



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **16536/2021/OVDŽP/Fm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **01071/2022/OVDŽP** **Ing. Markéta Faltová** **14.01.2022**

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**VISTA Radotín s.r.o., IČO 09539808, Geologická 575/2, 152 00 Praha-Hlubočepy,
kterou zastupuje Ing. arch. Luboš Korbela LStudio, IČO 87435101, Frančíkova 1142/28, 154 00
Praha-Slivenec**

(dále jen "žadatel") dne 16.09.2021 podal žádost o dodatečné povolení změny stavby:

Rodinný dům Praha - Radotín, ul. Chatová

na pozemcích parc. č. 2135/11, 2135/30, 2135/41, 2135/1 v katastrálním území Radotín. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení změny stavby.

Stavba obsahuje:

- změny stavby se týkají architektonického ztvárnění rodinného domu o jedné bytové jednotce, změny v půdorysném umístění a v dispozičním řešení stavby, nově stanovené umístění ± 0,000 na kótě 287,100 m n.m. Bpv, jiné konstrukční a materiálové řešení stavby, změna v umístění přípojek technické infrastruktury, nově je navržena opěrná stěna na hranici se sousedním pozemkem parc. č. 2135/12 v k.ú. Radotín.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 129 odst. 2 a 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

17. února 2022 (čtvrtek) v 9:00 hodin,

se schůzkou pozvaných **na místě stavby.**

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marketa.faltova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 268
Fax: 234 128 999

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

- účastníci řízení (*podle § 94k písm. a), b) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou:

VISTA Radotín s.r.o., IDDS: kztkmgm

sídlo: Geologická č.p. 575/2, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Ing. arch. Luboš Korbel LAstudio, IDDS: g4vw2br

místo podnikání: Francízkova č.p. 1142/28, Praha 5-Slivenec, 154 00 Praha 514

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

- účastníci řízení (*podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být povolením přímo dotčeno:

Pozemky: parc. č. 2135/40, 2135/23, 2135/64, 2135/61, 2135/57, 2135/32, 2135/47, 2135/22, 2135/42, 2135/19, 2135/52, 2135/39, 2135/18, 2135/15, 2135/43, 2135/14, 2135/62, 2135/13, 2135/38, 2135/10, 2135/53, 2135/50, 2087/77, 2135/21, 2135/33, 2135/20, 2135/17, 2135/29, 2135/16, 2135/12, 2135/60, 2135/26, 2135/6, 2135/63, 2136/2, 2136/1, 2135/1, vše v katastrálním území Radotín.

Stavby:

- č.ev. 2233, č.p. 1719, č.p. 1520, č.p. 1666, č.p. 1665, č.p. 1479, č.ev. 2227, č.p. 1677, č.e. 2065, č.p. 1435, č.p. 999, č.ev. 2064, č.ev. 2220, č.p. 1318, vše Praha 5 – Radotín.

- sítě technického vybavení v pozemku komunikace Chatová č.parc. 2135/1k.ú. Radotín.

dotčené orgány :

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i, sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00