



VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhu změny vlny 14 – opakované veřejné projednání
Z 3221/14

Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy

a

vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V souladu s § 52 odst. 1 ve spojení s § 55b odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Magistrát hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje, jako příslušný orgán územního plánování, informuje o konání veřejného projednání návrhu změny Z 3221/14 vlny 14 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Změny ÚP“) a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Základní informace o změně jsou uvedeny v závěru této vyhlášky.

Návrh Změny ÚP a VVURÚ byly zpracovány na základě usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 38/110 ze dne 14. 6. 2018, kterým byl schválen návrh na pořízení této změny zkráceným postupem pořizování dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Návrh Změny ÚP a VVURÚ byly veřejně projednány v době od 5. 11. 2021 do 14. 12. 2021 a na základě vyhodnocení výsledků tohoto veřejného projednání pořizovatel dospěl k závěru, že bude nutná podstatná úprava návrhu Změny ÚP ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona, a rozhodl o konání opakovaného veřejného projednání.

Upravený návrh Změny ÚP se podle § 53 odst. 2 věty třetí stavebního zákona v opakovaném veřejném projednání projednává v rozsahu těchto úprav.

Magistrát hl. m. Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 43 odst. 4 (poslední věta), § 54 odst. 2 a § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání změny platné územně plánovací dokumentace formou opatření obecné povahy, kterým se Změna ÚP vydává.

**Opakované veřejné projednání se bude konat
dne 7. 6. 2023 od 10:00 hod.**

na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/event/3325839/000bf6037a>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu Změny ÚP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona, je **nutné stanoviska, připomínky a námítky podat písemně** jednou z níže v textu uvedených forem, tzn. osobně, telefonicky či přes chat sdělené dotazy není možné považovat za podané připomínky (případně námítky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

S ohledem na preventivní opatření směřující proti šíření respiračních onemocnění doporučujeme, aby veřejnost, zástupci dotčených orgánů a další pro možnost účasti na jednání **preferovali formu on-line streamovaného přenosu**. Tento způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu Změny ÚP a VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 8. 5. 2023 do 14. 6. 2023 včetně**.

V téže době budou kompletní návrh Změny ÚP a úplný návrh na vydání uvedené změny formou opatření obecné povahy a VVURÚ vystaveny k nahlédnutí:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O městě → Budoucnost města → Odbor územního rozvoje → Změny územního plánu → Aktuálně pořizované změny → Změny 14 → Návrh – opakované veřejné projednání změny Z 3221/14

http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zmeny_uzemniho_planu/aktualne_porizovane_zmeny/index.html

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 004 855) nebo e-mailové (tereza.johanisova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 338 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1. Žádáme však z bezpečnostních hygienických důvodů o upřednostnění nahlížení dálkovým přístupem.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do 14. 6. 2023 včetně**, lze uplatnit (dle § 52 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 172 odst. 1 a 5 a § 39 odst. 1 správního řádu) **stanoviska, připomínky a námítky** k vystavenému návrhu Změny ÚP a **stanoviska a připomínky** k vystavenému VVURÚ. Ke stanoviskům, připomínkám a námítkám podaným po této lhůtě se nepřihlíží.

Stanoviska, připomínky a námitky podávejte písemnou formou do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

či datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Pořizovatel doporučuje pro snadnější vytvoření připomínek využít systém pro podporu územního plánování, na který naleznete odkaz níže, případně na stránkách Odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy mezi aktuálně pořizovanými změnami.

<http://pup.praha.eu/?idKoloProjednani=2701>

Použití tohoto způsobu napomůže připomínkujícím k naplnění všech požadovaných, níže uvedených, podmínek pro podání připomínky.

Námitky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Námitky k vystavenému návrhu Změny ÚP mohou podávat v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Při podání námitky je nutné uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona.

Připomínky může podat každý.

Stanoviska uplatňují v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčené orgány a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

Seznam projednávaných změn

Číslo změny	Předmět změny	Městská část	Katastrální území
3221	obytná čtvrť Jarov	Praha 3	Žižkov

Ing. Vladimír Skopec
vedoucí oddělení
podepsáno elektronicky

Ing. arch. Filip Foglar
ředitel odboru
podepsáno elektronicky