



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **P16-64878/2026/OVDŽP/Vm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-096293/2026/OVDŽP** **Ing. Monika Valášková** **13. 7. 2026**

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů shledal, že žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., v platném znění, kterou dne 19. 5. 2026 podala

(dále jen "podatel").

Žadatel požaduje následující informace (citováno z žádosti) vztahující se ke stavbě na pozemku parc.č. 1282/2 k.ú. Zbraslav:

- kopie územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
- kopie stavebního povolení, případně ohlášení stavby,
- projektová dokumentace v rozsahu poskytovatelném dle právních předpisů,
- závazná stanoviska dotčených orgánů,
- kolaudační souhlas / kolaudační rozhodnutí (pokud bylo vydáno),
- veškerá další rozhodnutí či opatření týkající se uvedené stavby.

Současně uvádím, že předmětný objekt byl původně veden a užíván jako malá garáž, avšak v současné době je zjevně zkolaudován a využíván k odlišnému účelu; navíc byl realizován v podstatně větším rozsahu, než měl původní objekt. Z tohoto důvodu žádám o objasnění, na základě jakých rozhodnutí a podkladů byl takový stavební záměr povolen.

Zejména žádám o informace:

- zda stavba splňuje zákonem stanovené požadavky, zejména požadavky na odstupové vzdálenosti od hranic sousedních pozemků,
- jakým způsobem bylo posuzováno umístění stavby vzhledem k sousedním nemovitostem,
- zda byly vyžádány a uděleny souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb, a pokud ano, v jaké formě.

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“) poskytuje v souladu s ustanovením § 4 a § 14 zákona o svobodném přístupu k informacím následující informace:

Ke stavba „garáže a dílny“ na pozemku č.parc.1282/2 k.ú. Zbraslav bylo vydáno:

- rozhodnutí o přípustnosti stavby ze dne 21.12.1961, č.j.3562-1961-výst. – stavebník: Jiří a Anna Roztočilovi
- povolení k užívání ze dne 24.06.1971, č.j.536/71 – stavebník: Jiří a Anna Roztočilovi
- rozhodnutí o přípustnosti stavby (přístavek kolny k stávající garáži) ze dne 22.07.1974, č.j.1557/74 – stavebník: Jiří a Anna Roztočilovi, povolení k užívání bylo vydáno dne 25.10.1974, č.j.2180/74 – stavebník: Jiří a Anna Roztočilovi
- rozhodnutí o umístění a stavební povolení ze dne 12. 4. 2013, č.j. 020884/12/OVDŽP/Fd – stavebník Martin Trantina, Jindřich Trantina
 - Helena Švermová byla účastníkem řízení (rozhodnutí doručeno dne 20. 4. 2013)
- rozhodnutí společné povolení stavby „Kosmetický salon – stavební úpravy a přístavba schodiště stávající stavby garáže“ - Jedná se o stavební úpravu a přístavbu venkovního schodiště stávající garáže za účelem vytvoření kosmetického salonu ve vzniklém vestavěném 2.NP, ze dne 9. 4. 2024, č.j. 07727/2024/OVDŽP
 - Helena Švermová byla účastníkem řízení (rozhodnutí doručeno dne 17. 4. 2024)
- Rozhodnutí společné povolení stavby „Kosmetický salon – stavební úpravy, zastřešení terasy“ - Provedení zastřešení nad již povolenou vstupní terasou ve 2.NP (vstup do kosmetického salonu) na SV straně stavby, v 1.NP stavby se nachází garáž, ze dne 15. 9. 2025, č.j. P16-176318/2025/OVDŽP
 - Helena Švermová nebyla účastníkem řízení
- Rozhodnutí změnu povolení stavby „stavební úpravy, rozšíření a nástavba stávající garáže“ - žádost o změnu povolení spočívající ve změně lhůty pro dokončení záměru, ze dne 15. 12. 2025, č.j. P16-240437/2025/OVDŽP
 - Helena Švermová byla účastníkem řízení (rozhodnutí doručeno dne 19. 12. 2025)

Některé z uvedených listin jsou přílohou poskytnuté informace.

Podatel může nahlédnout do podkladů výše uvedených rozhodnutí včetně projektové dokumentace (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **pracoviště Zbraslavské nám. 464, Praha-Zbraslav, kancelář odboru výstavby, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00**).

Účastníci řízení a jejich zástupci mají právo nahlížet do spisu, a to i v případě, že je rozhodnutí ve věci již v právní moci.

Jiným osobám správní orgán umožní nahlédnout do spisu, prokáží-li právní zájem nebo jiný vážný důvod a nebude-li tím porušeno právo některého z účastníků, popřípadě dalších dotčených osob anebo veřejný zájem.

Stavba byla posouzena dle aktuálně platných obecných technických požadavků na výstavbu, které platily v době podání jednotlivých žádostí.

Souhlasy nebyly vyžádány.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Příloha:

- Rozhodnutí o umístění a stavební povolení ze dne 12. 4. 2013, č.j. 020884/12/OVDŽP/Fd
- Rozhodnutí společné povolení stavby „Kosmetický salon – stavební úpravy a přístavba schodiště stávající stavby garáže“ - Jedná se o stavební úpravu a přístavbu venkovního schodiště stávající garáže za účelem vytvoření kosmetického salonu ve vzniklém vestavěném 2.NP, ze dne 9. 4. 2024, č.j. 07727/2024/OVDŽP
- Rozhodnutí změnu povolení stavby „stavební úpravy, rozšíření a nástavba stávající garáže“ - žádost o změnu povolení spočívající ve změně lhůty pro dokončení záměru, ze dne 15. 12. 2025, č.j. P16-240437/2025/OVDŽP

Obdrží:

účastníci (dodejky):

