



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **01197/2023/OVDŽP/Po** Vyřizuje Praha
Č. j.: **08205/2024/OVDŽP** **Ing. Panýrková** **15.04.2024**

ROZHODNUTÍ OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), vydal rozhodnutí č.j. 05357/2024/OVDŽP dne 25.03.2024, které se týká změny rozhodnutí o umístění stavby:

Lochkov towers novostavba bytových domů Praha-Lochkov, ul. Cementářská, Za Ovčínem a Ke Slivenci

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení rozhodnutí zřejmou nesprávnost v popisu části I2 na straně 3 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

" Část I2 obsahuje 1 podzemní podlaží, 6 nadzemních podlažích z toho 5.NP a 6.NP tvoří věž s 1 mezonetovým bytem. Max. výška hřebene střechy nad 4.NP bude +15,40 m (333,600 m n. m.), výška atiky věže bude **+19,30 m (337,500 m.n. m.)**, ± 0,000 = 318,200 m n. m."

opravuje textem:

" Část I2 obsahuje 1 podzemní podlaží, 6 nadzemních podlažích z toho 5.NP a 6.NP tvoří věž s 1 mezonetovým bytem. Max. výška hřebene střechy nad 4.NP bude +15,40 m (333,600 m n. m.), výška atiky věže bude **+21,50 m (339,700 m.n. m.)**, ± 0,000 = 318,200 m n. m."

Dále opravuje zřejmou nesprávnost v odůvodnění na straně 12 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

" ...Požadované podklady byly doloženy podáním č.j. 16472/2024/OVDŽP/Po ze dne **25.08.2024**, č.j. 17116/2024/OVDŽP/Po ze dne 06.09.2023, č.j. 17711/2024/OVDŽP/Po ze dne 18.09.2023, č.j. 20420/2024/OVDŽP/Po ze dne 01.11.2023 a č.j. 23275/2024/OVDŽP ze dne 18.12.2023..."

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: olga.panyrkova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 266
Fax: 234 128 999

opravuje textem:

" ...Požadované podklady byly doloženy podáním č.j. 16472/2024/OVDŽP/Po ze dne **25.08.2023**, č.j. 17116/2024/OVDŽP/Po ze dne 06.09.2023, č.j. 17711/2024/OVDŽP/Po ze dne 18.09.2023, č.j. 20420/2024/OVDŽP/Po ze dne 01.11.2023 a č.j. 23275/2024/OVDŽP ze dne 18.12.2023..."

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Accortas, s.r.o., Roháčova 134/9, 130 00 Praha-Žižkov
Fagan Property, s.r.o., Roháčova 134/9, 130 00 Praha-Žižkov

Odůvodnění:

Ve výroku a v odůvodnění písemného vyhotovení rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Správní orgán rozhodnutím zřejmou nesprávnost opravil.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jan Petříček, Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
PREdistribuce, a.s., Pražská teplárenská a.s., Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková,
Ministerstvo vnitra, Odbor provozu informačních technologií a komunikací, CHJ, spol. s r.o.,
Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., COPROSYS a.s., Pranet s.r.o., České
Radiokomunikace a.s., Lesy hl. m. Prahy, Technologie hlavního města Prahy, a.s., CETIN a.s.,
JUDr. Jaromír Beránek, Ing. Josef Semerád, Stronghold Asset Management s.r.o.

Poučení účastníků:

Podle § 70 správního řádu právo podat odvolání proti tomuto rozhodnutí má pouze účastník, který jím může být přímo dotčen. Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1,2a) stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:

Ing. Sylva Krtilová, Londýnská č.p. 613/47, Vinohrady, 120 00 Praha 2

trvalý pobyt: Libušínská č.p. 171/6, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Hlavní město Praha zast. IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv, Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Pražská zemědělská s.r.o., IDDS: ns9uiw8, Ke Smíchovu č.p. 8/141, Praha-Slivenec, 154 00 Praha 514

TITANIT, s.r.o., IDDS: jyj7ffz, sídlo: Urxova č.p. 436/10, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Jan Vacík, U sladovny č.p. 196, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Jiří Seidl, Cementářská č.p. 12, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514
Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PVS a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražská teplárenská a.s., IDDS: jngcgsq, sídlo: Partyzánská č.p. 1/7, 170 00 Praha 7-Holešovice
AHNM Praha, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45
MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp, sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle
CHJ, spol. s r.o., IDDS: m5kvqwx, sídlo: Hněvkovského č.p. 1379/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr, náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00
T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
COPROSYS a.s., IDDS: wecdgvr, sídlo: Na Kopci č.p. 239, Chrudim IV, 537 05 Chrudim 5
Pranet s.r.o., IDDS: mujx9vy, sídlo: Lipenecká č.p. 24, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f, Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7, sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106
Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji, Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b,c) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Lochkov, Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5 – Radotín.

dotčené orgány :

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HSHMP, IDDS: zpqai2i, sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice
Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h, Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 2
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd.dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

ostatní :

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf, sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6, sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86
Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

na vědomí:

Accortas, s.r.o., IDDS: wipizx7, sídlo: Roháčova č.p. 134/9, 130 00 Praha 3-Žižkov
Fagan Property, s.r.o., IDDS: r2mcphy, sídlo: Roháčova č.p. 134/9, 130 00 Praha 3-Žižkov
JUDr. Jaromír Beránek, Na Vidouli č.p. 637/4, Praha 5-Jinonice, 158 00 Praha 58
Ing. Josef Semerád, K Cikánce č.p. 593/51, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514
Stronghold Asset Management s.r.o., Kaprova č.p. 42/14, 110 00 Praha 1-Staré Město

Jan Petříček, Za ovčínem č.p. 24, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514