



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **011650/19/OVDŽP/Po** Vyřizuje Praha
Č.j.: **012251/19/OVDŽP** Ing. Panýrková **28.06.2019**

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") s působností podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako povinný subjekt podle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), na základě žádosti, kterou dne 19.06.2019 podala

ve věci stavby nazvané:

„Stavba pro reklamu“ Praha-Zbraslav

na pozemku parc. č. 3168/20 v katastrálním území Zbraslav

poskytuje v souladu s ustanovením § 4 a §14 zákona o svobodném přístupu k informacím následující informace:

1. Stavba byla povolena rozhodnutím ÚMČ Praha 16, Odbor výstavby pod č.j. OV-022533/06/Hp ze dne 5.4.2007 na dobu určitou, do 31.12.2011.
Dne 28.11.2011 podal vlastník stavby pod č.j. 021986/11/OVDŽP oznámení změny v užívání stavby spočívající v prodloužení doby trvání na dobu dočasnou do 30.9.2017. Rozhodnutím ze dne 20.12.2011 stavební úřad změnu v užívání stavby zakázal. Proti tomuto rozhodnutí podal vlastník stavby odvolání a Magistrát hl.m. Prahy, jako odvolací správní orgán, rozhodnutí č.j. 021986/11/OVDŽP ze dne 20.12. 2011 zrušil a věc vrátil k novému projednání.
Stavební úřad vydal dne 11.5.2012 pod č.j. 021986/11/OVDŽP/Hp nové rozhodnutí, kterým změnu v užívání stavby zakázal a které dne 30.5.2012 nabylo právní moci.
2. K žádosti o vydání povolení stavby pro reklamu ze dne 20.12.2006 bylo přiloženo usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1535 ze dne 03.10.2006, kterým byl schválen soubor pozemků k pronájmu, za účelem umístění zařízení s reklamní plochou nad 20 m². Dále k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ze dne 14.08.2017 žadatel, kterým byla

společnost BigBoard Praha a.s., doložil nájemní smlouvu č. NAP/58/00/011620/2007 s dodatkem č.2 ze dne 04.12.2012. Kopie usnesení, nájemní smlouvy a dodatku tvoří přílohu č.1 tohoto sdělení.

3. Stručná rekapitulace dosavadního postupu stavebního úřadu ve věci této nepovolené stavby pro reklamu; Hlavní město Praha, zastoupené MHMP-EVM, jako vlastník pozemku, bylo účastníkem těchto vedených řízení:
 - Dne 25.8.2015 provedl stavební úřad na výše uvedené stavbě kontrolní prohlídku, při které zjistil, že na obou výleповých plochách je umístěna reklama a stavba pro reklamu je tedy stále užívána.
 - Opatřením ze dne 26.8.2015 Sp.zn. 014612/15/OVDŽP/Po, č.j. 014621/15/OVDŽP stavební úřad vyzval vlastníka stavby, kterým je BigBoard Praha, a.s., se sídlem Štětškova 1638/18, 140 00 Praha-Nusle, ke zjednání nápravy spočívající v odstranění nepovolené stavby pro reklamu ve lhůtě do 15.10.2015.
 - Dne 27.10.2015 pod č.j. 018450/15/OVDŽP podal vlastník stavby žádost o dodatečné stavební povolení, kterou stavební úřad rozhodnutím č.j. 000536/16/OVDŽP ze dne 12.1.2016 zamítl. Vlastník stavby podal proti tomuto rozhodnutí odvolání a MHMP, Odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, svým rozhodnutím č.j. MHMP 1470013/2016, sp.zn. S-MHMP 371490/2016/STR ze dne 25.8.2016 napadené rozhodnutí zrušil a řízení zastavil z důvodu, že podaná žádost byla zjevně právně nepřijatelná. Rozhodnutí o odvolání nabylo právní moci dne 2.9.2016.
 - Stavební úřad opatřením sp.zn. 020591/15/OVDŽP/Po, č.j. 020592/15/OVDŽP ze dne 3.12.2015 oznámil zahájení řízení o odstranění stavby a současně jej usnesením č.j. 020595/15/OVDŽP přerušil. Dne 22.9. 2016 pod č.j. 016566/16/OVDŽP stavební úřad oznámil pokračování řízení o odstranění stavby.
 - Vlastník stavby dne 29.9.2016 pod č.j. 017020/16/OVDŽP podal opět žádost o změnu v užívání stavby, spočívající v prodloužení doby trvání do 30.9.2017. Stavební úřad usnesením č.j. 018291/16/OVDŽP ze dne 19.10.2016 rozhodl, že oznámenou změnu projedná v řízení a současně zahájené řízení zastavil, jako zjevně právně nepřijatelné podání, neboť ve stejné věci již jednou bylo pravomocně rozhodnuto. Proti usnesení podal vlastník stavby opět odvolání, které MHMP odbor stavebního řádu, jako odvolací správní orgán, zamítl a napadené usnesení potvrdil. Rozhodnutí o odvolání nabylo právní moci dne 5.6.2017.
 - Dne 10.7.2017 pod č.j. 013687/17/OVDŽP stavební úřad oznámil pokračování řízení a seznámení s podklady před vydáním rozhodnutí a současně vyzval účastníky, aby své námítky a dotčené orgány svá stanoviska uplatnili do 5 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
 - Stavební úřad rozhodnutím č. j. 016233/17/OVDŽP ze dne 17.08.2017 nařídil vlastníkovu stavby, podle § 129 odst. 1 písm. f) stavebního zákona, odstranění stavby. Vlastník proti rozhodnutí stavebního úřadu podal odvolání. MHMP, odbor stavebního řádu rozhodnutím č. j. MHMP 336716/2018 ze dne 21.03.2018 rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání.
 - Dne 06.06.2018 novým rozhodnutím sp.zn. 020591/15/OVDŽP/Po, č. j. 011442/18/OVDŽP nařídil stavební úřad odstranění této stavby pro reklamu. I toto rozhodnutí stavebního úřadu bylo napadeno odvoláním. MHMP – STR, jako odvolací správní orgán, podané odvolání zamítl, rozhodnutí stavebního úřadu potvrdil a to dne 05.06.2019 nabylo právní moci. Rozhodnutí nařízení odstranění této stavby pro reklamu je vykonatelné dne 05.10.2019. Další kroky k fyzickému odstranění této stavby stavební úřad bude konat po marném uplynutí této lhůty. Kopie pravomocného rozhodnutí o nařízení odstranění stavby tvoří přílohu č. 2.
4. S vlastníkem stavby pro reklamu bylo vedeno řízení o správním deliktu, ve kterém mu byla uložena pokuta a povinnost uhradit náklady řízení. Obě částky byly v řádném termínu uhrazeny.
5. Při konaných kontrolních prohlídkách byla předmětná stavba pro reklamu řádně označena jejím vlastníkem, tedy společností BigBoard Praha, a.s., IČO:24226491 a této společnosti i bylo pravomocně nařízeno tuto stavbu odstranit.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Příloha:

- Č. 1 - Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 1535 ze dne 03.10.2006 a nájemní smlouva č. NAP/58/00/011620/2007 s dodatkem č.2 ze dne 04.12.2012.
- Č.2 - Rozhodnutí stavebního úřadu sp.zn. 020591/15/OVDŽP/Po, č. j. 011442/18/OVDŽP ze dne 06.06.2018 o nařízení odstranění stavby.

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

