



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **014473/19/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **16706/2021/OVDŽP** **Ing. arch. Miluše** **20.09.2021**
Hamrská

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Hlavní město Praha, zast. MHMP – Odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha-Staré Město,
zastoupené společností BOMART spol. s r.o., Ing. Martin Závodný, IČO 25091905, Ohradní 1159/65,
140 00 Praha-Michle**

(dále jen "žadatel") podalo dne 05.08.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby,
nazvané:

**„Stavba č. 41438 - Výstavba hasičské zbrojnice Zbraslav“
Praha 5-Zbraslav, Žitavského č.p. 571**

na pozemcích parc. č. 2067/2 (ostatní plocha), 2068 (zastavěná plocha a nádvoří), 2069/1 (zahrada),
2069/2 (zahrada), 2069/3 (zahrada), 2070 (zahrada), 3315 (ostatní plocha), 2111 (ostatní plocha), 2210
(ostatní plocha), 3160 (ostatní plocha), 2195 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav. Uvedeným
dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad vyzval žadatele k doplnění dne 16.10.2019 pod sp.zn. 014473/19/OVDŽP/Mh
(č.j.019450/19/OVDŽP) a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušení řízení s tím, že stavební úřad
bude v řízení pokračovat, jakmile odpadne překážka (předběžná otázka – pravomocné ukončení
rozhodnutí o odstranění stavby stávající hasičské zbrojnice). Žádost byla doplněna 28.8.2019, 28.11.2019,
27.1.2021, 30.7.2021, 12.8.2021. Stavební úřad pokračuje v řízení.

Stavba obsahuje:

- *Navrhovaná stavba hasičské zbrojnice Zbraslav nahrazuje stávající nevyhovující budovu se stejným využitím. Skládá ze dvou hmot zakrytých sedlovou a valbovou střechou s keramickou krytinou, které jsou propojeny nižším klínem s plochou střechou. V jednopodlažní části s hlavním hřebenem podél Žitavského ulice je navržena zásahová část – 4 garáže pro zásahové vozy, sklady, šatny a sociální zázemí. Ve dvoupodlažní části, jejíž hřeben je kolmý na ulici Žitavského je umístěna společenská část – kancelář, klubovny, víceúčelový sál, sklady a sociální zázemí. Propojovací klín je částečně podsklepený, jsou v něm umístěny – technické prostory. Výrazný hmotový prvek – věž na sušení hadic, je umístěna před jižní fasádou stavby.*

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: miluse.hamraska@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 262
Fax: 234 128 999

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b): parc.č.2069/4, 2071, 2072, 3316, 2084, 2082, 2200, 2199/2, 2198, 2092, 2089, 2090, 2098/1, 2066, 2064, 2065, 3314, 3313, 2061, 2080, 2081/1, 2202, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209/1, 2079, 2078, 2210, 2211/1, 2212/1, 2076, 2214, 2199/1, 2199/6, 2199/3, 2199/7, 2091, 2094, 2077, 2099, 2100, 2108/3, 2109/1, 2110, 2058/1, 2113, 2058/8, 2055

Poučení:

Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne:.....Sejmuto dne:.....

Obdrží:

Územní řízení:

a) Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1,2a) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou :

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odborem investičním, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město, zastoupeno společností
BOMART spol. s r.o., IDDS: 6g7sdr3, Ohradní č.p. 1159/65, 140 00 Praha 4-Michle

Hlavní město Praha, zastoupené IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
PPD, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
PVS a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

- b) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha 5-Zbraslav. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

dotčené orgány :

HS HMP, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hlavní město Praha, zast. MHMP-HOM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát HMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha-Zbraslav, OMH, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha-Zbraslav, 156 00 Praha 516

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Regionální organizátor pražské integrované dopravy (ROPID), IDDS: ku79q7n

sídlo: Rytířská č.p. 406/10, 110 00 Praha 1-Staré Město

ostatní:

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

NIPÍ ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 24 Praha 5-Smíchov
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414