



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **21150/2020/OVDŽP/Vm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **12941/2021/OVDŽP** Ing. **Monika Valášková** **19. 7. 2021**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Kateřina Janoušková, nar. 04.06.1986, Silurská 1175/6, 152 00 Praha-Hlubočepy,
Filip Janoušek, nar. 16.03.1982, Podchýšská Lhota 7, 399 01 Chyšky-Podchýšská Lhota,
kteřé oba zastupuje Vladislav Králíček, IČO 75686830, Sídliště U Vodojemu 1276/3, 697 01 Kyjov

(dále jen "stavebník") dne 7. 12. 2020 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

„Rodinný dům manželů Janouškových ve Zbraslavi“

Praha – Zbraslav, lokalita Závist

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3107/27 v katastrálním území Zbraslav.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení"). Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti podle § 94l stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Žadatele proto vyzval k odstranění nedostatků žádosti a řízení přerušil. Žádost byla doplněna dne 7. 5. 2021 a 24. 5. 2021. Nebylo však stále doplněno vše, co bylo uvedeno ve výzvě k doplnění. Dne 14. 7. 2021 byla žádost kompletně doplněna. Po doplnění je pokračováno v řízení.

Stavba obsahuje:

- **Novostavba rodinného domu**
 - zastavěná plocha: 216,1 m², užitná plocha RD: 278,7 m², obestavěný prostor: 1049,7 m³
 - 1 bytová jednotka obsahující:
 - v 1.PP objektu RD jsou navrženy tyto prostory: 01 – obývací pokoj, 02 – garáž, 03 – zádveří, 04 – chodba, 05 – sklad, 06 – tech. místnost, 07 – sklad, 08 – prádelna, 09 - WC
 - v 1.NP objektu RD jsou navrženy tyto prostory: 11 – ložnice, 12 – koupelna, 13 – šatna, 14 – chodba, 15 – šatna, 16 – koupelna, 17 - šatna, 18 – ložnice, 19 - ložnice
 - Střecha objektu je navržena plochá, o max. výšce atiky střechy +3,700 m od úrovně čisté podlahy 1. NP ±0,000 = 237,00 m.n.m. Bpv,
- Odstupová vzdálenost stavby RD od jižní hranice pozemku (parc. č. 3107/8 k.ú. Zbraslav) bude cca 7,25 m, od severní hranice pozemku (parc. č. 3107/25 k.ú. Zbraslav) bude min. 3,3 m, od

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: monika.valaskova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257 111 871
Fax: 234 128 999

východní hranice (parc. č. 3107/6 k.ú. Zbraslav) bude min. 2,6 m a od západní hranice pozemku (parc. č. 3107/26 k.ú. Zbraslav) bude cca 4,25 m.

- Stavba bude založena na železobetonových základových pasech
- *Vodovod* – přípojka na veřejný vodovodní řad již povolena předcházejícím řízením, **nové napojení stavby RD** na vodovodní přípojku na pozemku stavby,
- *Kanalizace* – přípojka na veřejnou kanalizaci již povolena předcházejícím řízením, **nové napojení stavby RD** na kanalizační přípojku na pozemku stavby,
- *Dešťové vody* – budou svedeny do **akumulační nádrže** (k zavlažování zahrady) s přepadem do **vsakovacího objektu**
- *Elektro* – přípojka včetně přípojkové skříně v pilířku na hranici pozemku povolena předcházejícím řízením, **nové napojení stavby RD** na pozemku stavby
- *Plyn* – stavba nebude napojena, v dané lokalitě není plyn přiveden
- *Vytápění* - zdrojem tepla na vytápění (i zdrojem chladu) bude **tepelné čerpadlo vzduch/voda**, vytápění je navrženo teplovodní podlahové, v některých místnostech budou otopná tělesa (topné žebříky – koupelna a sauna)
- *Vjezd na pozemek*: pozemek má nově navržený sjezd šířky 6 m s posuvnou bránou, přes chodníkový přejezd, z bezejmenné pozemní komunikace NN 461 (lokalita Závist),
- *Doprava v klidu* – 4 parkovací stání pro osobní automobily na vlastním pozemku (2 v garáži v rámci RD, 2 na zpevněné ploše na pozemku)
- **nové uliční oplocení** (výšky max. 2 m) s vyžděnou podezdívkou a sloupky a s průhlednou dřevěnou lamelovou výplní (od výšky 0,6 m)
- **zpevněné plochy**

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **pracoviště Zbraslavské nám. 464, Praha-Zbraslav, kancelář odboru výstavby, úřední dny Po a St 8.00-12.00 a 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00**).

Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat - navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží., musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Přípomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru

nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. arch. Miluše Hamrská
zástupce vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (dodejky):

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - doručení jednotlivě (dodejky):

Účastníci řízení (podle § 94k písm. a, b, c, d stavebního zákona) – doručení jednotlivě:

Filip Janoušek, Podchýšská Lhota č.p. 7, Chyšky, 399 01 Milevsko 1

Kateřina Janoušková, Silurská č.p. 1175/6, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

- které oba zastupuje:

Vladislav Králíček, Čermákova č.p. 1314/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady

sídlo: Sídliště U Vodojemu č.p. 1276/3, 697 01 Kyjov I

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská 2077/57, Praha 2

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

1. Účastníci řízení (podle § 94k písm. e stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav. Do grafických příloh projektové dokumentace k řízení o vydání dodatečného povolení stavby lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Pozemky a stavby na nich, a jiná věcná práva k pozemkům a ke stavbám na nich:

parc. č. **3008, 3009/1, 3009/2, 3010, 3011, 3013/1, 3013/2, 3013/3, 3093/1, 3093/4, 3093/7, 3107/6, 3107/8, 3107/10, 3107/24, 3107/25 a 3107/26** vše v katastrálním území Zbraslav.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:

Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení **Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516**

Dotčené orgány:

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqi2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2