo vedení městské části vyjednat se státní organizací Správa železniční dopravní cesty a na výsledcích jednání a též změně legislativy mohly z původního projektu zmizet ohyzdné protihlukové stěny (ve výši celých bytových domů), které z navržených objektů vytvářely spíše uzavřené ghetto. Nyní je zástavba vzdušnější a otevřená do prostoru. **Proč jsou nově navrženy výškové budovy a kolik budou mít pater?**

Díky tomu, že zde vyrostou pouze 3 budovy pro bydlení, je mnohem větší veřejný prostor – náměstí, obchodní třída, plochy zeleně. Původní záměr počítal s více (čtyřmi) objekty, které měly mít méně pater, ale zabíraly velkou část řešeného území. Nová trojice budov je dnes plánována na výšku 9, 8 a 6 pater.

Bude v Centru nová radnice?

V návaznosti na tento projekt zanikne na náměstí Osvoboditelů budova úřadu, v níž se vyřizují například občanské průkazy a pasy či zde sídlí odbory ekonomický a živnostenský (objekt

čp. 21, bývalá „akumulátorka“). Proto je nutné postavit nový objekt pro radnici – a když se bude stavět, je záměr sestěhovat všechna pracoviště úřadu do jedné budovy. Dnes jsou v širším centru Radotína čtyři budovy úřadu (dále funguje ještě detašované pracoviště stavebního úřadu na Zbraslavi). Díky jedné budově budou mít občané vše pod jednou střechou, na jediném místě. Navíc zde bude i služebna Městské policie hl. m. Prahy a pracoviště Úřadu práce ČR pro Prahu 16.

Kde bude nová radnice stát?

Nová radnice je vyprojektována na místě dnešní výtopny u ulice Na Betonce. Díky dohodě s jejím vlastníkem se výtopna přemístí na Sídliště, kde je dnes pro vytápění celého „starého sídliště“ pouze výměňková stanice. V budoucnu se tedy oba provozy „prohodí“. Nová radnice pak vznikne na základech současné kotelny.

Proč radnice něco neudělá s neutěšeným stavem trojice obchodních budov, kde dnes sídlí pošta, OD Albert a drogerie Teta?

Tyto budovy radnici nepatří, byly v 90. letech privatizovány a mají soukromé vlastníky (každý objekt jiného). Radnice opakovaně s těmito vlastníky jedná o nutnosti řádné údržby a oprav těchto objektů, dosud bez větších úspěchů. V prostředním objektu bylo ještě před rokem uvažováno umístění (části) radotínského úřadu, ale vzhledem k finančním požadavkům vlastníka objektu tato možnost nebyla možná. Majitele těchto objektů

by mohlo k rekonstrukci a zkultivování prostor zatlačit vytvoření konkurenčních obchodních ploch nového Centra (které budou kolem třídy).

Nebude náměstí příliš malé?

Rozměr budoucího náměstí se z původního, nevyhovujícího rozsahu výrazně zvětšil – návrh počítá s rozměry 50 x 50 metrů. Na východním okraji pak bude plocha plynule přecházet do parteru nové radnice. Podle architektů je navrhovaný rozměr zcela dostatečný, třeba náměstí v Českých Budějovicích má rozměry 100 x 100 metrů a je v dnešních podmínkách nevyužitelné.

Jak bude Centrum Radotín napojeno na další komunikace v okolí? Proč se ruší železniční přejezd Na Betonce?

Zrušení přejezdu „U Portlandu“ je rozhodnutí státní organizace Správa železniční dopravní cesty (SŽDC). Přejezd je z jejich pohledu nevyhovující a v rámci nového koridoru Praha – Beroun jej nahradí fungující podjezd u Horymírova náměstí a výrazné rozšíření (zkapacitnění) stávajícího podjezdu v Prvomájové ulici. Tím ale mizí důležité propojení z Centra do okolí. Proto je nutné postavit nový obousměrný mostek přes Radotínský potok, který vyústí do rozšířené křižovatky pod Kulturním střediskem U Koruny (tj. křižovatka náměstí Osvoboditelů x Karlická x Pod Klapicí).

-pjt - Tyto a mnoho dalších dotazů naleznete na webových stránkách Praha16.eu

Města - venkov 0:2

Dokončení z titulní strany

velkými městy obecně, kde byla podpora protikandidátů větší. Letos se na tom nic nezměnilo, města nad 100 tisíc obyvatel s Prahou v čele hlasovala pro prof. Drahoše, leč menší města a obce volbu zvrátily ve prospěch dosavadního vládcy Pražského hradu.

Na šestnáctce dostal Jiří Drahoš v I. kole hlas od 35-36% voličů (podobně jako v celé metropoli), Miloš Zeman jen od 19-24%. V II. kole „u nás“ získal Drahoš podporu ještě větší než v Praze jako celku (v II. kole 68,75%) – nejvíce v Lipencích a Velké Chuchli (shodně 73,52%); toto konstatování neplatí pouze pro Lochkov, kde jej v průměru podpořili méně než 2 voliči ze tří.

Pokud však něco bylo pro tyto volby zcela netypické, jednoznačně volební účast. Jednak tím, že byla nad průměrem minulé volby v obou kolech, ale hlavně vybočoval trend: zatímco II. kolo (ať už senátních či prezidentských voleb) vždy přiláká méně voličů, zde to bylo přesně naopak – celorepublikově i v Praze byla účast v druhém kole o 4 procentní body výše, v Praze přišly 3/4 oprávněných voličů. Nejzornější občané pak mají jednoznačně Lipence (I. kolo: 74,82%, II. kolo: 77,81%). **Ing. Pavel Jirásek**

Souhrnné výsledky voleb prezidenta jsou na adrese

<https://volby.cz/pls/prez2018/pe>



Radotínské vily, vilky, domy a domečky XII.

Po několika minulých dílech strávených Pod Klapicí zabočíme jen za roh – do ulice Prvomájové (původně Nerudovy). Ta se kdysi od starých domků zanořovala mezi pole a rozsáhlé průmyslové areály, postupně však získala zcela jinou tvář.



V prvním zastavení v poměrně dlouhé ulici (viz linka) si prohlédneme první dva domy po levé straně, které dosud stojí (i když ten druhý v době vzniku tohoto snímku ještě neexistoval ani na papíře). Ty ostatní napravo pohltilo sídliště



Žádost o stavební povolení tří přízemních domků, z nichž jedním měl být i ten s budoucím č. p. 96, byla datována 20. ledna 1899, 23. ledna byla stavba p. Bohumilu Hamanovi povolena. Tato podoba zachycená v 70. letech vznikla přestavbou z r. 1963



Nynější tvář č. p. 96



Stavení s č.p. 14 se všemi přilehlými stavbami bylo, stejně jako navazující domky, zbořeno v roce 1980, musely ustoupit chystané stavbě Sídliště Berounka – centrum. V odůvodnění mimo jiné stálo, že „je nutno odstraniti ve staré zástavbě některé objekty, které ve své většině mají stáří 100 roků i více“



Dům, který byl postaven roku 1892 na místě poustky jarošovského gruntu zmiňované v zápise datovaném l. p. 1622, zachycený v 70. letech



Stavba panelových domů na místě původní historické zástavby a bývalého sadu u staré cementárny byla zahájena ve III. Q roku 1985, kolaudační rozhodnutí nese datum 4. srpna 1989



Tak vypadaly domy po dokončení...



...a tuto podobu získaly po zateplení



Projekt architekta a stavitele Bohumila Štěpky z Prahy VII. na obytný dům o 6 bytových jednotkách pro České cementárny a vápenice byl schválen 7. října 1948, tato fotografie je ovšem až z roku 2009



Mnoho se toho nezměnilo, plastová okna měl dům již před devíti lety, obnovoeno ale bylo oplechování střechy, jinak si stavba zvnějšku zachovává původní podobu

Historické snímky poskytli z letopiseckého archivu Ing. Jaroslav Šindelka, současnou podobu nafotila a textem doprovodila Kateřina Drmlová