



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **011144/19/OVDŽP/Fm** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **13951/2022/OVDŽP** **Ing. Markéta Faltová** **02.08.2022**

## OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Ing. Jan Zrno, nar. 17.05.1987, Kosmická 741/9, 149 00 Praha-Háje**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.06.2019 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané:

**Hillside vila  
Praha - Radotín, ul. Chatová**

na pozemku parc. č. 2135/12 v katastrálním území Radotín. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- stavbu pro bydlení o jedné bytové jednotce, zastavěné plochy 386,8 m<sup>2</sup>, s terasovitým uspořádáním, ustupujícími patry ve svažitém terénu, s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními, s plochou střechou se zelení; tři vsakovací nádrže; napojení stavby na stávající inženýrské sítě; bazén a přístřešek v severní části pozemku; opěrné zdi a terénní úpravy; vjezd a vstup z ulice Chatová.

Odvolací správní orgán Magistrát hl. m. Prahy – odbor stavebního řádu rozhodnutí stavebního úřadu č. j. 022398/19/OVDŽP, Spis. zn. 011144/19/OVDŽP/Fm ze dne 28.11.2019, zrušil a věc vrátil k novému projednání. Rozhodnutí odbor stavebního řádu MHMP vydal pod č.j. MHMP 1860512/2020 Sp. zn.: S-MHMP 602834/2020/STR dne 16.12.2020 (právní moci nabylo dne 16.12.2020).

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

**20 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marketa.faltova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 234 128 268  
Fax: 234 128 999

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

### **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (podle § 85 odst.1) písm. a), b) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou:

Ing. Jan Zrno, IDDS: sivn7ke

trvalý pobyt: Kosmická č.p. 741/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

IPR Praha, IDDS: c2zmahu, sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

účastníci řízení (podle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

*Pozemky:* parc. č. 2135/40, 2135/23, 2135/64, 2135/61, 2135/57, 2135/32, 2135/47, 2135/22, 2135/42, 2135/19, 2135/52, 2135/39, 2135/18, 2135/15, 2135/43, 2135/14, 2135/62, 2135/13, 2135/38, 2135/10, 2135/53, 2135/50, 2087/77, 2135/21, 2135/33, 2135/20, 2135/17, 2135/29, 2135/16, 2135/11, 2135/30, 2135/41, 2135/60, 2135/26, 2135/6, 2135/63, 2136/2, 2136/1, 2135/1 vše v katastrálním území Radotín.

*Stavby:*

- č.e. 2233, č.p. 1719, č.p.1520, č.p.1666, č.p.1665, č.p. 1479, č.ev.2227, č.p.1677, č.e. 2065, č.p.1435, č.p.999, č.ev. 2064, č.p.2220, č.p. 1318, vše Praha 5 – Radotín.

- sítě technického vybavení v pozemku komunikace Chatová č.parc. 2135/1 k.ú. Radotín.

dotčené orgány :

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i, sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00