



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: 13810/2024/OVDŽP/Kd Vyřizuje Praha
Č. j.: P16-001458/2025/OVDŽP Dagmar Krajíčková 06.01.2025

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Václav Šimek, nar. 26.07.1983, Divišovská 2310/1, 149 00 Praha-Chodov,
kterého zastupuje Ing. arch. Jan Klempíř, nar. 19.07.1976, Terronská 896/52, 160 00 Praha 6

(dále jen "žadatel") dne 26.06.2024 podal žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou jako:

**„Nástavba, přístavba a stavební úpravy zahrádkářské chaty č.e. 2243“
Praha – Velká Chuchle, osada Třešňovka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 943/595 a 943/243 (oba) v katastrálním území Velká Chuchle.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu, přístavbu a stavební úpravy stávající zahrádkářské chaty č.e. 2243 o 2. NP (1.NP + podkroví) ve tvaru obdélníku o max. půdorysných rozměrech cca 6,0 m x 4,4 m. Stavba obsahuje: 1.PP – sklad; 1.NP – pobytová místnost; 2.NP – sklad (podkroví). Stavba objektu bude zastřešena sedlovou střechou. Výška objektu bude 5,350 m (hřeben) od úrovně +/- 0,000 (úroveň finální podlahy v 1.NP). Úroveň +/- 0,00 = 296,550 m.n.m. B.p.v. Maximální zastavěná plocha zahrádkářské chaty bude 25 m².

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a zároveň upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Stavební úřad zároveň určuje v souladu s § 94m odst. 3 stavebního zákona

Ihůtu 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení

do kdy mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Do spisu v uvedené věci a dokumentace, která je jeho součástí, je možné nahlédnout v souladu s § 168 odst. 2 stavebního zákona, přičemž na nahlížení do spisu se vztahuje zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen „správní řád“), zejména v úřední hodiny (Po a St 8.00 - 12.00 a 13.00 - 18.00, Pá 8.00 -

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: dagmar.krajickova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 270
Fax: 234 128 999

12.00 - úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí), popřípadě v jiný den po telefonické dohodě s oprávněnou úřední osobou.

Účastníci řízení se podle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru: pozemky parc. č. 943/4, 943/593, 943/580, 943/581, 943/582 (vše) v k.ú. Velká Chuchle.

Poučení:

- Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě v tomto opatření určené, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.
- Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Oznámení se doručí:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) - doporučeně do vlastních rukou (dodejky):

Ing. arch. Jan Klempíř, IDDS: nnq4kdj – **na základě plné moci**
trvalý pobyt: Terronská č.p. 896/52, 160 00 Praha 6-Bubeneč

IPR Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) a § 109 odst. 1 písm. e) až g) veřejnou vyhláškou – vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 16 a na úřední desce MČ Praha – Velká Chuchle, U Skály 262/2, Praha – Velká Chuchle **po dobu 15 dnů**, do grafických příloh pro stavební řízení lze nahlédnout v kanceláři č. 6 stavebního úřadu, ul. Václava Balého 23, 153 00 Praha – Radotín

Na vědomí:

Český zahrádkářský svaz - Osada Třešňovka, Ds 7 č.p. 2293, Velká Chuchle, 153 80 Praha 512
Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2
sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59