



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **01890/2020/OVDŽP/Po** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **04054/2021/OVDŽP** Ing. Panýrková **05.03.2021**

## OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Rezidence Lochkov s.r.o., IČO 01903811, Polní 224, 251 62 Louňovice,  
kterou zastupuje POVOLSTAV s.r.o., IČO 04469411, Na Kozačce 1289/7, 120 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "žadatel") podal dne 29.01.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu

### **Novostavba bytového domu Lochkov Praha-Lochkov, ul. Cementářská**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 32/1, 33, 319/1 v katastrálním území Lochkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Stavba obsahuje:**

- Novostavbu bytového domu o 15 bytových jednotkách. Objekt je podsklepený, o třech nadzemních podlažích a má členitý půdorysný tvar. Zastřešení je navrženo šikmou sedlovou střechou řešenou, jako tesařská vaznicová konstrukce krovu. Max. výška hřebene střechy má být +11,50 m nad úrovní ± 0,000, umístěné na pochozí vrstvu podlahy 1.NP (± 0,000 = 309,40 m n.m ve výškovém systému S-JTSK).

Zastavěná plocha BD 357,42 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor: 3780 m<sup>3</sup>

- *Dispoziční řešení:*

Suterén (1.PP) – garáž, schodiště, výtahová šachta, úklidová místnost, kočárkárna, chodba, chodba, chodba, kotelna a sklepní kóje 1 – 15.

Přízemí (1.NP) – chodba, schodiště, výtahová šachta, rampa, bytová jednotka A1 (2+kk), bytová jednotka A2 (2+kk), bytová jednotka A3 (2+kk), bytová jednotka A4 (1+kk) a bytová jednotka A5 (1+kk).

1.patro (2.NP) – chodba, schodiště, výtahová šachta, bytová jednotka B1 (2+kk), bytová jednotka B2 (2+kk), bytová jednotka B3 (2+kk), bytová jednotka B4 (1+kk) a bytová jednotka B5 (1+kk).

Podkroví - chodba, schodiště, výtahová šachta, bytová jednotka C1 (2+kk), bytová jednotka C2 (2+kk), bytová jednotka C3 (2+kk), bytová jednotka C4 (2+kk), bytová jednotka C5 (1+kk).

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: olga.panyrkova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 234 128 266  
Fax: 234 128 999

- *Dopravní řešení* – novostavba BD bude připojena na komunikaci Cementářská novým sjezdem. Součástí dopravního napojení bude zřízení nového přechodu pro chodce v místě sjezdu a přechodu se zvýšeným prahem v ulici Cementářská, který je řešen v samostatném řízení.
- *Doprava v klidu* - je navrženo 9 vnitřních garážových stání v suterénu BD a 5 venkovních stání na pozemku stavby.
- *Kanalizace* – splaškové vody budou předčištěny v domovní čistírně odpadních vod ČOV, typu ENVI-PUR BioCleaner, typ BC 50, a odváděny nově navrženou přípojkou do zatrubněného Lochkovského potoka. Napojení bude provedeno přes stávající betonovou šachtu na pozemku parc. č. 502/3 v k.ú. Lochkov. Trasa potrubí z dČOV je vedena přes sousední pozemek parc. č. 176/1 a dále parc. č. 502/3 v k. ú. Lochkov. Stavba čistírny odpadních vod bude stavbou dočasnou do doby provedení plánované intenzifikace pomocné ČOV Lochkov a možnosti přepojení na splaškovou kanalizaci v ulici Cementářská.
- *Vodovod* – na veřejný vodovod bude objekt novostavby BD napojen novou samostatnou vodovodní přípojkou.
- *Dešťové vody* – likvidace dešťových vod ze střechy bytového domu a dalších zpevněných ploch je navržena svedením do akumulární jímky s využitelným retenčním objemem min. 12,0 m<sup>3</sup> s havarijním přepadem do revizní šachty s čistící tvarovkou a dále do nově budované dešťové kanalizační přípojky, která bude napojena na veřejnou dešťovou kanalizaci v ul. Cementářská.
- *Plynovod* – z veřejného plynovodu bude realizována nová přípojka do bytového domu s umístěním hlavního uzávěru plynu D40 v zemním provedení.
- *Elektro* – BD bude připojen na distribuční síť NN přes přípojkovou pojistkovou skříň.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

## **20 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 41, 46, 43, 154, 155, 156, 173, 176/1, 30, 29, 176/2, 37/1, 35/1, 34 v katastrálním území Lochkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Lochkov č.p. 41, č.p. 43, č.p. 42, č.p. 55, č.p. 57, č.p. 54 a č.e. 19

### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst.1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

Účastníci řízení (podle § 94k písm. a)-d) stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:  
POVOLSTAV s.r.o., IDDS: g7p93pa, sídlo: Na Kozačce č.p. 1289/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Hlavní město Praha zast. IPR Praha, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv

sídlo: Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45  
MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp, sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle  
PVS a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město  
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102  
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
PPD, a.s., IDDS: w9qfskt, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji  
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6  
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Účastníci řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :  
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Lochkov, Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha. Do grafických příloh dokumentace pro společné řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín.

*dotčené orgány :*

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i, sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1  
Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00  
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha  
SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

*ostatní :*

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf, místo podnikání: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1  
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

*na vědomí:*

Rezidence Lochkov s.r.o., IDDS: rnnness, sídlo: Polní č.p. 224, Louňovice, 251 62 Mukařov