



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **01583/2022/OVDŽP/Šp** Vyřizuje Praha
Č. j.: **02045/2022/OVDŽP** **Petra Šubrtová** **07.02.2022**

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s působností podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon InfZ“), na základě žádosti, kterou dne 24. 01. 2022 e-mailem zaslala [redacted]

[redacted] (dále jen „žadatel“)

Žádost se týká informace:

1. komunikoval úřad v rámci správního řízení o odstranění černé stavby s druhým spoluvlastníkem pozemku, na kterém se černá stavba nachází?

- stavební úřad komunikoval se spoluvlastníkem [redacted], spoluvlastníkovi byly doručovány písemnosti

2. jaká jsou jednotlivá rozhodnutí ve věci černé stavby před soudem/soudním exekutorem (včetně uvedení data)?

- Rozhodnutí ÚMČ Praha 16 OVDŽP, Úsek výstavby sp. zn. 013407/19/OVDŽP/Šp, č. j. 015101/19/OVDŽP/ ze dne 14. 08. 2019 o zamítnutí dodatečného povolení stavby
- Rozhodnutí ÚMČ Praha 16 OVDŽP, Úsek výstavby sp. zn. 010567/19/OVDŽP/Šp, č. j. 018776/19/OVDŽP/ ze dne 03. 10. 2019 o nařízení odstranění stavby
- Rozhodnutí MHMP, odbor stavebního řádu č. j. MHMP 777685/2020, sp. zn. S-MHMP 98617/2020/STR ze dne 27. 05. 2020 o odvolání

3. jaký lze očekávat vývoj věci před soudním exekutorem?

- Exekuční žaloba dosud nebyla podána.

4. jaké finanční prostředky si vyžádal soudní exekutor, jako zálohu na výkon rozhodnutí?

- Exekuční žaloba dosud nebyla podána, tudíž soudní exekutor si zálohu nevyžádal.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: petra.subrtova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257 111 872
Fax: 234 128 999

5. proč obec nepřistoupila sama k výkonu rozhodnutí odstranění černé stavby?

- Platná právní úprava umožňuje provedení výkonu správního exekučního titulu v režimu exekučního řízení prováděného soudním exekutorem podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů, tudíž tuto možnost správní orgán využívá

6. předložení cenové nabídky na odstranění černé stavby, kterou si nechala obec vypracovat (budete-li argumentovat ad 3., že by bylo odstranění černé stavby pro obec finančně nákladné)

- Obec si nenechala vypracovat cenovou nabídku

7. požádala MČ o finance úřad HMP na demolici černé stavby? V případě, že ano, s jakým výsledkem?

- Městská část nepožádala o finance Hlavní město Prahu. Dle informace vedení městské části, se otázka financování odstraňování „černých“ staveb projednává na jednáních starostů MČ Praha 1-22, zatím bez reálného výsledku.

8. kolik řízení o černých stavbách v tomto katastrálním území úřad v posledních 10 letech řešil a jak byla řízení ukončena?

- od února 2020 je řešena nepovolená stavba „dvou garáží“ na pozemku parc. č. 191/1, 191/2 a 190 k.ú.Lahovice, dne 07. 10. 2021 vydáno rozhodnutí nařízení odstranění stavby – spis předán odvolacímu orgánu
- říjen 2021 vydáno rozhodnutí nařízení stavby „přístavba a stavební úpravy rodinného domu“ na pozemku parc.č. 189 a 191/1 v k.ú. Lahovice – spis předán odvolacímu orgánu
- listopad 2021 zahájeno řízení o odstranění stavby „skladu“ na pozemku parc.č. 191/1 a 189 v k.ú.Lahovice
- březen 2021 vydáno rozhodnutí nařízení odstranění stavby „rozebíratelného betonové uliční oplocení“ na pozemku parc.č. 181 a 182 k.ú. Lahovice – spis předán správnímu odvolacímu orgánu
- červen 2021 oznámeno zahájení řízení o odstranění stavby „dřevěný přístřešek“ na pozemku parc.č. 217/6 k.ú. Lahovice, bude vydáno rozhodnutí o odstranění stavby
- listopad 2016 zamítnuté dodatečné povolení stavby „přístavba ke stávající administrativní budově“, duben 2021 byl spis vrácen od Nejvyššího správního soudu

9. jaký je plán obce na zamezení negativního trendu – vzniku vyloučené lokality-v ulici K Závodišti přilehlých ulicích?

- stavební úřad bude konat v souladu s právními předpisy a v souladu se stavebním zákonem

10. je možné do ulice K Závodišti instalovat kamerový systém?

- instalace kamerových systémů není v kompetenci stavebního úřadu

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

účastníci (dodejky):

